

## 温州市瓯海区丽岙东单元A-11a地块建设项目监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目温州市瓯海区丽岙东单元A-11a地块建设项目已由温州市瓯海区发展和改革局（区粮食和物资储备局）以项目代码2507-330304-04-01-286051批准建设，项目业主为温州瓯海瓯智城市运营服务有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州瓯海瓯智城市运营服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

1、项目概况：本项目位于温州市瓯海区丽岙街道河头村、后中村。

本项目总用地面积56713平方米，总建筑面积约289492.63平方米，其中地上建筑面积约283390.53平方米，地下室建筑面积约6102.1平方米。

本项目总投资约118087万元，其中工程费用约90600万元。

2、招标范围：本工程招标范围包括地块红线范围内所有的工程建设内容，包括但不限于建筑、安装、设备购置、室外附属等所有工程施工监理。

监理服务期：监理合同签订至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

工程质量标准：合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程专业，允许拟派总监理工程师有：☒零个在监项目。

3.4 其他要求：/。

4. 本项目采用评定分离，具体定标办法将在招标文件中明确。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”下载招标文件及其他资料。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

5.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”上发布信息向所有投标人公告。

### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年9月23日9时30分整，投标人应在截止时间前通过“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[温州市公共资源交易网瓯海分网](#)上发布。

8. 联系方式

招标人：[温州瓯海瓯智城市运营服务有限公司](#) 招标代理机构：[浙江同信工程项目管理有限公司](#)

地 址：[温州市瓯海区娄东大街古岸路969号地](#)      址：[温州市瓯海区娄桥街道中汇路](#)  
[81号瓯海总部经济园C2幢7楼](#)

联 系 人：[廖工](#)      联 系 人：[许博文](#)

电 话：[0577-56858535](#)      电 话：[0577-88722555/13868321239](#)

监督部门以及投诉受理部门：[温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心](#)

电话：[0577-88534431](#)