

金华市“药械组合+介入微创”产业园(一期三期) 项目设计（重新招标） 中标 候选人公示

标段编号： A3307310850007214003001 项目类别： 设计

- 一、招 标 人： 金华市浙中医疗健康有限公司
- 二、工程名称： 金华市“药械组合+介入微创”产业园(一期三期) 项目设计（重新招标）
- 三、招标代理机构： 金华市明城工程管理有限公司
- 四、招标范围：

项目概况：金华市“药械组合+介入微创”产业园(一期三期) 位于金华市区吕塘单元08街区范围，金星南街以东，规划横五路以南，规划横六路以北，规划纵一路以西，项目投资约8.9亿元。北侧地块49.9亩，南侧地块61.876亩。项目总用地面积111.78亩。总建筑面积约221900 m²，其中地上建筑面积约203760 m²，地下建筑面积约18140m²。其中:一期工程总用地面积61.87亩。总建筑面积约118200 m²，其中地上建筑面积约109000 m²，地下建筑面积约9200m²。三期工程总用地面积49.91亩。总建筑面积约103700 m²，其中地上建筑面积约94760m²，地下建筑面积约8940 m²。设计招标内容：项目实施范围的的所有的相关设计，包括但不限于：方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批）；初步设计(初步设计深度须满足招标人要求)；设计概算、施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、竣工验收等服务）；形象设计；工程技术规范专用条款及物料清单编制；承担工程报建和招标所需的配合工作等。含建筑、结构、人防、幕墙、装修设计、外立面设计、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市、抗震支架、消防、给排水、采暖通风、电气、弱电、标志、标线、标牌、临时用电、高压配电、电梯设备安装和附属配套工程(含红线范用内的景观园林、市政管道及道路等)、设计阶段 BIM 设计、地勘基坑支护方案设计、智能化设计、装配式建筑设计及与工程相关的其他所有设计（还包括节能设计、面积核定、日照分析、绿色建筑设计等）、相关报建、配合各类专项设计及其深化设计、施工及设备招标配合、现场指导与监督、设计跟踪服务等施工涉及到的所有设计总包工作。燃气、自来水由业主方另行委托第三方单位设计，不在本次设计范围内。具体服务内容、服务范围须满足招标人实际需要。

五、招标方式： 公开招标

六、中标候选人信息（排名不分先后）：

名次	中标候选人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标
			姓名	证书名称	证书编号		
无	东南大学建筑设计研究院有限公司	64.00	孙友波	一级注册建筑师	20073201270	100日历天。【中标通知书发出后 30 日历天内完成方案设计完善，直到通过；方案论证（或审批通过）后 30 日历天内完成初步设计（含概算）；初步设计批准后 40 日历天内完成施工图设计并提交全套施工图设计文件（包括电子版）】	符合国家现行设计规范要求及招标人要求
无	杭州市建筑设计研究院股份有限公司	64.00	沈玉璞	国家一级注册建筑师	20103301430	100	符合国家现行设计规范要求及招标人要求
无	浙江华宇工程设计集团有限公司	64.00	刘书勇	一级注册建筑师	20133301900	100日历天。【中标通知书发出后 30 日历天内完成方案设计完善，直到通过；方案论证（或审批通过）后 30 日历天内完成初步设计（含概算）；初步设计批准后 40 日历天内完成施工图设计并提交全套施工图设计文件（包括电子版）】	符合国家现行设计规范要求及招标人要求
无	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	63.95	章景云	一级注册建筑师	20023200755	100	符合国家现行设计规范要求及招标人要求

公示时间：2025年08月29日00时00分——2025年09月01日00时00分

七、评标时间：2025年08月26日16时17分

八、提出异议的渠道和方式：

招标代理：金华市明城工程管理有限公司 招标代理电话：13735614632

招标人：金华市浙中医疗健康有限公司 招标人电话：13858875936

九、投诉电话：金华经济技术开发区建设工程招标投标管理办公室 0579-82376493

十、其他事项：

（一）东南大学建筑设计研究院有限公司

1.体系认证(1分):投标人获得ISO9001质量管理体系认证证书、ISO环境管理体系认证证书、ISO职业健康安全管理体系认证证书，本项得1分。

2.工程获奖(5分):

