

莲都区全民健身中心项目设计招标公告

招标序号：LD[2025]082号

一、莲都区全民健身中心项目已由莲都区发展和改革委员会批准建设，项目代码：2501-331102-04-01-307439，建设资金来自：由莲都区财政统筹安排，出资比例为100%，招标人为：丽水市莲都区文化和广电旅游体育局，受委托建设单位为：丽水莲都经开区产业投资发展集团有限公司，委托代理机构为：浙江建航工程咨询有限公司，行政监督部门为：莲都区住房和城乡建设局（经开区）。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，采用“评定分离”的方法确定中标单位。

二、根据《丽水市进一步规范招标投标市场管理若干规定》（丽政办发〔2025〕1号）和关于印发《丽水市房屋建筑和市政公用工程项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》规定，并结合项目的实际，本项目采用“评定分离”的方法确定中标单位。

三、工程概况：

（1）建设地点：位于碧湖镇文二路与环北路交叉口西北角。

（2）建筑规模：

莲都区全民健身中心总用地面积约6087.77平方米，总建筑面积8500平方米（地上建筑面积6500平方米，架空空间面积2000平方米）。主要建设1800平方米室内多功能体育馆（可开展篮球、羽毛球等运动）、3400平方米健身中心（设有机械健身房1间200平方米、健身操房3间共210平方米、舞蹈房3间共300平方米、乒乓球室1间200平方米、轮滑用房400平方米以及淋浴房、治疗室等）、1300平方米的文体服务中心（布局管理用房、商业配套用房），室外布局长约250米、宽1.5米的健身跑道，配套建设停车场、节点公园等。

本次招标项目估算总投资约5000万元。其中：其中工程费3925万元，工程建设其他费929万元。

（3）招标范围：莲都区全民健身中心项目方案设计及优化、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（内容含基坑支护、土建、安装、装修、道路、景观绿化、智能化弱电及项目整体管线综合、配电系统、消防系统、给排水、建筑电气、暖通、电梯、室内室外配套工程等相关专业设计，不包含强电接入、自来水接入设计内容。）并与相关专业部门做好设计衔接工作及后期服务配合等所有内容。项目有配建内容的按配建内容的设计规范设计。本项目实行工程设计总承包，若中标单位对招标范围内的部分设计内容无专项设计资质的允许分包给具有相应设计资质的单位，但必须在分包前报经招标人批准。

四、投标人资格要求：

1、投标人具备以下资质条件之一：

（1）具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质

（2）具有建筑行业设计乙级及以上资质（或具有建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质）；

2、设计负责人：具有国家注册壹级建筑师，且在投标单位注册并该人员信息已录入浙江省建筑市场监管公共服务系统或浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）；

3、本工程招标不允许投标人组织联合体投标。

五、本工程采用资格后审方式确定合格投标人。

六、招标文件的获取

1.本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件、附件（1.可研批复；2.可研报告；3.红线图；4.建设项目用地预审与选址意见书）以网上

下载方式发放。

2.2025年 月 日起潜在投标人可凭本企业CA数字证书登录“丽水市公共资源电子交易系统（<http://lssggzy.lishui.gov.cn>）”下载。

3.未取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得丽水市公共资源交易中心CA数字证书，具体登记办法请登录“丽水市公共资源交易网—办事指南”栏目进行查看。主体库注册咨询电话：4009980000；CA锁办理及业务咨询详见浙江省CA签章互认系统（https://ggzy.zj.gov.cn/zhejiangnew/ca_system.html）。

4.潜在投标人应自行关注网站招标公告、更正公告、答疑澄清文件、修改文件等内容，招标人不再一一通知。如有答疑澄清文件，投标人必须下载最新答疑澄清文件并导入投标文件制作工具，重新制作投标文件并上传。投标人因自身行为导致投标失败的，责任自负。

七、系统开标时间及网址

- 1.开标时间：同投标文件递交截止时间。
- 2.本项目采用不见面开标系统开标。
- 3.本项目不见面开标系统路径为通过“丽水市公共资源交易中心网站（<http://lssggzy.lishui.gov.cn/lswweb/>）首页——用户注册/登录——访问2.0新平台——不见面开标”进入。
- 4.本项目在丽水市公共资源电子交易平台2.0开展招投标活动，请潜在投标人通过“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录业务系统办理相关业务。
- 5.丽水市公共资源电子交易平台2.0新平台采用新的驱动和投标工具，请在“丽水市公共资源交易中心网站首页——用户注册/登录——访问2.0新平台”登录页面下方点击【驱动下载】、【投标工具下载】按钮下载相关软件。
- 6.友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别。
- 7.投标人现场开标地点：丽水市莲都区公共资源交易中心（莲都区人民路649号丽人木业大楼4楼）。

八、行政监督部门

行政监督：丽水市莲都区住房和城乡建设局（经开区）

地 址：丽水市莲都区S222省道郎奇北侧

邮 政 编 码：323000

电 话： 0578-2601615

投诉受理部门：丽水市莲都区住房和城乡建设局（经开区）

地 址：丽水市莲都区S222省道郎奇北侧

邮政编码：323000

电 话：0578-2601615

九、联系方式

招标人：丽水市莲都区文化和广电旅游体育局

地 址：丽水市解放街288号5楼

电 话：0578-2605766

联系人：徐彬

受委托建设单位：丽水莲都经开区产业投资发展集团有限公司

地址：丽水市莲都区222省道郎奇北侧祥生白桥溪谷小镇S7号楼

电 话：0578-2802373

联系人：高超波

招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

地 址：丽水市万丰北路72号国际金贸大厦1210室

电 话：0578-2139703

联系人：瞿庆荷、朱建丽、陈晨静、俞子皓

公告发布时间：2025年8月28日