



柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程 一邻里中心项目设计

招标文件

招 标 人：衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司（盖单位公章）

招标代理：浙江博宏工程管理咨询有限公司（盖单位公章）

2025 年 8 月

目 录

第一章、招标公告	1
第二章、投标人须知	5
第三章、评标办法	22
第四章、合同条款及格式	27
第五章、设计任务书	45
第六章、投标文件格式	50

第一章、招标公告

1. 招标条件

柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程已经衢州市柯城区发展和改革局以柯发改审初设〔2025〕158号批准建设，建设资金来自积极争取上级部门支持外，不足部分由区政府统筹解决，出资比例为100%，项目业主为衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司，招标人为衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司，委托代理机构为浙江博宏工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目概况：项目总用地面积17400平方米，总建筑面积约40800平方米，其中地上建筑面积约27800平方米，包括便民服务用房、商业服务用房、文化休闲用房等。地下建筑面积约13000平方米，包括地下车库、设备用房等。项目容积率1.6，建筑密度35%，限高24m。本项目总投资/万元，其中建安费19500万元。

2.2 招标范围：包括但不限于柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程方案至施工图设计，具体包含：

①包含所涉及的建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线、绿色建筑、综合管线室外附属等所有专业的建筑方案设计（包括但不限于总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）、初步设计（含工程概算等）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化等；施工图中不得有需另行委托二次深化设计的内容）、日照分析、设计咨询（包括但不限于（深）基坑围护设计（需取得专家论证）节能评估、水土保持、安评、交通影响评价、房产测绘等涉及项目建设过程中的提供第三方服务的费用）以及报批配合、施工配合、参与各类验收，负责审核竣工图并盖章确认等相关服务，包括（但不限于）建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线（牌）、绿色建筑以及其他相应配套的零星工程等所有专业的设计工作；相关图纸要求：包含但不限于提供完整详细的平面图、立面图、剖面图、节点大样图、设计说明、材料表、设备参数表等设计图纸；并确保所提供的成果资料全部通过政府相关部门审查。

②提供纸质和不设保护的.DWG格式及PDF电子版图纸；

③施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；

④根据交易文件及合同约定，指派驻场设计代表；

⑤设计人应提供的其他服务。

3、设计时间要求

设计总工期 45日历天[其中，中标通知书签发后5日历天内，按招标人、有关专家和管理部门的

意见，方案设计及深化；方案确认通过后，15日历天内完成初步设计（含概算编制），并按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，直到完成初步设计批复；初步设计批复后，25日历天内完成施工图设计并通过图审】。

2.4设计质量要求：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求，并全部通过政府相关部门审查。

2.5 设计规模：属建筑行业大型项目。

3. 投标人资格要求

3.1投标人应具备独立法人资格，具备建设主管部门颁发的以下设计资质条件之一：

- ①工程设计综合甲级资质；
- ②建筑行业工程设计甲级及以上资质；
- ③建筑行业（建筑工程）专业工程设计甲级及以上资质。

浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3拟派项目负责人资格要求：

项目负责人须具备注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

3.4拟派项目组人员人数配备：

序号	岗位	资格条件	人数
1	项目负责人	国家一级注册建筑师	1
2	建筑专业设计人员	国家一级注册建筑师	1
3	暖通专业设计人员	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	1
4	结构专业设计人员	国家一级注册结构工程师	1
5	给水排水专业设计人员	国家注册公用设备工程师（给水排水）	1
6	电气专业设计人员	国家注册电气工程师（供配电）	1

①建筑专业设计人员可由项目负责人兼任，其他人员不得相互兼任。

②证明材料为注册证书的证书须注册在投标人单位。

③项目组人员提供投标截止时间（2025年5月至开标截止日任意三个月）投标人为其缴纳的社保证明，投标人为其缴纳的社保证明（加盖投标人所属社保机构印章）。项目班子人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，缴纳证明中未明确表示中断缴纳的视为连续，退休人员须提供退休返聘证明和劳务合同。

④一级注册建筑师2022年7月1日起原纸质版证书失效，国家一级注册建筑师采用电子证书，打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。

4. 电子评标

本工程实行不见面电子招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式获取。

5.2 招标文件网上下载时间：自招标文件发布之日起至投标截止时间。

5.3 潜在投标人登录衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库（衢州市级交易平台市场主体信息库，下同）备案事宜。

5.3.1 未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业 CA 证书及电子签章。经人工形式审查后公示三天，自动入库。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

5.4 潜在投标人可在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位 CA 数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取。

5.5 潜在投标人对招标文件有疑问的，应通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。提交疑问截止日为投标截止时间前 10 日内。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

6. 投标保证金

本项目交纳投标保证金____万元整，操作详见招标文件投标人须知前附表。

7. 投标文件递交

7.1 投标文件递交截止时间 2025 年____月____日 09 时 30 分 00 秒。

7.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）。

7.3 不见面开标大厅网址：

（<http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

7.4 开标地址：衢州市柯城区公共资源交易中心（衢州市柯城区荷花三路 229 号营商大楼 7 楼）开标厅。

8. 发布公告媒介

浙江省公共资源交易服务平台、衢州市公共资源交易网。

9. 联系方式

招 标 人：衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司

地 址：衢州市柯城区斗潭路 5 号

联 系 人：黄女士

电 话：0570-3060729

招标代理机构：浙江博宏工程管理咨询有限公司

地 址：衢州市柯城区鑫港大厦

联 系 人：周女士

电 话：0570-8075225

2025 年 月 日

第二章、投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司 地址：衢州市柯城区斗潭路5号 联系人：黄女士 电话：0570-3060729
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江博宏工程管理咨询有限公司 地 址：衢州市柯城区鑫港大厦 联 系 人：周女士 电 话：0570-8075225
1.1.4	项目名称	柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计
1.1.5	建设地点	柯城区
1.2.1	资金来源	建设资金来自积极争取上级部门支持外，不足部分由区政府统筹解决
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	设计时间要求	详见招标公告
1.3.3	质量要求	满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求，并全部通过政府相关部门审查。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式	投标人提出问题的截止时间：同招标公告。 上传疑问方式：登录衢州市公共资源电子交易系统（ http://ggzy.qz.gov.cn ）--“业务办理”--我要投标--提出质疑。
1.10.3	招标文件的澄清、补充、修改的时间及下载网址	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间15日前，以电子文件形式上传至电子招投标交易平台供投标人下载，不足15天的，招标人将顺延递交投标文件的截止时间。

		澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投标文件递交截止时间 3 天前，以上款相同的形式发布。 下载地址：衢州市公共资源电子交易系统（http://ggzy.qz.gov.cn/） 注：潜在投标人应密切关注衢州市公共资源电子交易系统或衢州市公共资源交易网，如有补充文件，投标人必须下载最新补充文件并导入投标文件制作工具，否则制作的电子投标文件将无法开标。
1.11	分 包	本项目下的设计内容，除发包人许可外，投标人不得分包给其他单位。
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人发布的澄清、补充文件（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	应于投标截止日 10 天前向招标人提出澄清要求。
2.2.2	投标截止时间（同 开标时间）	2025 年____月____日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）。
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	潜在投标人应自行关注衢州市公共资源电子交易系统（ http://ggzy.qz.gov.cn/ ）公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改的时间	潜在投标人应自行关注衢州市公共资源电子交易系统（ http://ggzy.qz.gov.cn/ ）公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	/
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	☐不要求提交投标保证金 ☒要求提交投标保证金 一、本项目交纳投标保证金____（金额）万元整（不得超过招标项目估算价的 2%，且最高不得超过 50 万元） 投标保证金专户信息如下： 账 号：按系统随机分配账号。 缴纳时间：投标截止时间前，以衢州市公共资源电子交易系统确认到账为准（因各银行系统到账时间不同，请提前交纳，否则后果自负）。 二、缴纳方式 投标人登录衢州市公共资源电子交易系统——“业务办理”——“缴纳保证金”模块： 缴纳方式之一（按项目在线支付）：投标人通过网银（电汇）方式，从经系统备案的银行基本账户汇出。如银行原因显

