

公示内容

公示期：2025-09-03至2025-09-05

兹有建设单位<杭州市富阳区富春街道鹿山股份经济合作社>的<鹿山股份经济合作社公寓化项目>

项目编号为<A3301110200527797001211>,已经评标委员会评审,现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理(总监)	投标价格(万元)	工期	得分	造价师	其他
	大立建设集团有限公司	陆红伟	37509.9620	702			
	广源建设集团有限公司	吴霞锋	38062.2886	702			
	华滋奔腾建工集团有限公司	李迪芳	37509.9941	702			
	浙江大同建设工程有限公司	蒋鹏程	38085.3032	702			
	中国建筑第四工程局有限公司	刘志远	39120.8528	702			

项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 大立建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	华银江	技术负责人
2	杨国巍	质量员
3	张绍美	安全员
4	姜水凤	质量员
5	夏龙	安全员
6	姚军	安全员

中标候选人: 广源建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	武红光	技术负责人
2	林涛	质量员
3	沈阳	质量员
4	周城波	安全员
5	彭登旺	安全员
6	许斯雯	安全员

中标候选人: 华滋奔腾建工集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李坚锋	技术负责人
2	高杉	质量员
3	翁群	质量员
4	江汝鹏	安全员
5	汪涛	安全员
6	杜泮宇	安全员

中标候选人： 浙江大同建设工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	张林飞	技术负责人
2	石韞玉	质量员
3	何宇翔	质量员
4	张慧芳	安全员
5	蒋百明	安全员
6	陈蕾	安全员

中标候选人： 中国建筑第四工程局有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王博	技术负责人
2	吴永耀	质量员
3	李开利	质量员
4	刘永富	安全员
5	张智波	安全员
6	宋智超	安全员

资格条件对业绩的要求：

近五年（开标之日向前追溯五年，以竣工验收证明时间为准）承接过/完成过单个项目总建筑面积7万平方米（含本数）以上的新建类房屋建筑工程施工业绩；证明材料：须同时提供①中标通知书（或直接发包备案单）②合同③竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收备案表（证书）④“全国建筑市场监管公共服务平台”<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>上业绩的竣工验收（或竣工验收备案）信息网页截图。如不同证明材料中的相应内容不一致的，按④③②①的认定顺序进行认定。相关证明若信息不全的，则需出具业主盖章的证明资料。注：工程总承包项目业绩达到上述要求的也予以认可，投标人须承担工程总承包项目业绩中的施工部分。

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业类似工程业绩： 投标人近五年（开标之日向前追溯五年，以竣工验收证明时间为准），完成过单个项目总建筑面积10万平方米（含本数）以上的新建类房屋建筑工程施工业绩，每个业绩得2分。完成过单个项目总建筑面积7万平方米（含本数）-10万平方米（不含本数）的新建类房屋建筑工程施工业绩，每个业绩得1分。本项最高得2分 注：工程总承包项目业绩达到上述要求的也予以认可，投标人须承担工程总承包项目业绩中的施工部分。 证明材料：详见招标文件。n2、人员类似工程业绩： 投标人拟派项目负责人近五年（开标之日向前追溯五年，以竣工验收证明时间为准），以项目负责人身份完成过单个项目总建筑面积10万平方米（含本数）以上的新建类房屋建筑工程施工业绩，每个业绩得2分。完成过单个项目总建筑面积7万平方米（含本数）-10万平方米（不含本数）的新建类房屋建筑工程施工业绩，每个业绩得1分。本项最高得2分 注：工程总承包项目业绩达到上述要求的也予以认可，拟派项目负责人须承担工程总承包项目业绩中施工部分的项目负责人。 证明材料：详见招标文件。n注：1、本项目投标人最多可填报4个业绩（其中企业类似工程业绩2个，人员类似工程业绩2个），投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报2个业绩，若某投标人按序号填报了2个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到2的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。 n2、企业类似工程业绩与人员类似工程业绩为同一业绩时，可重复计分。

中标候选人业绩:

