

一、招标条件

义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目设计已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目设计进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：项目位于义乌市后宅街道李祖村
2. 工程规模：义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目，本项目规划用地面积约8357.67平方，暂定总建筑面积11141.6平方米（其中地上建筑面积10972平方米，地下总建筑面积169.6平方米）；建筑占地面积3365平方米，建筑高度23.2米。以上工程概况规模仅供参考，具体以实际为准。
3. 本公告共划分为1个标段

标段（包）编号	标段（包）名称	招标范围	工期（天）
A3			

30 78 20 88 00 01 24 90 01 00 1	义乌市后宅街道大李祖国际文化农创谷项目2#地块项目设计	中标单位承担的设计任务范围包括但不限于：工程规划范围内的初步设计（含设计概算编制）；施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工驻场技术服务、竣工验收服务等）；材料选样；承担工程报建和招标所需的配合工作等。包括但不限于建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防（含应急照明）设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线（包括电信、华数、联通及移动等管线施工）设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天然气\自来水\供电的表后设计、BIM设计（含地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等，BIM设计成果需与土建、安装施工图同步完成）、围墙设计、抗震支架设计等施工涉及的所有设计总包工作；设计成果包含施工图面积计算、夜景灯光设计方案、围墙方案三维动画、三维信息模型、钢结构设计等施工涉及的所有设计及咨询工作。如有漏项，视同已包含在其总项目中，投标报价不做调整。	60
---	-----------------------------	--	----

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：
2. 项目负责人资质类别和等级：
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计资质乙级及以上或建筑行业工程（建筑工程）专业设计资质乙级及以上。本项目不接受联合体投标； 项目设计负责人：具备国家注册一级建筑师资格（注册在投标人单位且在有效期内）； 其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2025年09月05日 09时30分
2. 现场投标地点:本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2025年08月28日至2025年09月05日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市蓝宿文化旅游发展有限公司

招标代理机构：义乌市交旅检测服务有限公司

招标人地址：义乌市贝村路170号

代理地址：义乌市稠江街道官塘路1237号

招标人邮编：

代理邮编：

招标人联系人：傅志铭

代理联系人：王卫刚

招标人电子邮箱：

代理邮箱：

招标人联系电话：13732426959

代理联系电话：15924247999

招标人传真：

代理传真：