		示的银行账号与系统备案的不符，应及时提交缴款凭证和银行出具的相关基本户证明至监管部门（保证金室）确认（电话3次无法接通或30分钟内未能提交的按照拒收处理）。 缴纳方式之二（联保资金支付）：联保资金小于项目投标保证金时，按系统提示，从经系统备案的银行基本账户汇出，一次性足额补交差额。 申请联保资金请咨询市招投标协会秘书处，联系电话0570-8757610。 缴纳方式之三（电子保函）：使用电子保函方式缴纳的，具体操作流程详见《衢州市公共资源交易平台投标电子保函操作规则（试行）》。投标人须在投标截止时间前，一次性提供不低于招标要求的投标保证金金额的担保，否则视为未缴纳投标保证金。投标保证金缴纳时间以电子保函实际获得时间为准。投标人使用电子保函所遇一切相关问题及相关纠纷，均由投标人与保函出具机构之间自行解决，营商办及交易中心不承担任何责任。 软件公司联系电话：4009980000。浙江省投标保证金数字保函业务系统，客服热线：400-153-8889（每天8:00-17:30）。 保证金室，咨询联系电话：柯城区 0570-3056975。 投标人如有违反法律法规、招标文件和其他相关规定，作不予退还投标保证金处理的，保函出具机构收到《不予退还投标保证金通知单》后5个工作日内将投标保证金担保赔偿款汇入交易中心投标保证金专户。 备注：1.银行转账形式缴存的投标保证金应当从其基本账户转出； 2.以投标保证金保险或担保方式提交的须从投标人基本账户出资购买； 3.重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新提交投标保证金。 ☐根据本项目设区市建设主管部门公布的建筑业企业信用评价结果（以投标截止时间有效的信用评价结果为准），<u>建筑施工企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。</u> ☐其他减免投标保证金情况：_____。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/

3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章 要求	在招标文件规定的法定代表人盖章处加盖法定代表人电子章， 在招标文件规定的电子公章处加盖单位电子公章。
3.7.4	投标文件份数	1、加密电子投标文件由资格审查标、资信标、技术标、商务 标四部分组成。采用双信封方式递交投标文件（第一信封内容： 资格审查标、资信标、技术标；第二信封内容：商务标），上 传至衢州市公共资源电子交易系统，作为投标文件正本。具体 见投标人须知正文部分 3.1 条规定。 注：中标公示结束后，中标人应按招标人要求的份数免费提供 纸质投标文件副本。
4.2.2	递交投标文件方式 和地点	将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件（加密标书） 在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至衢州市公共 资源电子交易系统（ http://ggzy.qz.gov.cn ）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点、 参加开标会议的 要求	一、开标时间：同投标截止时间。 二、开标大厅 （ http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ）。 三、参加开标会议的要求 开标过程中，投标人参与远程音视频交互的法人代表或授权委 托人应始终为同一人，中途不得更换，并能及时响应开标要求。 投标人终端操作人员均被视为投标人法人代表或授权委托人， 投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
5.2	开标程序	一、投标人须准备好加密投标文件的 CA 数字证书以供开标时 远程解密投标文件。 1、开标程序 （1）至投标截止时间，招标人（或招标代理）宣布开始开标， 宣布开标项目名称、招标人代表等有关人员姓名，公布在投标 截止时间前受理的投标文件的投标人名称。 （2）投标人解密 投标人解密时间：招标人（或招标代理）宣布开始解密后 30 分钟以内。投标人解密方式：投标人自行登录衢州市公共资源 不见面开标大厅（ http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ）——我的项目——选择 标段——待招标代理开启解密后进行解密操作。 （3）投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书解密投标文件。 （4）投标文件解密完成后，开标系统公布投标单位、项目负 责人、投标报价、设计周期及其他内容。

		(5) 投标人确认 唱标完成后, 投标人可通过衢州市公共资源不见面开标大厅系统对唱标结果进行确认, 未在开标结束前完成在线确认的投标人, 衢州市公共资源不见面开标大厅系统将视作自动确认。 投标人对开标过程有异议的, 应通过衢州市公共资源不见面开标大厅系统的“开标异议语音提问”或“开标异议文字提问”按钮进行异议, 招标人通过衢州市公共资源不见面开标大厅系统在线语音或文字答复, 投标人提出异议的时间截止至开标结果公布后 5 分钟; (6) 评标结束后, 招标人(或招标代理)宣布中标候选人。招标人(或招标代理)宣布开标会议结束。 2、开标特别说明 (1) 开标解密使用投标人上传的电子投标文件。 (2) 因投标人原因(包括投标人自主选择的 CA 证书、计价软件、投标工具等), 造成其电子投标文件未解密的, 或投标文件解密了, 但投标文件无法识别、读取的, 视为撤销其投标文件。 (3) 部分投标人的电子投标文件无法解密(识别、读取)的, 其他投标文件的开标可以继续进行, 但最终解密(识别、读取)成功的应不少于 3 家。 (4) 投标人必须使用生成电子投标文件的 CA 数字证书解密电子投标文件。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 共 7 人, 其中招标人代表 2 人, 评标专家 5 人; 评标专家确定方式: 依法随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐的中标候选人数量: 推荐的中标候选人数量: 3 个, 按综合得分高低排序推荐 3 名中标候选人。
7.3.1	履约担保	履约保证金的形式: <u>现金、银行保函或者保险公司保函。</u> 履约保证金的金额: 合同总价的 <u>2</u> %。 具体按《履约保证金管理办法》(衢投建[2017]58 号)执行。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指: /
10.2 投标最高限价		
	投标最高限价	本次招标最高投标限价为: <u>/</u> 万元。
10.6 中标公示		
	在中标通知书发出前, 招标人将中标候选人在衢州市公共资源交易网予以公示, 公示期不少于 3 日。	
	招标人将对中标候选人进行公示, 并到“信用中国”网站和“中国裁判文书网”网	

	站对中标候选人进行不良行为和行贿犯罪记录查询。公示结束后，招标人将确定评标委员会推荐的第一的中标候选人为中标人。第一中标候选人放弃中标或因不可抗力不能履行合同或不按照招标文件要求提交履约保证金或在本标段投标中有弄虚作假行为而在实质上不响应招标文件或影响评标结果的或按招标文件其他条款规定不能中标的或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，取消其中标资格，由排名第二的中标候选人为中标人，如排名第二中标候选人有同样情况不能中标的，由排名第三的中标候选人为中标人，如排名第三的中标候选人有同样情况不能中标的，招标人将重新招标。
10.7 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监 督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12 招标人补充的其他内容：	
特别提醒	1、投标人须保持联系方式畅通，如遇询标，评委会询标记录做出后 10 分钟内联系不上（不见面开标以系统提示时间为准）投标人视为自动确认，投标人收到询标记录后 30 分钟内未正式书面回复的视为自动确认。 2、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。 3、评标中发现有法律法规定的串通投标行为，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标文件按否

	决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标专家应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标管理机构作进一步的调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。 4、开评标现场异议的注意事项：如对开评标过程中存在异议的投标单位，需通过系统提交的异议文件为准（口头异议无效），异议时间为：从提出异议到递交异议文件需在 30 分钟内，如超出时限不予受理。 5、专家论证、图审（含施工过程中的设计变更）等产生的一切费用均由承包人承担，招标人不再另行支付，请各投标人在报价时自行考虑。
不见面开标特别说明	1、不见面开标项目的时间以衢州市公共资源不见面开标系统显示的时间为准。 2、递交投标文件时，请使用衢州市公共资源交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。 3、投标人通过衢州市公共资源交易平台系统递交的电子投标文件为评标依据。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需登录衢州市公共资源不见面开标系统参加开标会议，并根据需要通过衢州市公共资源不见面开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提异议等活动。 4、投标文件递交截止时间前，各投标人的授权委托人或法人代表应提前登录衢州市公共资源不见面开标系统 （http://ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）。 5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点自行实施远程解密（投标人远程解密方法见操作手册， http://ggzy.qz.gov.cn/zlxz/008002/008002001/20210122/91f35738-abf6-4a80-bba8-4ff2ab6cfd9d.html），投标人解密限定在开标截止时间后 30 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件；因招标人原因或衢州市公共资源不见面开标系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，经行政监督部门同意，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。 6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在询标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。 7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配备的硬件设施有：电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）等；建议投标人具备的软件设施有：操作系统：windows7、windows8、windows8.1、windows10 完整版、浏览器：IE11、文字处理软件：office2007 以上完整版。软硬件具体配置要求见操作手册。

