

舟山绿色石化基地配套综合体项目部分室内精装修设计招标公告

招标内容：设计招标

招标方式：公开招标

建设单位：舟山北部项目管理有限公司

招标代理：浙江万事达建设工程管理有限公司

工程名称：舟山绿色石化基地配套综合体项目部分室内精装修设计

工程地址：岱山县岱西镇牛山

工程概况：舟山绿色石化基地配套综合体，建设地点位于岱山县岱西镇牛山，总建筑面积33776.05平方米(地上建筑面积为27519.5平方米，地下建筑面积为6256.55平方米)。本项目为舟山绿色石化基地配套综合体项目部分室内精装修设计，主要设计范围为地下一层用于厨房、餐厅、过道等，装修面积约500m²（按150人计取）；二层用于办公、会议等，装修面积约1023m²；三层用于办公、宿舍（含卫生间）等，装修面积约3177m²；五层用于宿舍（含卫生间）等，装修面积约1634m²。另外包括大楼（除地下停车位、设备间及一楼展厅区域）的暖通；一层、四层不在本次设计范围内。装修工程费用约2768.54万元。

设计费限额：61.3588万元。

招标范围：舟山绿色石化基地配套综合体项目部分室内精装修设计，包括但不限于室内装修、电气、给排水、暖通、智能化、消防等本项目内的所有内容的方案设计(含方案的设计、优化、修改、完善、报批)、施工图设计(包括施工图设计、施工过程中的图审、技术交底、设计变更、施工现场技术服务[含设计代表驻场服务])，以及报批配合、图审配合、招标配合、样品把关、施工现场设计跟踪把关、验收配合等相关配合服务工作，直至工程竣工投用。每一阶段的设计深度应满足国家现行规范要求。

设计周期：总工期20日历天。（1）合同签订后10日历天完成方案设计优化；（2）方案通过后10日历天内完成施工图设计（包括概算报送）。

资格审查方式：资格后审。

一、申请条件：

- 1、投标人须具有独立的企业法人资格或事业单位法人资格并持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书；
- 2、企业资质要求：具有国家建设部颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；
- 3、浙江省外设计企业参加投标的，投标时必须提供浙江省住房和城乡建设厅核发的有效备案证明（浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统登记证明）；
- 4、本项目设计人员配备应满足以下最低要求：
 - 4.1投标人拟任项目负责人具有国家一级注册建筑师执业资格且具有高级工程师及以上职称；
 - 4.2拟担任本项目的其他主要设计人员，至少包括：
建筑设计专业负责人1人，一级注册建筑师执业资格（可由设计项目负责人兼任）且具有高级工程师及以上职称；
结构设计专业负责人1人，一级注册结构工程师执业资格；
智能化专业负责人1人，工程师及以上职称；
电气设备专业负责人1人，工程师及以上职称；
给排水专业负责人1人，工程师及以上职称；
暖通专业负责人1人，工程师及以上职称；
造价编制负责人1人，一级注册造价工程师资格；
- 4.3本项目配备的人员均应有本企业有效的社保证明（2025年5月至2025年7月连续三个月的社保证明）。如因故无法提供社保证明，须提供能证明是本企业在职人员的相关证明材料。若投标人为高等院校所属设计单位，其社保由上级院校缴交的，则须提交上级院校证明；若投标人单位为无法出具社保证明的事业编制的，则应提交由该事业单位主管部门近一年内（自投标截止日期前一年内）出具的证明复印件加盖投标人单位公章（说明原因，提供相关主管部门名称、联系人及联系固定办公电话）；
- 5、投标人及项目负责人经营行为：未被相关行政执法部门依据相关规定取消一定期限内参与依法必须招标项目的投标资格（评审基准日期尚在限制期限内）；
- 6、投标人和法定代表人必须对投标过程的企业行为作出诚信承诺；
- 7、投标人及项目负责人未被信用中国网（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；
- 8、投标人及项目负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）5年内无行贿犯罪记录；
- 9、本次招标不接受联合体投标。

二、其他：

- 1、凡有意参加投标者，请于2025年8月28日至2025年9月3日在舟山市公共资源交易服务平台<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>进行网上投标登记并同时下载招标文件、图纸等相关资料；
 - 2、投标人在投标登记前须自行登录“舟山市公共资源交易服务平台”（详情请点击以下网页查看：<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>），对投标单位进行网上注册，并购买CA数字证书方可登录新系统。已经注册或登记成功的单位不得重复注册。以上所注如有不明确之处请咨询软件公司，客服电话4009980000或者舟山电子招投标支持群384041593；
 - 3、本项目招标文件的补充（答疑、澄清）文件以网上下载方式发放。投标人应自行关注，招标人不再一一通知；
 - 4、投标文件（纸质）递交的截止时间为2025年9月29日9时00分，地点为舟山市公共资源交易中心岱山县分中心（地址为岱山县高亭镇星河路250号3楼(交通大楼裙楼3楼)）开标一室。
 - 5、代理单位联系电话：0580-2620676 联系人：郑波
- 地址：舟山市临城千岛路171号建设大厦A座19楼
注：后续相关信息见舟山市公共资源交易服务平台<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>