

招标公告

乐清市宴海幼儿园新建工程招标公告

1. 招标条件

乐清市宴海幼儿园新建工程已乐清市发展和改革局以乐发改投资〔2024〕35号批准建设，建设资金来自市财政统筹，出资比例为100%，项目业主为乐清市机关幼儿园，招标人为乐清市机关幼儿园，委托代理机构为浙江华泰工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的乐清市宴海幼儿园新建工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算10772.99万元，其中建安工程造价6745.49万元，建设规模：本工程建设净用地面积13889.11平方米，总建筑面积12602平方米，地上总建筑面积9800平方米，地下建筑面积2802平方米，项目拟建1栋连体幼儿园及1栋传达室。其中连体幼儿园为地上2-4层，框架结构，地下室一层，框架结构；传达室为地上1层，框混结构，均采用桩基础。建设地点：乐清市新河路西侧ZX-15a-4-2地块。

2.2招标范围：包括主体（包含地下室）土建，基坑支护，桩基工程，室内外电气工程，室内外给排水工程，室内外消防工程，室内外消防报警工程，室内智能化预埋，室内通风工程，室内喷淋工程，室内抗震支架，门卫的土建安装，室外景观绿化工程，室外景观照明工程，室外景观给排水工程，海绵城市，具体以图纸及工程量清单为准。空调设备、智能化设备采购、变配电工程和设备采购不在本次招标范围。本次招标建安工程造价6079.89万元。

2.3施工总工期：720日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2020年7月1日以来已完成过单个合同在4500万元及以上的房屋建筑工程施工总承包业绩。

3.4本次招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

R3.8拟派项目负责人需提供社保部门的社会养老保险信息系统出具的投标截止日前近三个月正常缴费的社会养老个人保险缴费记录复制件。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2022年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15项目管理人员（除项目负责人外）：在中标候选人公示结束前向招标人报备符合规定的项目管理人员（除项目负责人外），投标时不需要提供。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上传时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年9月24日10时00分，电子招标投标交易平台：（温州市公共资源交易网-电子交易平台）。

1. 行政监督部门及投诉受理部门

监督机构：乐清市住房和城乡建设局
电话：0577-62537001

2. 联系方式

招标人：乐清市机关幼儿园	招标代理机构：浙江华泰工程项目管理有限公司
地址：乐清市城东街道金凤路2号	地址：乐清市总部经济园4栋902室
联系人：陈女士	联系人：叶先生
电话：0577-61555685	电话：0577-27826067、18757076985

2025年8月28日