	为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自行承担后果。 8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过衢州市公共资源不见面开标系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。 9、特别提醒：本项目招投标全流程均使用衢州市公共资源不见面开标系统操作和发布，操作和发布平台为衢州市公共资源交易平台，网址为 http://ggzy.qz.gov.cn/，投标文件制作工具软件请在衢州市公共资源交易平台首页“投标文件制作工具”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为：0570-3899008。 10、出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，各方招投标活动当事人免责：（一）所涉开标项目电子交易服务系统，因服务器、网络等问题无法正常运行的；（二）系统安全漏洞，计算机病毒，黑客攻击等安全威胁，存在数据泄密、损坏，系统无法运行等严重风险的；（三）电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；（四）其他非投标人原因导致开标活动无法正常进行的。 11、出现第 10 条所列情形，不能及时解决的，应由招标人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：（一）项目暂停，系统或网络故障在三个小时内排除并通过可靠测试的，恢复系统运行，继续完成项目开标活动；（二）系统或网络故障在三个小时内未能排除的，已在线解密的，通知投标人代表按照约定时间到开标现场，继续进行开标；未解密的，另行通知不见面开标时间。 12、投标人应妥善保管 CA 数字证书，确保在有效期内，并保证加密和解密时使用同样的 CA。出现下列情况的，投标人须重新用数字证书签章加密投标文件，并在投标截止时间之前上传完成到交易系统：（一）数字证书到期后重新续期；（二）数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法解密，由投标人自行承担责任。
--	--

投标人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目的设计进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计时间要求和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段设计的资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目负责人要求：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 本次投标不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；

- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 投标人或其拟派项目负责人在投标截止时间正被衢州市各县（市、区）有关行政监督部门、浙江省省级有关行政监督部门及国家有关行政监督部门取消工程建设项目投标资格的（以有关行政监督部门官网查询到的为准）；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各省级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟派项目负责人有行贿犯罪（以行贿罪判决的）记录的【以“中国裁判文书网”上的查询为准】；
- (16) 投标人及其拟派项目负责人被列入失信被执行人名单的、被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的；
- (17) 拟派项目负责人在投标截止时间在两个或两个以上单位注册或从业登记或有两个或两个以上单位为其缴纳社会保险的；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本工程不统一组织踏勘现场，由投标单位自行踏勘现场，投标单位如有疑问，以不署名方式向招标代理机构提交。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本次投标不召开投标预备会，投标人若对招标文件有任何疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，以不署名方式向招标代理机构提交。

1.11 分包

本项目下的设计内容，除发包人许可外，投标人不得分包给其他单位。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 设计任务书；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以不署名的形式提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将按投标人须知前附表规定的时间和方式公开发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清的内容可能影响投标文件编制且发出的时间距投标截止时间不足 15 天，则相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件的修改将按投标人须知前附表规定的时间和方式公开发布，如果修改的内容可能影响投标文件编制且发出的时间距投标截止时间不足 15 天，则相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 资格审查标、技术标、资信标和商务标组成。

3.1.1.1 资格审查标内容：

- (1) 资格审查标封面；
- (2) 资格审查表；
- (3) 项目组人员配备表；
- (4) 资格审查承诺书；
- (5) 远程参与开标会议诚信承诺书；

(6) 浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

以上所涉及的证明材料须提供原件扫描件加盖投标单位公章编入资格审查标，供评标委员会评审，未按要求提供或未在有效期限内的资格审查不予通过。

3.1.1.2 资信标内容：

- (1) 资信标封面；
- (2) 资信标自评分表；
- (3) 业绩一览表；
- (4) 业主证明（如有）

3.1.1.3 技术标内容：

- (1) 技术标封面；
- (2) 技术标内容参照第三章评标办法编制，格式自拟。

3.1.1.4 商务标内容：

- (1) 商务标封面；
- (2) 投标函；
- (3) 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价是指投标人在正确地完全履行合同义务后招标人应支付给投标人所有的价款，即完成方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、报批审查配合、按审查和招标人意见对整个设计过程的修改、深化整合和优化设计；按文件要求提供纸质和电子图纸；设计补图和工程施工阶段的变更联系单；施工配合、验收配合等相关服务；参与各类验收，负责审核竣工图并盖章确认；图纸资料费用；利润和税金及其他有关服务和配合等全部费用。投标人应根据上述因素自行考虑含

入报价。

3.2.2 本次招标设计费暂以 19500 万元的工程费用为计费额，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002 年修订本）和国家发展和改革委员会文件（文号：发改价格【2015】299 号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，本项目投标最高限价为 万元。投标人报价超过最高限价的无效，其投标予以否决。

3.2.3 招标设计费以 19500 万元的估算工程建安费用为计价基数，中标费率=投标报价/暂定工程建安费 19500 万元*100%（费率四舍五入保留三位小数）。

最终设计费(调整合同价)=审定的施工图预算价（扣除非设计合同内的其他专业部分）*中标费率（%）

本工程设计工作量占总设计工作量的 100%【如项目后续采用工程总承包（EPC）招标，按照如下比例计费，方案设计工作量比例占 15%、初步设计工作量比例占 30%、施工图设计工作量比例占 55%】。

3.2.4 如需专家论证的，论证费用已包含在上述最终设计费中，发包人不再另行支付。

3.2.5 投标人的设计质量须满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求。

3.2.6 所有投标均以人民币报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。汇入帐户的投标保证金，由主管部门投标保证金财务管理人员开具投标保证金收据。开标时，招标人验收到帐汇总表，检查投标保证金交纳情况。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标将被否决。

3.4.3 开标后未中标单位的投标保证金，在发出中标通知书 5 天内退还原账户，中标单位的投标保证金在签订合同、交纳履约保证金后 5 个工作日内退还原账户（不计利息）。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

1、投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件。

2、中标人无正当理由不与招标人订立合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或未按招标文件要求提交履约保证金的。

3、经查实，投标人在投标过程中串通投标或弄虚作假的。

出现上述不予退还情形的，招标人告知衢州市柯城区主管部门登记后，保证金不再退还给投标人。

3.5 资格审查资料

具体按投标须知前附表、投标文件的组成和资格审查标准的要求。

3.6 备选投标方案

不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件的份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 投标文件的拒收要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表 5.2。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人定标前，将组织：

- (一) 查询拟中标人及拟派项目负责人在投标截止日正处于公示期的不良行为记录。
- (二) 投标人或其法定代表人或拟派项目负责人自 2021 年 7 月 1 日至投标截止日止（三年）有行贿犯罪记录（以行贿罪判决且在中国裁判文书网查询的结果为准）。
- (三) 投标截止日被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信的投标人和项目负责人或被列入浙江省重点建设工程招投标失信黑名单的。

二、招标人将确定评标委员会推荐的中标候选人为中标人。中标候选人放弃中标或因不可抗力不能履行合同或不按照招标文件要求提交履约保证金或在本标段投标中有弄虚作假行为而在实质上不响应招标文件或影响评标结果的或按招标文件其他条款规定不能中标的或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标。

7.2 中标通知

本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标

结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、支付形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内（以缴纳履约保证金及合同签字、盖章为准），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并完成备案。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，并按法规要求处理；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）中标候选人存在以下情形之一的，将取消其中标资格，招标人重新招标：①放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的；②在本标段投标中有弄虚作假行为而在实质上不响应招标文件或影响评标结果的；③按招标文件其他条款规定不能中标的或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形。

对因弄虚作假或恶意隐瞒被投诉而取消中标资格的中标候选人，投标保证金不予退还，提请监管部门将此不良行为记入企业和个人信用档案并予以公示。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

10.1 设计费补偿：无。

第三章、评标办法

一、总 则

评标工作遵循公平、公正、科学、择优原则和诚实、信誉、效率的服务原则。本着科学、严谨的态度，认真进行评标。择优选用，推进技术进步，确保工程质量、工期，节约投资，最大限度的保护当事人权益，严格按照招标文件的要求，对投标文件进行综合评定，提出优选方案，编写评标报告。投标人不得以任何方式干扰招投标工作的进行，一经发现其投标文件将被拒绝。

二、评标组织

评标工作由招标人依法依规组建的评标委员会负责。

三、评标程序

- 1、资格审查标；
- 2、资信标评审；
- 3、技术标评审；
- 4、商务标评审。

四、分数组成

本评标办法采用百分制综合评估法，资格审查采用通过式评审，资信标 5 分，技术标 85 分，商务标 10 分。最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准且综合得分最高的三名投标人，将被推荐为中标候选人。

