

温岭市新河镇风尚帽都低碳智造产业园及配套设施建设项目——南

鉴风尚帽都产业园一期项目招标公告

1、招标条件

本招标项目温岭市新河镇风尚帽都低碳智造产业园及配套设施建设项目——南鉴风尚帽都产业园一期项目已由温岭市发展和改革局批准建设，项目业主为温岭市医港生命健康科技有限公司，建设资金来自财政，招标人为温岭市医港生命健康科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于温岭市新河镇。项目总用地面积约44668.9平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约170000平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。主要建设内容为生产用房、非生产用房及配套用房等。设计内容须满足“工业上楼”的目标，容积率 ≥ 3.5 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，非生产性建筑高度 $\leq 50m$ ，生产性建筑高度 $\leq 40m$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑系数 $\geq 40\%$ 。

项目建设地址：温岭市新河镇。

2.2 招标范围：招标人指定范围内的方案设计、初步设计（含扩初设计及概算）、施工图设计及其他专业、专项设计、现场服务和设计配合（含扩初设计及概算）、施工图设计及其他专业、专项设计、现场服务和设计配合（涉及专业专项设计包括但不限于装配式设计、钢结构设计、幕墙设计、智能化设计、室外附属及景观设计、基坑围护设计、人防工程设计、非标门窗设计、亮化设计、充电桩设计、变配电设计等）等后续服务。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照，须具备工程设计综合资质甲级或建筑行业设计资质甲级或建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级的国内设计单位，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标要求项目负责人资格：须具备注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格。

3.3 类似业绩要求：具有自2022年8月1日（以合同签订时间为准）以后的设计建筑面积在12万 m^2 及以上的建筑工程类似设计业绩（须提供设计合同和中标通知书）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于投标文件递交截止时间前在温岭市公共资源交易中心网站（<http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>）或登录温岭市公共资源电子交易平台 自行下载招标文件。

4.2 本工程招标文件的澄清、修改、补充等内容在温岭市公共资源交易中心网站上发布。 请各投标人关注温岭市公共资源交易中心网站上的答疑公告，因未及时浏览、下载而造成的后果，由投标人自行承担。

5、投标文件的递交

5.1 本项目为全过程电子招投标项目，电子投标文件须在投标文件递交的截止时间（投标 截止时间，下同）2025 年 9 月 12 日 9 时 00 分前上传至温岭市公共资源电子交易平台。

5.2 逾期上传或者未上传至指定交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6、招标公告发布

本次招标公告在温岭市公共资源交易中心网站与浙江省公共资源交易服务平台上发布。

7、其他事项

7.1 投标人未在温岭市公共资源电子交易平台办理注册验证的，应先申办注册验证手续， 具体办理要求请登录温岭市公共资源交易中心网站在“办事指南”的“工程建设项目投标人平台注册验证操作手册”中查询（或电话咨询 0576-86109764）。

7.2 本项目为全过程电子招投标，参加投标企业必须办理 CA 数字证书，且 CA 数字证书必须 与温岭市公共资源电子交易平台中各自公司绑定，否则无法制作、上传、解密电子投标文件。 CA 数字证书办理详见温岭市公共资源交易中心网站“办事指南”的“CA 数字证书与电子签章 办事指南”，或者联系杭州天谷信息科技有限公司：客服电话：400-0878-198，服务 qq：2330352291、2629667924。

7.3 本项目电子投标文件须通过宁波杰瑞开发的“电子投标文件制作工具【V3.0】”制作、 上传。电子投标文件制作工具、操作手册可在温岭市公共资源交易中心网站“资料下载”中下载。宁波杰瑞技术支持：18067100830。

7.4 温岭市公共资源交易中心地址：温岭市九龙大道 555 号。

8. 联系方式

招标人：温岭市医港生命健康科技有限公司	招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司
地址：新河镇市民西大道 99-17 号新商大厦 1 幢 1803 室-1	地址：温岭市沪商大厦 17A 楼
联系人：徐航挺	联系人：赵萱
电话：0576-86128286	电话：18968655057
邮箱：460170494@qq.com	邮箱：214167536@qq.com

2025 年 8 月 22 日