

一、招标条件

义乌市鸡鸣山景观及经营业态整体提升项目（三期）已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市城市投资旅游开发有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌市鸡鸣山景观及经营业态整体提升项目（三期）进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：义乌市江东街道鸡鸣山

2. 工程规模：本工程为新建工程，总用地面积7409平方米，总建筑面积8013平方米。其中地上建筑面积为7283.72平方米、地下建筑面积为729.28平方米。主要建设内容建设精品餐厅1栋、游客中心1栋、紫禁书院1栋。项目同时实施场内绿化及电气、给排水、消防等配套工程。层数4层，高度19.7米，基坑深度5.8米。以上工程规模仅供参考（最终以批准的工程规划许可证面积及正式施工图为准）。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A3307820880001233001001	义乌市鸡鸣山景观及经营业态整体提升项目（三期）	包括施工图范围内的土石方、幕墙工程、土建工程、安装工程（给排水、电气、暖通、室内消防、弱电桥架及套管）、装修工程等施工以及项目的总承包服务等工作内容。以上范围仅供参考，具体详见工程量清单及工程施工图纸。	240

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上

2. 项目负责人资质类别和等级：[注册二级建造师·建筑工程]

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其它要求：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质企业，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，具有有效的《安全生产许可证》；拟派项目负责人要求：具有注册在投标人单位的建筑工程二级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2025年09月08日 09时30分

2. 现场投标地点：

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2025年09月01日至2025年09月08日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领

取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市城市投资旅游开发有限公司

招标代理机构：义乌市城投工程咨询有限公司

招标人地址：中福广场1号楼

代理地址：义乌市宾王路68号16楼

招标人邮编：322000

代理邮编：322000

招标人联系人：陈工

代理联系人：沈工

招标人电子邮箱：

代理邮箱：

招标人联系电话：13868038540

代理联系电话：15057968617

招标人传真：

代理传真：