五、评审标准

1、资格审查

投标人须满足下列必要条件，有一项不满足的，资格审查不予通过，资格审查未通过的，其投标予以否决：

- 1.1 投标人企业资格符合投标须知前附表 1.4 要求；
- 1.2 投标人项目负责人资格符合投标须知前附表 1.4 要求；
- 1.3 《资格审查表》按格式要求填写并盖章，填写内容经审查符合要求；
- 1.4 按要求提供项目组人员配备表并按格式要求盖章，社保关系等在开标现场查询并证实（具体要求详见投标文件格式中“项目组人员配备表”下注的内容）；
- 1.5 资格审查承诺书、远程参与开标会议诚信承诺书；投标人按“资格审查承诺书”“远程参与开标会议诚信承诺书”进行承诺【投标文件的格式见第六章，如不承诺或不按要求承诺的（包括关键字或句错误或缺漏或未按格式要求盖章、签字的），资格审查不予通过】；
- 1.6 浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或

提供仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

以上所涉及的证明材料须提供原件扫描件加盖投标单位公章编入资格审查标，供评标委员会评审，未按要求提供或未在有效期限内的资格审查不予通过。

2、资信标（5分）

2.1 评标委员会成员按下列评分标准评判，每人一张评分表，并记名；各评委评分须一致，如不一致须寻求原因直到一致；如与投标人的自我评分不一致须向其询标（澄清）。

2.2 具体资信标评分标准如下：

投标人自 2020 年 7 月 1 日（时间以合同签订为准）以来，完成过单个合同建筑面积在 2.4 万平米（含）以上的房屋建筑项目设计的，每个得 1 分，本项最高得 3 分。 证明材料：提供设计合同原件扫描件并加盖投标单位公章。以上资料须能体现项目类型和规模特征，若不能体现则需提供业主证明（格式详见附件），否则不得分。
拟派的项目班子人员（含项目负责人）中，具有（建筑、结构、给排水、电气、暖通）岗位所对应专业的高级工程师及以上职称的，每个得 0.5 分，每个专业每人只计一次分，以证书为准。如建筑专业设计人员由项目负责人兼任的，只按一人计分。本项最高得 2 分。 证明材料：提供职称证明材料①或②或③即可：①纸质版职称证书的扫描件或获得职称文件的扫描件及获得职称的文件的网络查询网址；②电子职称证书截图及网络查询网址；③电子职称证书截图（包含查询二维码）。不符合上述要求的不予认可。以上人员须提供投标截止时间止（2025 年 5 月至开标截止日任意三个月）投标人为其缴纳的社保证明。未按以上要求提供的不得分。

注：①、以上证明材料上的名称须与投标人的名称一致，企业名称发生变更的，提供有效的变更证明材料。在中标公示时中标候选人业绩及项目班子人员职称将一并公示。

②、相关证明材料若投标人弄虚作假，将否决其投标或取消中标人资格或解除合同，按有关法律法规处理，责任由投标人自负。

3、技术标（85分）

评标委员会成员按下列评分项目进行评判，每人一张评分表，并记名。评标委员会成员根据各项评分内容编写准确、完善、可行程度，在分值的范围内各自评分；若有缺项的经全体评委确认后，该项按零分计。不符合以上评分要求的评分表无效。评标专家的有效评分（去除一个合计最高分和一个合计最低分）的算术平均值为各投标人技术标得分（小数点后四舍五入保留2位小数）。

具体技术标评分标准如下：

序号	评分项目	评分小项	分 值
1	项目理解	对项目总体认识是否全面深刻，论述完整清晰。	10 分
2	设计方案	总体设计构思的规范性、合理性。	15 分
		平面布置，功能分析，配套功能布局合理性。	15 分
		各楼层的功能区块设计是否合理。	10 分
3	设计创意	建筑造型是否新颖，主要建筑物不同视角的立面效果，色彩搭配、材料组合以及周边环境的协调程度。	15 分
4	经济技术指标	经济技术指标科学合理，投资估算经济实用、合理合规。	10 分
5	服务承诺及服务计划	设计服务质量承诺，进度服务承诺，方案阶段设计代表驻场承诺。若成为本项目设计承包人，投标人承诺于设计期间接到业主需到现场的通知后，在半天内赶到现场。	5 分
		根据投标人在下阶段招标及后期施工配合服务承诺和计划书等方面是否具备可行性、完整性、及时性进行评审。	5 分
得分合计			85 分

注：技术标除封面外总页数不超过 200 页，未按要求编制的技术分扣 20 分。

4、商务标（10 分）

本项目投标最高限价为_____万元，投标人报价超过最高限价的无效，其投标予以否决。

4.1 全部有效投标报价为 3-5 家时，有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入保留二位小数）；全部有效投标报价为 5 家以上时（不含 5 家），按技术标得分与资信标得分的合计值从高到低排列，仅保留得分高的前 5 家单位的有效投标报价的算术平均值作为评标基准价（四舍五入保留二位小数）。因技术标得分与资信标得分的合计值相同并列出现大于 5 家时，由招标人代表（或招标代理机构人员）从得分合比较低的并列单位中随机抽取确定被去除的投标单位。

4.2 设动态成本控制价，动态成本控制价为评标基准价的 90%（四舍五入，精确到元），低于动态成本控制价的均为无效投标报价。

4.3 出现低于动态成本控制价报价的，剔除低于动态成本控制价的报价后，重新计算评标基准价，直至没有低于动态成本控制价的报价为止。

4.4 最佳评标价：没有低于动态成本控制价的报价时的评标基准价作为最佳评标价。

4.5 商务标评分

所有计算过程中低于动态成本控制价的报价，商务标得 0 分；其他有效投标报价与最佳评标价进行比较，按以下公式求出百分比 K 值（四舍五入保留两位小数）： $K = (\text{有效投标报价} - \text{最佳评标价}) / \text{最佳评标价} \times 100\%$ 。

计算投标人商务得分：

当 K 值等于零时，得满分 10 分；

当 K 值大于零时，K 值每增 1%，扣 1 分（得分扣完为止）；

当 K 值小于零时，K 值每减 1%，扣 0.5 分（得分扣完为止）；

K 值不为整数时以直线插入法计算，商务标最后得分四舍五入后保留两位小数。

5、投标文件的综合评分：投标人资信标评分、技术评分与商务评分之和，满分为 100 分。

六、对投标人进行排序，推荐中标候选人

评标委员会按投标人的综合得分从高低进行排序，确定 3 名中标候选人。如出现得分并列时，技术标得分高的优先，技术标得分相同时，资信标得分高的优先，资信标得分也相同时，商务报价低的优先，商务报价也相同时，则现场抽签确定。

1、定标

招标人将中标候选人在浙江省公共资源交易服务平台、衢州市公共资源交易网予以公示，公示期不少于 3 日。各投标人对评标结果如有异议，可在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。作出答复前，暂停招标投标活动。

2、综合得分

（1）有效投标人的综合得分为技术标得分、资信标得分和商务标得分之和。

（2）评标委员会按投标人的综合得分从高到低进行排序，确定综合得分最高的 3 名投标人为中标候选人。如出现得分并列时，技术标得分高的优先，技术标得分相同时，资信标得分高的优先，资信标得分也相同时，商务报价低的优先，商务报价也相同时，则现场抽签确定。

附件：否决投标条件

凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受申辩机会的除外（接到招标代理工作人员电话后 20 分钟未回复或 5 分钟内电话联系不上的）。

1. 有第二章“投标人须知正文部分”第 1.4.3 项、第 3.6 项规定的任何一种情形的。

2. 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的（下列情形为串通投标行为）：

1）招标人（或招标代理机构）在规定的提交投标文件截止时间后，协助投标人撤换投标文件、更改报价；

2）招标人（或招标代理机构）泄露投标人名称、数量或联系方式等应当保密的事项；

- 3) 不同投标人的投标文件由同一单位（或个人）编制或提供投标咨询服务；
- 4) 不同投标人使用同一人或者同一单位的资金交纳投标保证金；
- 5) 不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的；
- 6) 不同投标人的投标文件内容出现非正常一致，或者报价细目呈明显规律性变化；
- 7) 不同投标人的投标文件载明的项目管理人员出现同一人的情况；
- 8) 不同投标人的投标文件相互混装；
- 9) 不同投标人的电子投标文件清标过程中检测出制作机器码相同的。

