

公示内容

公示期：2025-08-24至2025-08-26

兹有建设单位< 杭州蒋家浜股份经济合作社 >的< 杭州蒋家浜商业金融用房监理 >，

项目编号为< A3301050100524112001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	杭州大江建设项目管理有限公司	欧扬串	163.5734	990日历天（包含60天免费服务期）			
	浙江江东项目管理有限公司	沈小华	163.5734	按照招标文件要求			
	浙江明康工程咨询有限公司	卢猛	163.5734	990日历天（包含60天免费服务期）			
	浙江蟠龙工程管理有限公司	王金杰	163.5734	990日历天（包含60天免费服务期）			
	浙江天成项目管理有限公司	王永站	163.5734	按招标文件要求			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 杭州大江建设项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王明亮	质量专监
2	汤芳强	安全专监

中标候选人： 浙江江东项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王金花	质量专监
2	张藤菲	安全专监

中标候选人： 浙江明康工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	张鹏	质量专监
2	李菊兰	安全专监

中标候选人： 浙江蟠龙工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	阮铖阳	质量专监
2	石可烽	安全专监

中标候选人： 浙江天成项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	洪禹平	质量专监
2	杨铿铿	安全专监

资格条件对业绩的要求：

投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，完成过建筑面积在1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目监理业绩。【证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表，以上证明材料必须反映出时间、项目特征、建筑面积等符合业绩要求的具体表述，否则按不利于投标人判断。如不同证明材料中的相应内容存在不一致的，按③②①的认定顺序进行】

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业业绩：投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目的每个得2分，最多得4分。（企业业绩和人员业绩不可以重复得分）n【证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表，以上1-3项证明材料均为复制件加盖投标人公章。1-3项业绩证明材料中任一项能体现项目类型、项目规模等评审因素，即可得分，否则不予计分。】n2、人员业绩：拟派总监理工程师自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，以总监理工程师身份监理过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目的，每个得2分，最高得2分。（企业业绩和人员业绩不可以重复得分）n【证明材料：1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表，以上1-3项证明材料均为复制件加盖投标人公章。1-3项业绩证明材料中任一项能体现项目类型、项目规模等评审因素，即可得分，否则不予计分。人员业绩证明材料上体现的总监理工程师名字需为同一人，否则不得分。】

591283

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江蟠龙工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江蟠龙工程管理有限公司	滨江区农转居拆迁安置房八区块三期（二期）工程监理项目	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	2021年8月19日完成，总建筑面积3.8355万㎡，地下二层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	永康市田川未来社区田宅城中村改造安置项目工程监理	永康市田宅城中村改造有限公司	2024年7月18日完成，总建筑面积39.308万㎡，地下三层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监王金杰	滨江区农转居拆迁安置房长虹苑扩点(三期)工程监理	永康市总部中心开发建设有限公司	总监王金杰，2022年9月1日完成，总建筑面积22万㎡，地下二层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	永康总部中心C-2（广场地块）工程监理	永康市总部中心开发建设有限公司	2021年6月20日完成，总建筑面积4.8720万㎡，地下三层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	良渚新城运河安置房四期3#地块工程监理	杭州良渚文化城集团有限公司	2023年11月1日完成，总建筑面积13.0835万㎡，地下二层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合
浙江蟠龙工程管理有限公司	义乌综合保税区保税加工园区工程监理	浙江中国小商品城集团股份有限公司	2023年8月14日完成，总建筑面积26万㎡，地下二层房建监理	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江明康工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江明康工程咨询有限公司	杭政储出【2014】19号地块商业商务用房兼社会停车场工程监理	浙江省农都农产品有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，完成过建筑面积在1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目监理业绩	1、中标通知书； 2、监理委托合同； 3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监：卢猛	天堂镓谷芯片研究中心(杭政工出[2019]13号) 监理	杭州镓谷科技有限公司	拟派总监理工程师自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，以总监理工程师身份监理过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目	1、中标通知书； 2、监理委托合同； 3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见：符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭政储出【2017】25号地块商业综合用房工程监理	杭州钱运置业有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目	1、中标通知书； 2、监理委托合同； 3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见：符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭政储出[2018]30号地块商业兼容商务用房监理	杭州扬帆置业有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目	1、中标通知书； 2、监理委托合同； 3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见：符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江江东项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江江东项目管理有限公司	杭政储出【2019】9号商业商务用房项目监理	杭州金耀房地产开发有限公司	投标人自 2020 年 7 月 1 日（以工程竣工验收日期为准）以来，完成过建筑面积在 1.8 万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目监理业绩	中标通知书 监理委托合同 竣工验收资料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监：沈小华	杭州瑞德工业设计产业基地项目	杭州瑞德设计股份有限公司	拟派总监理工程师自 2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，以总监理工程师身份监理过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房	中标通知书 监理委托合同 竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江江东项目管理有限公司	余政储出【2018】19号开发项目(C16地块) 监理	杭州西曙置业有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房	中标通知书 监理委托合同 竣工验收材料	专家评审意见:符合
浙江江东项目管理有限公司	杭政储出【2019】38号地块商业商务用房监理	杭州祥胜汽车产业园开发有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房	中标通知书 监理委托合同 竣工验收材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州大江建设项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州大江建设项目管理有限公司	沈家经济合作社商业综合用房 监理	杭州市下城区东新街道沈家经济合作社	企业自2022年9月30日以来承担建筑面积100982平方米且地下层数3层的房屋建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
欧扬串	杭政储出【2020】20号地块商品住宅（设配套公建）	杭州瑞进合能房地产开发有限公司	总监自2023年8月10日以来承担建筑面积131127.6平方米且地下层数2层的房屋建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
杭州大江建设项目管理有限公司	杭政储出【2011】65号地块商业金融业用房	杭州盈坤置业有限公司	企业自2020年10月22日以来承担建筑面积279449平方米且地下层数3层的房屋建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
杭州大江建设项目管理有限公司	谢村股份经济合作社商业金融用房 监理	杭州谢村股份经济合作社	企业自2023年10月8日以来承担建筑面积73587.9平方米且地下层数2层的房屋建筑工程监理业绩	中标通知书、监理合同、竣工验收备案表	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江天成项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天成项目管理有限公司	杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，完成过建筑面积在1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目监理业绩。	1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表。	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
王永站	杭州市余杭区未来科技城项目 监理工程	杭州明道房地产开发有限公司	拟派总监理工程师自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来，以总监理工程师身份监理过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目的，每个得2分，最高得2分。（企业业绩和人员业绩不可以重复得分）	1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	康桥单元FG09-R21-10地块安置房 房监理	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目的每个得2分，最多得4分。（企业业绩和人员业绩不可以重复得分）	1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见:符合
浙江天成项目管理有限公司	杭州蓝祥购物有限公司新建商业综合用房 房监理	杭州蓝祥购物有限公司	投标人自2020年7月1日（以工程竣工验收日期为准）以来承担过1.8万平方米以上且地下层数为两层及以上的房屋建筑类监理项目的每个得2分，最多得4分。（企业业绩和人员业绩不可以重复得分）	1、中标通知书；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江省省直建设工程监理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审；
2	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审；

2025年08月22日

591283