

公示内容

公示期：2025-09-02至2025-09-04

兹有建设单位< 杭州市钱江新城开发集团有限公司 >的< 四堡七堡单元JG1402-01地块公园兼地下社会公共停车库 >，
工程设计

项目编号为< A3301010060527916001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	黄蔡炯	163.4400	100日历天	84.15		

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：n1）投标人自2020年1月1日以来(时间以合同签订时间或中标通知书(或中标备案资料)载明时间为准，若同时提供，则以合同签订时间为准)，承接过单个合同地下建筑面积在9000平方米及以上公建类项目设计业绩，且设计内容包括方案设计、初步设计和施工图设计，每有一个得1分，本项最高得分2分。n2）投标人自2020年1月1日以来(时间以合同签订时间或中标通知书(或中标备案资料)载明时间为准，若同时提供，则以合同签订时间为准)，承接过单个合同绿化用地面积在30000平方米及以上景观绿化类项目设计业绩，目设计内容包括方案设计、初步设计和施工图设计，每个得1分，本项最多得1分。n注：a、同一业绩同时满足（1）和（2）两项要求的可以同时得分。b、本项目投标人最多可填报 3 个企业业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的企业业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个企业业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的企业业绩，评标时专家仅评审序号前 3 的企业业绩即可，不论后续企业业绩是否有效，专家均不再给予评审。 n项目负责人业绩：n拟派项目负责人自2020年1月1日以来(时间以合同签订时间或中标通知书(或中标备案资料)载明时间为准，若同时提供，则以合同签订时间为准)，以项目负责人身份承担过单个合同地下建筑面积在9000平方米及以上公建类项目设计业绩，且设计内容包括方案设计、初步设计和施工图设计，每有1个得1分，本项最多得2分。n注：a、项目负责人业绩与企业类似工程业绩可重复得分；b、本项目投标人最多可填报2个项目负责人业绩，投标

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州市城乡建设设计院股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人黄蔡炯	四堡七堡单元JG1402-37地块居住区文化体育活动中心、JG1402-38地块公园及地下社会公共停车库及 JG1402-39地块居住区配套公共服务设施项目设计	杭州市钱江新城建设开发有限公司	2021年4月，项目总用地面积约73919平方米，总建筑面积 67023平方米，其中地上建筑面积约31105平方米，地下建筑面积35918平方米。	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司	城区精品公园提升改造项目设计	东阳市城市建设投资集团有限公司	2023年6月，对东阳城区歌山画水公园、亲子公园进行改造提升，建设内容包括绿化、给排水、景观步道、亮化、休闲健身设施及相关配套设施等。投资总额约为7050万元，建安费为6800万元，设计费99.28万元。	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司	四堡七堡单元JG1404-19 地块文化及体育设施、 JG1404-18地块公共配套服务设施项目设计	杭州市钱江新城建设开发有限公司	2020年9月，总建筑面积约48765平方米，其中地上建筑面积约30360平方米，地下建筑面积约 18405 平方米。	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人黄蔡炯	杭政储出[2023]189号地块商业商务用房项目设计	杭州玉蚕科技有限公司	2024年3月，建设规模规划总用地面积：约19578 平方米，规划总建筑面积：约101523平方米，其中地上建筑面积约为68523平方米，地下建筑面积约为33000平方米。	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司	长睦大型居住区临丁路两侧（北侧）街头绿化	杭州市城市建设发展集团有限公司	2021年4月，包括 JG0202-G1-17、JG0203-G1/S42-18、JG0203-G1-21三个地块的绿化、园路及场地铺装等，用地面积50499平方米，绿化面积40400平方米，园路及场地铺装10099平方米。	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司、项目负责人黄蔡炯	三塘单元XC0503-S41/B1/B2-14地块项目设计	杭州滨绍房地产开发有限公司	2021年9月，本项目公交部分地上建筑面积为79000m2，地下建筑面积暂按22900m2考虑，合计总建筑面积为101900m2。	合同	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江安地建筑规划设计有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司	初步评审	在【初步评审】中【投标人盖章评审】未通过评审；

2025年09月01日

117275