10) 法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。

3. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4. 投标人的资质、人员等条件未满足招标文件实质性响应要求的。

5. 投标文件未通过符合性评审的。

6. 未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的。

7. 未按招标文件第一章投标人须知正文部分 3.7.3 或 3.7.4 条要求编制投标文件的。

8. 投标文件的组成不符合招标文件要求的或投标人递交两份以上内容不同的投标文件，未声明哪一份有效的。

9. 侵犯他人著作权和特许权。

10. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。

11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

12. 未按招标文件的要求加盖单位印章，或投标人的法定代表人（或其委托代理人）未按招标文件要求签字或盖章的，或委托代理人无有效的委托授权书的。

13. 投标文件关键内容如质量、工期、报价等不符合要求（以投标函为准）或字迹模糊无法辨认的，文字表示的报价金额有漏字或错字的。

14. 对招标文件提出的实质性要求未响应的。

15. 依照法律、法规和规章的规定，其他应当认定投标文件无效的。

注：本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

第四章、合同条款及格式

建设工程设计合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司

设计人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目 设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号: 2502-330802-04-01-708554

3. 工程内容及规模：项目总用地面积 17400 平方米，总建筑面积约 40800 平方米，其中地上建筑面积约 27800 平方米，包括便民服务用房、商业服务用房、文化休闲用房等。地下建筑面积约 13000 平方米，包括地下车库、设备用房等。项目容积率 1.6，建筑密度 35%，限高 24m。本项目总投资/万元，其中建安费 19500 万元。

4. 工程地点：项目位于柯城区。

5. 投资估算：工程费用 19500 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：①包含所涉及的建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线、绿色建筑、综合管线室外附属等所有专业的建筑方案设计（包括但不限于总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）、初步设计（含工程概算等）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化等；施工图中不得有需另行委托二次深化设计的内容）、日照分析、设计咨询（包括但不限于（深）基坑围护设计（需取得专家论证）节能评估、水土保持、安评、交通影响评价、房产测绘等涉及项目建设过程中的提供第三方服务的费用）以及报批配合、施工配合、参与各类验收，负责审核竣工图并盖章确认等相关服务，包括（但不限于）建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线（牌）、绿色建筑以及其他相应配套的零星工程等所有专业的设计工作；相关图纸要求：包括但不限于提供完整详细的平面图、立面图、剖面图、节点大样图、设计说明、材料表、设备参数表等设计图纸；并确保所提供的成果资料全部通过政府相关部门审查。

②提供纸质和不设保护的.DWG 格式及 PDF 电子版图纸;

③施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；

④根据交易文件及合同约定，指派驻场设计代表；

⑤设计人应提供的其他服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率合同；

2. 中标费率为：

（大写）_____；小写_____。

3. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自当事方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

时 间：_____年____月____日

时 间：_____年____月____日

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

无论发包人有没有支付定金，设计合同签订生效之日起，开始计算设计人的设计周期。设计周期必须分别满足初步设计和施工图设计的期限。

设计总工期 45 日历天[其中，中标通知书签发后 5 日历天内，按招标人、有关专家和管理部门的意见，方案设计及深化；方案确认通过后，15 日历天内完成初步设计（含概算编制），并按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，直到完成初步设计批复；初步设计批复后，25 日历天内完成施工图设计并通过图审]。6.4 需提供（1）方案设计文本提供数量为 8 本（2）初步设计文本及施工图文本提供数量为 8 本（3）设计成果 1 份电子版文件（必须提供 DWG、PDF 格式）。

6.5 投资估算、概算应符合发包人提供的设计委托书以及现行规范编制深度的要求。

6.6 设计文件提交的地点为衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司。

第七条 费用

7.1 招标设计费以 19500 万元 的估算工程建安费用为计价基数，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002 年修订本）和国家发展和改革委员会文件（文号：发改价格【2015】299 号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，设计签约合同价____万元，本项目中标费率为（小写）_____ %（大写_____）中标费率(百分比后保留三位有效数字)=投标报价/暂定工程建安费 19500 万元*100%。

7.2 最终设计费(调整合同价)=审定的施工图预算价（扣除非设计合同内的其他专业部分）*中标费率（%）

7.3 本工程设计工作量占总设计工作量的 100%【如项目后续采用工程总承包（EPC）招标，按照如下比例计费，方案设计工作量比例占 15%、初步设计工作量比例占 30%、施工图设计工作量比例占 55%】。

7.4 如需专家论证的，论证费用已包含在上述最终设计费中，发包人不再另行支付。

第八条 支付方式

按下列支付节点和比例，经设计人申请，发包人审核同意后支付：

- 1、合同签订后，发包人支付设计签约合同价 10%的定金；
- 2、方案设计经发包人及相关主管部门确认通过后，发包人支付至签约合同价的 25%；
- 3、所有施工图图审合格后，发包人支付至调整合同价的 85%；
- 4、项目通过竣工验收、竣工资料签章归档后，发包人支付扣除违约金（如有）后的剩余费用。

最终设计费(调整合同价)=审定的施工图预算价（扣除非设计合同内的其他专业部分）*中标费率（%）。

若该项目采用 EPC（概算评审完成后，该合同终止），该合同支付到初步设计阶段支付进度如

下:

最终设计费(调整合同价)=审定的初步设计概算中的建安工程费*中标费率*45%

①方案通过后,支付签约合同价的10%;

②初步设计经业确主认后,发包人支付至调整合同价的85%;

③项目通过竣工验收、竣工资料签章归档后,发包人支付扣除违约金(如有)后的剩余费用。

第九条 履约担保

9.1 本工程实行履约担保制度,设计人应及时缴纳履约担保金。履约担保金为签约合同价的2%,即人民币_____元(相关费用由设计人承担)。履约担保采用银行保函的,保函必须由招标人认可的银行出具,保函有效期限必须符合本合同规定,有效期在合同工期的基础上延长1年,否则招标人将不予接收。如采用履约保证金的,必须经由投标人基本账户出具。履约担保金延迟缴纳的,每延迟一天,发包人按应交金额的千分之二收取滞纳金。延迟超过10个日历天,设计人仍未按要求缴纳履约担保金的,发包人有权单方面解除合同、没收设计人的投标保证金、并向设计人追偿由此造成的损失。

9.2 项目通过竣工验收后,经设计人申请,发包人退还全部履约担保金(如有违约,则扣除相应违约金)。

第十条 发包人责任

10.1 发包人支付设计人的违约金:∠。

10.2 发包人逾期支付设计费的违约金:∠。

第十一条 设计人责任

11.1 设计人应按现行国家标准、规范、本合同约定和设计任务书进行工程设计,并对提交的设计文件的质量(深度)负责,施工图应满足编标(施工图预算)和施工需求。如设计文件质量(深度)未达到发包人要求,设计人应当按发包人的要求进行更改或完善,否则,发包人有权单方面解除合同。

11.2 设计人应在发包人提供的合理成本控制指标范围内开展设计工作,确需调整的,设计人应在提交初步设计前与发包人协商,并调整到位。

11.3 施工图设计阶段,设计人应严格执行设计限额。不得超出设计限额,否则发包人有权单方面解除设计合同。

11.4 工程发生质量安全事故,设计人存在失误、错误的,设计人应积极配合发包人采取补救措施,并免收补救措施的设计费。

11.5 设计人应配合发包人做好设计服务工作,指定项目负责人承担内部协调和外部联系工作。按发包人要求,指派相关专业设计人员认真开展方案设计、初步设计、施工图设计工作,及时全面

解答、回复、确认图纸疑问。按时参加发包人组织的会议、检查和验收。发包人书面要求设计人改正设计服务，设计人仍未及时改正的，按设计违约处理。

11.6 设计人不得将本项目转包；不得将本项目分包给个人。设计文件中不得出现另行设计、深化的内容。当工程涉及专业设计时，如设计人无相应资质或其他技术原因不能自行设计时，由设计人选择分包单位并经发包人同意后实施，相应费用包含在本设计合同费用内。分包单位的设计质量（深度）不能满足发包人要求的，发包人有权另行选择分包单位实施，相关费用由设计人承担。设计人应配合发包人做好平行发包的专业设计文件确认工作。

