

本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标。

项目编号：A3305020660000132010001

招标方式：公开招标

建设地点：位于织里镇，北临长安路，南临康泰路，东临栋梁路，西临洋西路。

建设规模：本工程总装修面积约28469.87m²，包括地下室公区、住宅公区以及相关配套用房等。其中地上装修面积约22564.92m²，地下装修面积约5904.95m²，工程具体情况详见施工图。

招标范围：施工图纸范围内的精装修、安装及招标文件规定的其他内容。

开标时间：2025年8月26日9:00时

评审时间：2025年8月26日10:00时

说明	推荐中标候选人	投标报价（元）	工期	工程质量	项目负责人	项目负责人证书及编号
排名不分先后，按中标候选人企业名称中第一个字的笔划数量从少到多排序，第一个字笔划数量相同的，按第二字的笔划数量进行排序，依次类推	浙江大东吴集团建设有限公司	24588888.00	500日历天	合格	朱丽英	中华人民共和国一级建造师 浙1332017201849714
	浙江乔兴建设集团有限公司	24673729.00			葛红民	中华人民共和国一级建造师 浙1332011201125846
	浙江丽佳建筑装饰工程有限公司	24749000.00			沈国彬	中华人民共和国一级建造师 浙1332018201902917
	浙江浩天建设集团有限公司	24666301.00			吴有华	中华人民共和国一级建造师 浙1332019202106362
	浙江航兴建设集团有限公司	24596938.00			卜惠娜	中华人民共和国一级建造师 浙1332017201900036

公示时间：2025年8月27日 ～ 2025年9月1日

浙江乔兴建设集团有限公司	工程	处	合同价:7360.3874万元	竣工验收记录	按1个计取
	良渚申遗南山区块配套小学(西溪小学)装修工程	杭州市余杭区瓶窑镇人民政府、杭州余杭苕溪城市建设有限公司(代建人)	2022年06月10日竣工验收,合同价:2658.3631万元	中标通知书、施工合同以及竣工验收记录	
浙江丽佳建筑装饰工程有限公司	德清地理信息小镇国际展览中心(二期)项目装修工程	德清联创科技新城建设有限公司	2023年1月9日竣工,装修面积69150平方米,工程总造价18250万公共建筑类装修装饰工程	中标通知书、施工合同及工程竣工验收文件关键页	按1个计取
	2020-2023年南太湖幼儿园教育项目(二期)-金茂悦幼儿园提升工程	湖州南太湖新区社会发展服务中心	2023年9月13日竣工,装修面积11009.5平方米,工程总造价1201.8701万元	中标通知书、施工合同及工程竣工验收文件关键页	
	德清县公共卫生应急救治中心(阜溪街道社区卫生服务中心)装饰工程	德清同创建设发展有限公司	2023年11月3日竣工,装修面积26347.19平方米,工程总造价4806万元,公共建筑类装修装饰工程	中标通知书、施工合同及工程竣工验收文件关键页	
浙江浩天建设集团有限公司	湖州市产业集团办公楼装修项目	湖州市产业投资发展集团有限公司	主楼地下1层至地上18层,面积12245.86m²;辅楼地下1层至地上4,层,面积4258.57m²,项目于2023年01月08日竣工	中标通知书、施工合同和竣工验收报告	按1个计取
	湖州福莱福路1号8幢房屋装修工程	湖州吴兴环渚城乡建设发展有限公司	地下1层至地上10层,面积16150m²,项目于2024年01月04日竣工	中标通知书、施工合同和竣工验收报告	
	地理信息科技园建设项目(一期)公共区域室内装修工程	德清中创地理信息产业园建设有限公司	面积10349m²,项目于2023年07月24日竣工	中标通知书、施工合同和竣工验收报告	
浙江航兴建设集团有限公司	新建总部级绿色建材研发与生产基地研发楼装修项目	浙江航兴建设集团有限公司	2023年6月15日完成的3150万元装修工程	施工合同、中标通知书等	按1个

	湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程	湖州市教育局	2022年3月30日完成的3065万元 装修工程	施工合同、中标通知书等	计取
--	----------------------	--------	-----------------------------	-------------	----