中标候选人: 大立建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
单个合同金额46160.60万元且建筑面积104556.69平方米新建类房屋建筑工程	钱江世纪城初中新建项目	杭州市萧山区教育局(杭州市萧山钱江世纪城管委员会)	2022年8月3日完成单个项目总建筑面积104556.69平方米新建类房屋建筑工程	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收备案表 ④“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩的竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
拟派项目负责人: 陆红伟	年产20万台智能化医疗器械项目	浙江科丝龙实业有限公司	2024年8月16日完成单个项目总建筑面积112480.29平方米新建类房屋建筑工程施工业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收报告 ④“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩的竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合
大立建设集团有限公司	杭钱塘工出【2022】19号杭州奥恺生物技术有限公司年产4亿人份体外诊断试剂生产研发中心建设项目	杭州奥恺生物技术有限公司	2024年12月27日完成单个项目总建筑面积138824.06平方米新建类房屋建筑工程施工业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收备案表 ④“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩的竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 华滋奔腾建工集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
建筑面积: 102031.71m ² 竣工验收时间: 2023年8月30日 合同价: 29539.99万元	五常街道福鼎家园H区块安置房项目	杭州市余杭区五常街道农民多层公寓建设管理中心(杭州市余杭区五常街道区域发展与治理中心)	建筑面积: 102031.71m ² 竣工验收时间: 2023年8月30日 合同价: 29539.99万元	1、中标通知书 2、合同 3、竣工验收备案表 4、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目经理业绩-李迪芳	灵桥安置小区C区块	杭州富阳江南新城建设有限公司	建筑面积: 194004.2平方米 竣工验收时间: 2023年11月15日 合同价: 65236.3806万元	1、中标通知书 2、合同 3、竣工验收意见书、竣工验收备案表 4、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图。 5、情况说明	专家评审意见:符合
华滋奔腾建工集团有限公司	五常街道福鼎家园H区块安置房项目	杭州市余杭区五常街道农民多层公寓建设管理中心(杭州市余杭区五常街道区域发展与治理中心)	建筑面积: 102031.71m ² 竣工验收时间: 2023年8月30日 合同价: 29539.99万元	1、中标通知书 2、合同 3、竣工验收意见书、竣工验收备案表 4、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图。	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 广源建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
广源建设集团有限公司 建筑面积: 139732平方米; 竣工日期: 2024年9月27日	杭政储出【2021】7号地块商品住宅(设配套公建)项目(一标段)	杭州滨甬实业有限公司	建筑面积: 139732平方米; 竣工日期: 2024年9月27日	中标通知书(或直接发包备案表)、施工合同、竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表(证书)、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图	专家评审意见:符合
广源建设集团有限公司 项目经理: 吴霞锋 建筑面积: 124971平方米; 竣工日期: 2022年9月21日	富政储出(2019)9号地块二期	杭州德信富东置业有限公司	建筑面积: 124971平方米; 竣工日期: 2022年9月21日	中标通知书(或直接发包备案表)、施工合同、竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表(证书)、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
广源建设集团有限公司 项目经理: 吴霞锋	富政储出(2019)9号地块二期	杭州德信富东置业有限公司	建筑面积: 124971平方米; 竣工日期: 2022年9月21日	中标通知书(或直接发包备案表)、施工合同、竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表(证书)、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图	专家评审意见:符合
广源建设集团有限公司	杭政储出【2021】7号地块商品住宅(设配套公建)项目(一标段)	杭州滨甬实业有限公司	建筑面积: 139732平方米; 竣工日期: 2024年9月27日	中标通知书(或直接发包备案表)、施工合同、竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表(证书)、“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江大同建设工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
建筑面积73530.53平方米且合同金额16700万元,地上13层,地下1层的业绩	富政工出【2021】21号杭州鹏成新能源科技有限公司年产6GWh非道路车辆锂电池PACK生产基地建设项目	杭州鹏成新能源科技有限公司	2023年12月29日完成面积73530.53平方米,合同金额16700万元,地上13层,地下1层工程	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、全国平台竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江大同建设工程有限公司	富政工出【2021】42号杭州大立过滤设备有限公司年产1000万套过滤系统产业提升项目	杭州大立过滤设备有限公司	2023年1月5号完成单项合同总建筑面积78189.58平方米合同金额为13785.2391万元,建筑类型为房屋建筑,承揽方式为施工总承包	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、全国平台竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合
浙江大同建设工程有限公司、项目负责人:蒋鹏程	富政工出【2021】21号杭州鹏成新能源科技有限公司年产6GWh非道路车辆锂电池PACK生产基地建设项目	杭州鹏成新能源科技有限公司	2023年12月29日完成面积73530.53平方米,合同金额16700万元,地上13层,地下1层工程	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表、全国平台竣工验收信息网页截图	专家评审意见:符合

750280

中标候选人业绩：

中标候选人： 中国建筑第四工程局有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2022年08月05日完成、合同金额11.48亿元且建筑面积17.46万平方米的新建房屋建筑工程施工总承包业绩	厦航总部大厦	厦门航空有限公司	2022年08月05日完成、合同金额11.48亿元且建筑面积17.46万平方米的新建房屋建筑工程施工总承包业绩	①中标通知书②合同③竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表(证书)④“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图。	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中国建筑第四工程局有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目总承包工程施工	深圳市大疆创新科技有限公司	2022年01月06日完成、合同金额14.05亿元且建筑面积24.07万平方米的新建类房屋建筑工程施工总承包项目业绩	①中标通知书②合同③竣工验收报告或竣工验收备案表④“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收(或竣工验收备案)信息网页截图。	专家评审意见:符合
项目负责人: 刘志远	华为上海青浦研发生产项目(B组团)(除桩基)	华为技术有限公司	2024年06月10日竣工、合同金额20.23亿元、建筑面积34.09万平方米的新建类房屋建筑工程施工业绩	①中标通知书②合同③竣工验收记录④“全国建筑市场监管公共服务平台” http://jzsc.mohurd.gov.cn/ 上业绩的竣工验收备案信息网页截图。	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	江西腾威建设工程有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的;】未通过评审;在【资格审查】中【投标文件中投标承诺书未按要求填写;】未通过评审;

2025年09月02日

750280