11.7 工程实施需要时，发包人有权通知设计人指派驻场设计代表进驻现场办公，承担项目负责人的内部协调和外部联系工作，本设计合同费包含驻场设计代表费用。除发包人特殊需要时外，设计代表驻场服务时间一般应为工作日（周一至周五），设计驻场代表退离现场应征得发包人同意。设计人未按发包人的要求，指派驻场代表进驻现场办公的，每发生一次，设计人应向发包人支付 5000 元/次的违约金。

11.8 设计人应加强设计变更联系单的审核和管理，负责编制竣工图。按发包人的通知和期限，及时出具设计变更联系单（替换图必须附相关设计变更联系单，否则，视作设计变更联系单未完成）。否则，按设计违约处理。

11.9 设计人确需引用标准图（集）的，应向发包人提供标准图（集）复印件。

11.10 合同生效后，设计人要求终止或解除合同的，按设计违约处理。

11.11 设计人应及时签署相关设计文件并加盖设计人公章。因此造成发包人损失的，设计人应负责赔偿。

11.12 因发包人原因延误设计周期的，设计人应书面通知发包人予以认可，设计周期相应顺延。

11.13 发包人组织设计人参加考察、询价等活动时，设计人应按时指派相关设计人员参加，发包人不另行支付费用。

11.14 发包人授权的专业咨询公司提出设计图纸的疑问时，设计人必须及时全面解答、回复、修改、确认图纸疑问。

第十二条 工程设计变更与索赔

12.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 7 天内，予以书面答复。

第十三条 专业责任与保险

13.2 设计人 盍（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

第十四条 知识产权

14.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：经发包人书面同意。

14.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

14.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担。

第十五条 违约责任

15.1 发包人违约责任

15.1.1 发包人支付设计人的违约金：/。

15.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：/。

15.2 设计人违约责任

1、设计人支付发包人的违约金：合同生效后，设计人要求终止或解除合同的，发包人已支付设计费的，设计人应予以返还；同时，发包人有权要求设计人按本合同约定价款的 30%向发包人支付违约金，如给发包人造成损失的，设计人还应承担赔偿责任。

2、设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：因设计人原因引起设计周期或施工工期延误的，设计人应向发包人支付 5000 元/天的违约金；延误超过 10 天的，发包人除有权要求设计人继续支付 5000 元/天的违约金外，还有权解除合同并扣除全部履约担保金。造成损失的，由设计人负责另行赔偿。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：赔偿上限为本合同全部设计费。

3、设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，设计人拒绝调整、变更、完善设计文件的，视作违约，每发生一次，设计人应向发包人支付 1 万元/次的违约金。情节严重的，发包人有权解除合同并扣除全部履约担保金。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，还需承担因此给发包人造成的损失，赔偿上限为本合同全部设计费。

4、设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：设计人应将设计文件修改至发包人要求的主要技术指标控制，其造成设计文件逾期交付的按 1 款处理。

5、设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人不得将本项目转包；未经发包人同意，设计人不得擅自分包。如出现设计人违法转包、分包的，设计人应按本合同约定价款的 30%向发包人支付违约金。

6、项目班子成员必须按投标文件到位，设计人不得擅自更换。如确需更换的，设计人应事先提

交更换申请，经发包人批复同意后方可进行，发包人未同意的不得更换。更换项目负责人应向发包人支付 10 万元/次的违约金。更换项目班子成员应向发包人支付 5 万元/次的违约金，造成损失的，由设计人负责另行赔偿。

（三）其他条款

（1）设计人应在发包人提供的合理成本控制指标范围内开展设计工作，确需调整的，设计人应在提交初步设计前与发包人协商，并调整到位。

（2）设计人应配合发包人做好设计服务工作，指定项目负责人承担内部协调和外部联系工作。按发包人要求，指派相关专业设计人员认真开展施工图设计工作，及时全面解答、回复、确认图纸疑问。按时参加发包人组织的会议、检查和验收。发包人书面要求设计人改正设计服务，设计人 5 天内仍未及时改正的，每发生一次，设计人应向发包人支付 5000 元/次的违约金。

（3）工程实施需要时，发包人可根据工程实际需要要求设计人员现场处理问题，设计人应在接到发包人通知后 24 小时之内安排相关专业设计人员到现场解决相关设计问题。设计人未按发包人的要求及时安排相关设计人员到场解决问题的，每发生一次，设计人应向发包人支付 5000 元/次的违约金。

（4）设计人应加强设计变更联系单的审核和管理，负责审核竣工图并盖章确认。按发包人的通知和期限，及时出具设计变更联系单（替换图必须附相关设计变更联系单，否则，视作设计变更联系单未完成）。设计变更联系单延误出具的，设计人应向发包人支付 5000 元/天的违约金。

（5）设计人应按现行国家标准、规范、本合同约定和设计任务书进行工程设计，并对提交的设计文件的质量（深度）负责，施工图应满足编标（施工图预算）和施工需求。如设计文件质量（深度）未达到发包人要求，设计人应当按发包人的要求进行更改或完善，否则，发包人有权单方面解除合同，并不支付设计费用，发包人已支付设计费的，设计人应予以返还。

（6）工程发生质量安全事故，设计人存在失误、错误的，设计人应积极配合发包人采取补救措施，并免收补救措施的设计费，如造成损失的，设计人应承担赔偿责任，赔偿上限为设计费总额。

（7）设计文件中不得出现另行设计、深化的内容。当工程涉及专业设计时，如设计人无相应资质或其他技术原因不能自行设计时，由设计人选择分包单位并经发包人同意后实施，相应费用包含在本设计合同费用内。设计人拒绝选择分包单位，或分包单位的设计质量（深度）不能满足发包人要求的，发包人有权另行选择分包单位实施，相关费用由设计人承担。设计人应配合发包人做好平行发包的专业设计文件确认工作。

（8）设计人在设计文件中选用的材料和设备，应当注明规格、性能等技术指标（参数）。发包人有权要求设计人提供与本项目有关的技术指标（参数），设计人不得以任何理由加以拒绝。设计人提供的系统配置清单产品应至少有三个同档次品牌可供选择（有特殊要求的材料、设备、工艺生

产线等除外)。否则,发包人有权要求设计人限期改正。

(9) 设计人应及时签署相关设计文件并加盖设计人公章,如因此造成发包人损失的,设计人应负责赔偿,每发生一次,设计人应向发包人支付 5000 元/次的违约金。

(10) 发包人组织设计人参加考察、询价等活动时,设计人应按时指派相关设计人员参加,发包人不另行支付费用。

(11) 发包人授权的专业咨询公司提出设计图纸的疑问时,设计人必须及时全面解答、回复、修改、确认图纸疑问。

(12) 设计人确需引用标准图(集)的,应向发包人提供标准图(集)复印件。

(13) 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格,且相关设计文件全部签署完毕并加盖设计人公章时止。

(14) 合同方来往的传真、电报、会议纪要和函件等,一经对方确认,均为合同文件组成部分。

(15) 本合同未尽事宜,参照 GF-2015-0209 通用条款执行。如通用条款仍未约定的,经当事方协商一致,可另行签订补充协议,明确职责和费用,补充协议与本合同具有同等效力。

(16) 承包人其他违约条款

(1) 设计负责人及管理人員的更換:

中标通知书发出后或者直接发包的工程合同签订后, 中标人投标书、合同中确定的项目负责人应当全面履行合同义务,除有下列情形之一外,不得随意更换:

①因本人原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的;

②有违法、违规、违纪行为,被暂停或吊销任职资格的;

③发包人认为不能胜任所承担的工程任务或存有失信行为,且要求更换的;

④变更工作单位的;

⑤本人罹患严重疾病等需要治疗或者休养,配偶、子女、本人及配偶的父母罹患严重疾病等在治疗或者休养期间需要本人陪护,时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上的(两个时间中取短者)。

(2) 更换项目负责人必须发包人审批同意后报建设行业主管部门审批备案,一般设计人员更换必须发包人审批同意。擅自更换的按脱岗缺勤处理。

①更换属于第①、②项情形的,以有关行政主管部门作出的书面意见为准;

