

招标公告

1. 招标条件

全国重点文物保护单位“郊坛下和老虎洞窑址”保护工程已杭州市发展和改革委员会以杭发改审（2024）186号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为杭州西湖博物馆总馆（西湖学研究院、杭州南宋官窑博物馆、唐云艺术馆），招标人为杭州西湖博物馆总馆（西湖学研究院、杭州南宋官窑博物馆、唐云艺术馆），委托代理机构为浙江泛亚工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全国重点文物保护单位“郊坛下和老虎洞窑址”保护工程_的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算3086万元，工程概算2856.4234_____万元，其中建安工程造价2179.7274万元，建设规模：主要包括对两处原有窑址保护罩进行修缮更新、基础设施和消安防设施提升、文物保护设施完善等。其中保护罩修缮面积3200平方米，高度为7.28米，环境整治面积约14172平方米。建设地点：项目位于杭州市上城区南复路60号和凤凰山西北坳老虎洞窑址原用地范围内。

2.2 招标范围：施工图范围内的全国重点文保单位“郊坛下和老虎洞窑址”保护工程，包括但不限于主要包括对两处原有窑址保护罩进行修缮更新、基础设施和消安防设施提升、文物保护设施完善等，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。本次招标建安工程造价2179.7274万元。

2.3 计划工期：150日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产

考核合格证书；

☐3.3自___年___月___日以来☐承接过/☐完成过/___业绩；

3.4本次招标☒接受/☐不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：（1）应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工，所有联合体成员共同向招标人承担连带责任。若牵头人无法按照约定及招标人要求履行义务，所有联合体成员承诺均有义务直接接受招标人指令、服从招标人安排。（2）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一项目中投标。

☒3.5 投标人还需具有文物保护工程施工二级及以上（且文物保护工程施工资质证书的业务范围必须包括古文化遗址古墓葬内容）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☒3.8 项目负责人还需同时具有文物保护工程责任工程师资格（且文物保护工程责任工程师资格证书的从业范围必须包括古文化遗址古墓葬内容）。

【项目负责人为1人的需满足两项资格：为两人的分别具有建筑工程一级及以上建造师的1人（注册在施工总承包企业）和文物保护工程责任工程师资格（且文物保护工程责任工程师资格证书的从业范围必须包括古文化遗址古墓葬内容）的1人（注册在文物保护工程施工企业）】。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3

月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.15 /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☐ 采用评定分离，☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年09月15日09:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州西湖博物馆总馆（西湖学研究院、杭州南宋官窑博物馆、唐云艺术馆）

地 址：杭州市南山路89号

联系人：沈威

电话：13819103773 邮箱：/

招标代理机构：浙江泛亚工程咨询有限公司

地址：杭州市天目山路181号天际大厦804室

联系人：杨佩瑾

电话：15068827539 邮箱：535429422@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标投标造价服务中心

电话：0571-89587878

2025年08月25日