

关于中标候选人的公示

公示期：2025-08-28至2025-09-01

兹有<淳安县临岐镇叶家畈村股份经济合作社>的工程<临岐镇叶家畈村村级物业楼项目（配套淳安县中药材产业提升乡村振兴综合试点项目）>，项目编号为<A3301270160527890001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目经理（总监）	价格	工期	得分	造价师
	淳安新都建设有限公司	方红莉	1258.9674万元	180		
	杭州标远市政园林工程有限公司	仰丽娟	1273.8413万元	180		
	杭州乾星建筑工程有限公司	朱明荣	1264.3918万元	180		
	浙江骏兴建筑有限公司	毛泽虹	1258.9519万元	180		
	浙江康城建设有限公司	王巧益	1243.6722万元	180		

项目管理班子关键岗位人员展示：

淳安新都建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	罗献路	质量员
2	胡旭燕	技术负责人
3	叶红辉	安全员
4	毕淑女	安全员
5	方红莉	项目经理

杭州标远市政园林工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

1	陈苏军	安全员
2	何水萍	安全员
3	从家春	安全员
4	汪进森	质量员
5	仰丽娟	项目经理
6	方竹连	技术负责人

杭州乾星建筑工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	鲁丽霞	安全员
2	余莉	质量员
3	陈伟	技术负责人
4	朱明荣	项目经理
5	夏欣凯	安全员

浙江骏兴建筑有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	唐成钢	技术负责人
2	徐玉婷	安全员
3	徐芝青	质量员
4	童建兵	安全员

5	毛泽虹	项目经理
---	-----	------

浙江康城建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王巧益	项目经理
2	邵红云	安全员
3	凌海	安全员
4	方贤祝	质量员
5	邵洪春	技术负责人

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业、人员类似工程业绩

投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成过单个合同总金额800万元及以上的房屋建筑工程项目业绩，完成过1个的得2分；本项最高4分。

【业绩证明材料须同时提供：①建设单位盖章的施工合同、②竣工验收证明（如单位工程质量竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表等）、③省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址，以上证明材料缺一不可。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模及项目经理名字，如不能体现上述特征的，则应提供该业绩建设单位的盖章证明文件原件扫描件，否则不予认可。对评审要素描述不一致时，按③②①的认定顺序进行认定。】。

注：本项目投标人最多可填报 2 个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

中标候选人业绩：

淳安新都建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

淳安新都建设有限公司	杭州余杭凤都村股份经济合作社标准厂房项目	杭州余杭凤都股份经济合作社	开工时间：2023年3月13日 竣工时间：2023年9月12日 工程造价：1469.7364万元	施工合同、竣工验收报告、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	符合要求
淳安新都建设有限公司	鼓山物流厂区扩建项目	张云明、陈建娟	2022年11月1日完成工程，规模：10617.9平方米，工程造价：3150万元	施工合同、竣工验收报告、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	符合要求

杭州标远市政园林工程有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州标远市政园林工程有限公司	平凉幄肯中晶新材料有限公司碳素复合材料生产项目（一期）六号厂房工程	平凉幄肯中晶新材料有限公司	项目于2025年5月29日竣工，总建筑面积：7224m ² 平方米，合同价格1700万元。	1. 项目发承包备案表 2. 施工合同 3. 竣工验收报告 4. 全国建筑市场监管公共服务平台项目信息网页截图及查询网址	符合要求
杭州标远市政园林工程有限公司	杭州盈铭深冷二期工程	杭州盈铭深冷真空工程有限公司	项目于2022年6月19日竣工，总建筑面积：20269.93平方米共7幢，合同价格958.7083万元。	1. 项目发承包备案表 2. 施工合同 3. 竣工验收报告 4. 浙江建筑市场监管公共服务平台项目信息网页截图及查询网址	符合要求

杭州乾星建筑工程有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各个指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

杭州冠煌精密机械有限公司	淳政工出[2022]4号杭州冠煌精密机械有限公司二期厂区项目	杭州冠煌精密机械有限公司	开工日期：2022年10月28日 竣工日期：2023年5月26日 建筑面积：26863.23 m ² 签约合同价：800万元	中标通知书、施工合同、竣工报告、四库一平台截图	符合要求
浙江众力压力容器制造有限公司	淳政工出【2021】7号浙江众力压力容器制造有限公司新建厂房项目	浙江众力压力容器制造有限公司	开工日期：2022年6月3日 竣工日期：2023年1月11日 建筑面积：20494.9m ² 签约合同价：1280.8888万元	中标通知书、施工合同、竣工报告、四库一平台截图	符合要求

浙江骏兴建筑有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2023年04月07日完成单个合同总金额3804.7901万元的房屋建筑工程项目业绩/浙江骏兴建筑有限公司	淳安县工人文化宫项目	淳安县总工会	开工日期：2021年7月1日；竣工日期：2023年04月07日；总建筑面积：10609平方米，中标价：3804.7901万元	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、工程名称变更情况说明、全国建筑市场监管公共服务平台网页截图、查询网址	符合要求

浙江康城建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

浙江康城建设有限公司	先创大厦项目	淳安先创电子机械制造有限公司	建筑工程，2024年10月25日竣工验收完成，建筑面积22820.1平方米，建安工程造价6690万元	施工合同、淳安县非国有投资建设工程登记表、竣工报告、竣工验收报告、省级及以上市场监管平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	符合要求
------------	--------	----------------	--	---	------

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江万木奇市政园林有限公司	技术标暗标符合性评审	<p>生产措施存在重大安全隐患的；；采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；；关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；；投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；；存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>；主要施工机械设备不能满足施工需要的</p> <p>；；采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；；违反投标文件暗标要求的</p> <p>；；</p>