②更换属于第③项情形的,发包人及时向承包人发出要求更换人员的通知书,承包人必须在发包人要求期限内完成更换,否则视同脱岗处理且发包人有权单方解除合同,由此造成的损失由承包人承担;

③更换属于第④项情形的，承包人应当提供被更换施工管理人员解除原聘用合同（协议）的证明及相关的社保中断证明；

④更换属于第⑤项情形的，中标人或承包人应当提供由二级甲等及以上等级的医疗机构出具，经主治医师签名的疾病诊断书和住院、休养证明，以及能证明婚姻、血缘关系相应材料。

承包人必须选派不低于原人员资格和业绩等相关条件的人员作为继任者。并提供拟更换人员的资格和业绩证明材料。

（3）发包人按照下列标准对施工管理人员更换进行违约处理：

更换项目负责人属于第 1、2 项情形的，发包人按照施工合同价的 1%，最高不超过 50 万元，最低不少于 10 万元，向承包人收取更换违约金。属于第 3 项情形的，发包人按照施工合同价的 0.2%，最高不超过 20 万元，最低不少于 5 万元，向承包人收取更换违约金。属于第 4、5 项情形，发包人按照施工合同价的 0.1%，最高不超过 10 万元，最低不少于 1 万元，向承包人收取更换违约金。

（4）承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的，在更换违约处罚的基础上在扣除 1 倍的违约金。

（17）本合同当事方签字、盖章后生效，履行完合同约定义务，结清全部设计费用后自行失效。

第十六条 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

第十七条 合同解除

17.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

（3）暂停设计期限已连续超过 180 天。

17.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 90 天内。

第十八条 争议解决

18.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

18.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

评审所发生的费用承担方式：/。

其他事项的约定：/。

18.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

（1）向衢州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第十九条 承诺

20.1 服务承诺：按投标书。

20.2 费用承诺：按本合同。

第二十条 保密

合同当事方应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制对方的资料及文件，向第三人转让或用于本合同外的项目。因此发生泄密的，泄密方承担由此引起的一切后果并负责赔偿。

发包人名称（盖章）：

设计人名称：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

年 月 日

附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表（略）

附件 6：设计费明细及支付方式（略）

附件 7：设计变更计费依据和方法（略）

附件 8：廉政责任书

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容（具体内容详见设计任务书）

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告			
2	发包人要求即设计任务书			

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计		____天	
2	初步设计（含概算编制）文件		____天	
3	施工图设计文件		____天	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付：工程设计文件提交施工蓝图、电子文件（不加保护的 DWG 格式及 PDF 电子版图纸），份数按发包人要求。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4：

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
项目负责人				
建筑专业设计人员				
暖通专业设计人员				
结构专业设计人员				
给水排水专业设计人员				
电气专业设计人员				

附件 5:

建设工程廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，_____建设工程的项目法人（以下简称发包人）与承包单位_____（以下简称承包人），特订立以下合同。

第一条、双方的权利和责任

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及浙江省的有关规定。

（二）严格执行_____建设工程的合同文件，履行合同条款。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

第二条、发包人的义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人处报销任何由发包人或个人支付的费用。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境，旅游等提供方便。

（四）发包人及其工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位。

第三条、承包人的义务

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得以任何名义为发包人单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条、违约责任

（一）发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、

政纪或组织处理；涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理，并扣除全部廉政履约保证金；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议行业主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处理。

第五条、双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位的纪检监察机关对合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条、本合同作为_____工程设计合同的附件，与工程设计合同具有同等法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条、本责任书一式陆份，甲乙双方各执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

_____年____月____日

_____年____月____日

第五章、设计任务书

一、项目概况

1、项目名称：柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计

2、项目建设地点：柯城区。

3、建设规模

项目总用地面积 17400 平方米，总建筑面积约 40800 平方米，其中地上建筑面积约 27800 平方米，包括便民服务用房、商业服务用房、文化休闲用房等。地下建筑面积约 13000 平方米，包括地下车库、设备用房等。项目容积率 1.6，建筑密度 35%，限高 24m。本项目总投资/万元，其中建安费 19500 万元。

二、设计依据

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）；

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022；

《无障碍设计规范》GB 50763-2012；

《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005

《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016；

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55020-2022

《商店建筑设计规范》JGJ48-2014；

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

相关文件及其他国家、地方现行设计规范、规程和规定

3、设计原则

三、设计范围及设计内容

（一）设计范围

所提交的设计必须符合国家的设计规范、技术规程及地方有关规定，并应满足相关标准要求，最终获得发包人确认；设计深度应达到国家规定的设计报审规划部门的深度要求，并最终获得发包人确认。

《衢州市城乡规划建设管理（建筑管理）技术规定》（衢自然资规〔2022〕102）等文件要求，完成以下内容：包括总图、建筑方案设计及优化、初步设计（含概算编制、概算调整）、施工图设计、设计调整，以及施工过程、工程勘察的配合、报批配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。设计内容和深度应满足国家规范深度要求及政府相关规定。

①包含所涉及的建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线、绿色建筑、综

合管线室外附属等所有专业的建筑方案设计（包括但不限于总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）、初步设计（含工程概算等）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化等；施工图中不得有需另行委托二次深化设计的内容）、日照分析、设计咨询（包括但不限于（深）基坑围护设计（需取得专家论证）节能评估、水土保持、安评、交通影响评价、房产测绘等涉及项目建设过程中的提供第三方服务的费用）以及报批配合、施工配合、参与各类验收，负责审核竣工图并盖章确认等相关服务，包括（但不限于）建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、幕墙、电气、智能化、景观绿化、节能、环保、人防、安防、设备、照明、通讯、标志标线（牌）、绿色建筑以及其他相应配套的零星工程等所有专业的设计工作；相关图纸要求：包括但不限于提供完整详细的平面图、立面图、剖面图、节点大样图、设计说明、材料表、设备参数表等设计图纸；并确保所提供的成果资料全部通过政府相关部门审查。

②提供纸质和不设保护的.DWG 格式及 PDF 电子版图纸；

③施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；

④根据交易文件及合同约定，指派驻场设计代表；

⑤设计人应提供的其他服务。

（二）设计内容及要求

总体设计应统筹考虑场地和周边区域环境的关系，增强公共设施的区域共享性；结合总体要求提出的理念原则，在城市总体规划、市区空间发展战略规划等一系列上位规划的基础上，统筹分析前期研究等，对社区定位、空间形态等提出合理的建议；根据各建筑设计标准及要求，对场地进行总体规划布局，包括场地功能布局、空间形态、交通组织、消防疏散、日照影响等；凸显小区的整体性；设计应结合现有的周边建筑风貌，充分处理好项目的平面关系和空间关系，确定平面和空间特征，突出设计主题，力求创造独特的环境空间，塑造合适的建筑形式。

一）概念性方案设计阶段：

完成本项目的概念性方案设计，包括项目定位、功能分区与产品分布、区域与城市的机理关系、总体规划设计、建筑风格设计、现状分析、规划原则、规划理念、总体构思、用地布局、土地使用性质和使用强度的控制指标、道路和绿地系统规划、建筑风貌、色彩控制、高度控制，各地块建筑风貌、建筑色彩、绿化景观等与城市设计相关内容的衔接、配套及环境分析、交通组织分析、日照分析、项目投资估算分析等，满足概念性方案报批、报审等要求。设计思路应具有延续性、探索性、独创性和挑战性。

二）方案设计阶段：

1、完成本项目方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划与建筑设计方案报批文件，协助进行报批工作；

2、完成人防、消防、交通、绿化、市政管网等方案设计。

三）初步设计阶段——基于方案设计，完成初步设计工作（包括但不限于）：

1、建筑类设计（含总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、建筑电气设计等）、基坑支护设计等；

