

公示内容

公示期：2025-08-28至2025-09-01

兹有建设单位<杭州市西湖区人民政府转塘街道办事处>的<定山家园消防改造工程>，

项目编号为<A3301060110527927001261>，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理（总监）	投标价格（万元）	工期	得分	造价师	其他
1	浙江鑫冉建设有限公司	韩久凤	963.5008	90	94.39		

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江鑫冉建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李雄图	技术负责人
2	方志林	质量员
3	贾涵伟	安全员

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业、人员类似工程业绩n企业业绩：投标人自2020年1月1日至投标截止日（以竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积≥60000平方米的消防工程施工业绩，每个得1分，最高得2分。n n证明材料：n1. 独立承包（含工程总承包）业绩n? 投标人以工程总承包（EPC）或总包身份承接项目，且总包范围包含消防工程施工的，需提供：①总包合同，②竣工/验收资料（（工程竣工验收证明或消防验收意见书或分部工程验收资料））。③若为工程总承包项目还需提供消防工程由投标人自行施工，非分包的证明（经项目建设单位或主管部门或监理单位等相关单位的盖章）。n2. 分包业绩n? 投标人作为消防专业分包单位承接的业绩，需提供：①消防分包合同、②竣工/验收资料（工程竣工验收证明或消防验收意见书或分部工程验收资料）。③分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入的官网截图；n? 分包范围需独立涵盖完整消防工程施工内容（如系统安装、调试等），仅承担局部辅助工作的不予认可。n? 所有证明材料需清晰可辨，关键信息（项目名称、建筑面积、施工范围、竣工时间、投标人角色）模糊、涂改或不体现的，视为无效业绩；n若合同或验收资料中未体现关键信息的，还需提供业主证明（加盖公章），否则业绩不予认可。n n人员业绩：投标人拟派项目负责人自2020年1月1日至投标截止日（以竣工时间为准），以项目负责人（或项目经理）身份担任过已完工的单个合同总建筑面积在60000平方米（含）以上的消防工程施工业绩，每个得2分，最高得2分。n证明材料：①需提供合同、竣工验收资料，要求同企业业绩，②证明材料上须体现担任项目经理职务，如不能体现上述特征的还需提供业主证明（加盖公章）。若合同或工程竣工验收证明（或消防验收意见书、专项工程验收等资料）上的项目经理名字与工程竣工验收证明材料中的项目经理名字不一致的，业绩不予认可。nn注：本项目投

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江鑫冉建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江鑫冉建设有限公司	东方雨虹杭州建德总部基地1#楼消防工程	浙江虹硕实业有限公司	竣工时间：2025年7月25日 合同价：2229.7002万元 建筑面积：80070m²	中标通知书，施工合同，竣工报告，竣工验收记录	专家评审意见:符合
韩久凤	东方雨虹杭州建德总部基地1#楼消防工程	浙江虹硕实业有限公司	竣工时间：2025年7月25日 合同价：2229.7002万元 建筑面积：80070m²	中标通知书，施工合同，竣工报告，竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江鑫冉建设有限公司	嘉兴文化传媒广场项目书城部分装修工程	浙江嘉兴市新华书店有限公司	竣工时间：2024年6月28日 合同价：1940.9898万元 建筑面积：82273.38m²	中标通知书，施工许可证，施工合同，竣工报告，竣工验收记录	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江省工业设备安装集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人）；】未通过评审；
2	浙江鼎盛建筑工程有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人）；】未通过评审；
3	湖南鼎坤建设有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人）；】未通过评审；

2025年08月27日

847495