2.1投标人获奖:(1)投标人设计的“第十届江苏省园艺博览会（扬州仪征）博览园建设项目-主展馆项目”获2021年度中国勘察设计协会行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖。获奖文件落款时间为2023年8月。(2)投标人设计的“泸州市市民中心建设项目”获2021年度中国勘察设计协会行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖，获奖文件落款时间为2023年8月。（3）投标人设计的“广西崇左市壮族博物馆项目”获2021年度江苏省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖获奖文件落款时间为2022年1月。**本项目得2.5分。**

2.2投标人拟派的项目负责人(孙友波)获奖:(1)项目负责人孙友波设计的“南京一中分校新建项目”获2022年度江苏省优秀工程设计三等奖，获奖文件落款时间为2023年8月。(2)项目负责人孙友波设计的“兴化市青少年活动中心及幼儿活动中心（文峰幼儿园）项目”获2022年度江苏省优秀工程设计三等奖，获奖文件落款时间为2023年8月。**本项得2.5分。**

3.投标人(拟派项目负责人)业绩(3分):

3.1投标人业绩:(1)投标人设计的“芜湖数字经济产业园”，合同总建筑面积为49.43万平方米，合同签订时间为2022年5月，设计阶段为规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计。(2)投标人设计的“公共安全人工智能产业园（二期）”合同总建筑面积为36.85万平方米，合同签订时间为2022年5月20日，设计阶段为方案设计到施工图设计。(3)投标人设计的“首都医科大学附属北京安定医院芜湖医院建设项目”合同总建筑面积为11.26万平方米，合同签订时间为2024年4月8日，设计阶段为方案设计到施工图设计。**本项得1.5分。**

3.2拟派项目负责人(孙友波)业绩:(1)项目负责人孙友波设计的“溧阳市千里湖西侧地块(南京航空航天大学天目湖校区南区) 规划设计方案及施工图设计项目”，合同总建筑面积为37.3万平方米，合同签订时间为2022年8月18日，设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)项目负责人孙友波设计的“金华市外国语学校新建项目设计”，合同总建筑面积为10.9万平方米，合同签订时间为2023年1月30日，设计阶段为方案设计到施工图设计。（3）项目负责人孙友波设计的“中国电科院南京科研基地建设项目综合实验楼、成果转化楼、检验检测楼、综合服务楼及配套地下车库设计”，合同总建筑面积为12万平方米，合同签订时间为2023年7月18日，设计阶段包含方案设计到施工图设计。**本项得1.5分。**

（二）杭州市建筑设计研究院股份有限公司

1.体系认证(1分):投标人获得ISO9001质量管理体系认证证书、ISO环境管理体系认证证书、ISO职业健康安全管理体系认证证书，本项得1分。

2.工程获奖(5分):

2.1投标人获奖:(1)投标人设计的“杭州市城市档案中心（一期）”获2024年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2024年10月。(2)投标人设计的“东阳市中医院迁建工程”获2024年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类一等奖，获奖文件落款时间为2024年10月。**本项目得2.5分。**

2.2投标人拟派的项目负责人(沈玉璞)获奖:(1)项目负责人沈玉璞设计的“广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH 地块）”获2024年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类三等奖，获奖文件落款时间为2024年10月。(2)项目负责人沈玉璞设计的“杭政储出[2014]19号地块商业商务用房兼社会停车场工程”获2023年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2023年7月。**本项得2.5分。**

3.投标人(拟派项目负责人)业绩(3分):

3.1投标人业绩:(1)投标人设计的“余杭径山中心工程”，合同总建筑面积为13.2万平方米，合同签订时间为2022年3月，设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)投标人设计的“瑞安市滨海人民医院（公共卫生应急中心）”合同总建筑面积为22.481万平方米，合同签订时间为2023年3月，设计阶段为方案设计到施工图设计。**本项得1.5分。**