2、专项设计：装修设计、智能化设计、消防设计、人防设计、节能设计、夜景亮化、主要技术经济分析及概算编制等；

3、本地块内及与外部周边地块的交通组织分析、日照分析。

4、其他设计过程中相关服务（包括但不限于）：相应阶段设计调整修改；配合招标人报批、各类政府审批及专家审查论证。

5、初步设计工作要求：

①按审定的建筑设计方案对总平面规划布局、建筑结构和各专业系统等重大技术问题的解决方案进行综合技术与经济分析，论证技术上的可行性、适用性和经济上的合理性；

②编制并提交初步设计工作大纲，开展初步设计，及主要设备、材料数量，编制设计概算，并提供文字说明及图表资料；

③按国家及地方政府要求完成初步设计各专业设计图，并按时提交；

四）施工图设计阶段：

1、负责完成本项目初步设计建设范围和内容内的所有专业施工图设计，包括但不限于建筑工程、结构工程、安装工程（给水、排水、弱电、强电、暖通、消防）、智能化、亮化及附属工程（室外市政道路、管线设计及景观绿化工程等）、标识系统（楼宇、景观）、交通设施及标志标线、围墙工程（用地范围内）、基坑支护、装饰装修工程（具体装修部位按发包人要求）、绿色建筑及节能工程、管线综合、门窗幕墙设计及深化、装配式建筑设计及深化、PC 专项及结构设计等涉及本项目所有的专项设计、相关图纸深化设计和所需的专家论证等服务内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。

2、根据招标人的审核意见，无条件修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

3、根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助招标人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向招标人提交正式的施工图设计文件。因设计人原因造成设计图纸重新审查的，相关费用由设计人自行承担；

4、协助招标人进行工程招标答疑。

五）施工配合阶段：

1、负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

2、根据招标人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

3、协助招标人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

4、参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

5、提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

6、应招标人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

四、各阶段设计成果

1、须提交的概念性方案文本、方案优化文本、初步设计文件及所有施工图设计文件的份数按招标人具体要求为准；

2、设计文件交付地点：招标人指定地点。招标人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人需提供不加保护的. DWG 格式及 PDF 电子版图纸。

五、服务期限要求

设计总工期 45 日历天[其中，中标通知书签发后 5 日历天内，按招标人、有关专家和管理部门的意见，方案设计及深化；方案确认通过后，15 日历天内完成初步设计

（含概算编制），并按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，直到完成初步设计批复；初步设计批复后，25 日历天内完成施工图设计并通过图审]。本次设计一次性招标，分期施工，设计单位中标后根据招标人实际要求开展相应工作。

第六章、投标文件格式

柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程

一邻里中心项目设计

投标文件

投标文件内容： 资格审查标/资信标/技术标/商务标

投标人： _____（盖 章）

法定代表人： _____（盖 章）

日 期： _____年____月____日

资格审查标目录

(1) 资格审查标封面；

(2) 资格审查表；

(3) 项目组人员配备表；

(4) 资格审查承诺书；

(5) 远程参与开标会议诚信承诺书；

(6) 浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

以上所涉及的证明材料须提供原件扫描件加盖投标单位公章编入资格审查标，供评标委员会评审，未按要求提供或未在有效期内的资格审查不予通过。

资格审查表

企 业	
单位名称	
营业执照证号及有效期	证号： _____ 有效期： _____ 已入库 ☐ （勾选）
资质等级	☐ 工程设计综合甲级资质； ☐ 建筑行业工程设计 ____级； ☐ 建筑行业（建筑工程）专业工程设计 ____级 （三选一勾选）
项目负责人	
项目负责人	注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业 资格姓名： _____ 证号： _____
浙江省以外设计单位提供	☐ 浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台 信息系统备案信息截图” ☐ 仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业 进浙承接业务备案证书》 有效期： _____

备注：以上所涉及的证书原件扫描件（截图）加盖投标单位公章附后。

投标人： _____ （盖章）

法定代表人： _____ （盖章）

年 月 日

项目组人员配备表

岗位	姓名	身份证号	资格（职称、上岗）证名称及证号
项目负责人	*	*	*
建筑专业设计人员	*	*	*
暖通专业设计人员	*	*	*
结构专业设计人员	*	*	*
给水排水专业设计人员	*	*	*
电气专业设计人员	*	*	*
.....			

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

附注：1、打*号的必填，所填项目内容作为资格审查及标后管理依据；

2、以上人员对应的身份证、资格（职称、上岗）证及投标截止时间止（2025年5月至开标截止日任意三个月）投标人为其缴纳的社保证明，投标人为其缴纳的社保证明扫描件加盖投标人公章附后；

3、以上填写的信息与递交的附件自相矛盾或社保关系不符合要求的，资格审查不予通过。

资格审查承诺书

（招标人名称）_____：

我_____（投标申请单位名称）现参与（项目名称）_____投标，在充分理解招标文件的基础上，保证我单位资格条件满足招标文件第二章“投标人须知正文部分”第 1.4 条的要求，如有隐瞒，愿意接受招标人和有关部门的任何处罚。

如经质疑或投诉证实我单位资格条件不满足招标文件第二章“投标人须知正文部分”第 1.4 条的要求的，我单位接受有关部门对我单位的任何处罚【包括①否决其投标、②取消中标候选人资格、③取消中标资格、④合同已签订，解除合同，履约保证金不予退还，招标人重新组织招标、⑤发生①~④项之一的，作为不良行为记录在衢州市公共资源交易网公示（告）2 年】。

特此承诺。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》

远程参与开标会议诚信承诺书

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备状况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照有关规定，以书面方式或在电子交易系统中提出。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人名称（盖单位公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

资信标目录

- (1) 资信标封面；
- (2) 资信标自评分表；
- (3) 业绩一览表；

资信标自评分表

序号	评分项目	评分标准	自评分	证明材料 所在页码
1	企业业绩			
2	项目班子人员			
得分合计				

注：本表可自行扩展附于资信标封面之后。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

年 月 日

业绩一览表

序号	项目名称	建设单位联系人 及联系号码 (固定电话)	合同签订的时间	项目类型	备注

注：按评标办法附相关材料原件扫描件加盖投标单位公章。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

年 月 日

业主证明

（格式及“业主开具证明须知”内容不得修改或删除，否则视为该业主证明无效）

衢州市柯城区建设投资发展集团有限公司：

我单位已仔细阅读“业主开证明须知”，我单位现证明_____（投标人全称）

的以下业绩并对证明内容及数据的真实性负责。

项目名称	项目负责人或设计负责人	项目类型	业主单位全称及详细地址	联系人及手机号码	业主单位联系电话（座机）

业主开具证明须知：

企业业绩：投标人自 2020 年 7 月 1 日（时间以合同签订为准）以来，完成过单个合同建筑面积在 1 万平米（含）以上的房屋建筑项目设计的。

证明材料：须同时提供项目合同、图审合格书（图审合格书是指能证明项目设计完成的佐证材料：如图审合格书、专家评审意见、评审会议纪要、主管部门盖章的批复文件）。

业绩类型以合同内容为准，业绩时间以图审合格书上最后的落款时间为准，如项目合同中无法提现本项目的类型，则须提供业主证明（业主证明格式详见附件）。未按要求提供证明材料或提供的证明材料不符合要求的，不得分。

业主单位：（盖章）

年 月 日

注：如电话联系时所填写的联系人不知情，将视为该业主证明无效。

技术标目录

- (1) 技术标封面；
- (2) 技术标内容参照第三章评标办法编制，格式自拟。附于技术标封面之后。

商务标目录

- (1) 商务标封面；
- (2) 投标函；
- (3) 法定代表人身份证明或授权委托书。

投 标 函

致：_____（招标人）

1、根据你方柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计招标的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件（包括澄清或修改，如有）的所有内容，我方愿以本投标书向你方发包的柯城区双西港南片区地下管网更新及配套设施提升工程一邻里中心项目设计招标文件的全部内容进行投标。投标报价为_____元（大写_____），项目负责人为（注册号：_____）。

2、设计周期：设计总工期 45日历天[其中，中标通知书签发后5日历天内，按招标人、有关专家和管理部门的意见，方案设计及深化；方案确认通过后，15日历天内完成初步设计（含概算编制），并按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，直到完成初步设计批复；初步设计批复后，25日历天内完成施工图设计并通过图审]。3、设计质量要求：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求，并全部通过政府相关部门审查。

4、我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5、在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

6、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

7、如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

8、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

年 月 日

投标函附录

项目名称：

内容	金 额		备注
设计费投标总价	(小写)		报价精确到元
	(大写)		
质量要求：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计任务书的要求。			
投标人已充分考虑招标范围以内的全部工作所需费用，并已包含在投标总价中。			
投标人（公章）： 法定代表人（盖章）： 年 月 日			

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司的授权委托代理人出席_____工程的开标会议，我承认代理人全权代表我在开标会议中的所有行为。

代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：_____（签字）性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

授权委托日期：_____年 _____月 _____日