3.2拟派项目负责人(沈玉璞)业绩:(1)项目负责人沈玉璞设计的“嵊州市甘霖镇小吃产业园项目设计”，合同总建筑面积为10.399万平方米，合同签订时间为2023年9月，设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)项目负责人沈玉璞设计的“杭州市数字商贸城单元 JG1801-M1-07地块（标准厂房）工业项目设计”，合同总建筑面积为42万平方米，合同签订时间为2023年10月，设计阶段为方案设计到施工图设计。**本项得1.5分。**

（三）浙江华宇工程设计集团有限公司

1.体系认证(1分):投标人获得ISO9001质量管理体系认证证书、ISO环境管理体系认证证书、ISO职业健康安全管理体系认证证书，本项得1分。

2.工程获奖(5分):

2.1投标人获奖:(1)投标人设计的“丽水市图书馆新建工程"获2023年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2023年7月。(2)投标人设计的“永康市大司巷小学（江南校区）建设工程"获2025年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2025年8月。本项得2.5分。

2.2投标人拟派的项目负责人(刘书勇)获奖:(1)项目负责人刘书勇设计的“丽水市图书馆新建工程”获2023年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2023年7月。(2)项目负责人刘书勇设计的“永康市大司巷小学（江南校区）建设工程”获2025年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计建筑工程设计类二等奖，获奖文件落款时间为2025年8月。本项得2.5分。

3.投标人(拟派项目负责人)业绩(3分):

3.1投标人业绩:(1)投标人设计的“中共永康市委党校迁建工程设计项目”，合同总建筑面积为10万平方米，合同签订时间为2022年12月，设设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)投标人设计的“年产8万吨光伏铝型材及组件建设项目”合同总建筑面积为20.24万平方米，合同签订时间为2024年4月，设计阶段为方案设计到施工图设计。本项得1.5分。

3.2拟派项目负责人(刘书勇)业绩:(1)项目负责人刘书勇设计的“永康市南苑区块旧城区改建基础设施建设项目——下园朱地块综合体(NY10-04 地块)”，合同总建筑面积为16.7661万平方米，合同签订时间为2024年7月，设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)项目负责人刘书勇设计的“年产8万吨光伏铝型材及组件建设项目”，合同总建筑面积为20.24万平方米，合同签订时间为2024年4月，设计阶段为方案设计到施工图设计。本项得1.5分。

（四）江苏省建筑设计研究院股份有限公司

1.体系认证(1分):投标人获得ISO9001质量管理体系认证证书、ISO环境管理体系认证证书、ISO职业健康安全管理体系认证证书，本项得1分。

2.工程获奖(5分):

2.1投标人获奖:(1)投标人设计的“新纬壹国际生态科技园(2011G68一期项目)产业园BC区"获2021年度中国勘察设计协会行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖。获奖文件落款时间为2023年8月。(2)投标人设计的“西交利物浦大学(DK20100293地块)体育馆工程"获2021年度中国勘察设计协会行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖，获奖文件落款时间为2023年8月。本项得2.5分。

2.2投标人拟派的项目负责人(章景云)获奖:(1)项目负责人章景云设计的“南京市栖霞区西岗果牧场保障房(经济适用房)项目一期项目”获2022年度江苏省优秀工程设计三等奖，获奖文件落款时间为2023年8月。本项得2.5分。

3.投标人(拟派项目负责人)业绩(3分):

3.1投标人业绩:(1)投标人设计的“东台市养老服务中心项目”，合同总建筑面积为8.668万平方米，合同签订时间为2022年7月，设计阶段为方案设计到施工图设计。(2)投标人设计的“徐庄高新聚智园项目”合同总建筑面积为20.4496万平方米，合同签订时间为2021年12月31日，设计阶段为方案设计到施工图设计。本项得1.5分。

招标人或招标代理机构:（签章）
2025年8月28日