

招标公告

台州数字科技园项目（智能化工程）招标公告

台建重大〔2025〕0021

1. 招标条件

台州数字科技园项目已由台州湾新区行政审批与投资服务局以 2201-331052-04-01-303533批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为台州市城投科技发展有限公司，招标人为台州市城投科技发展有限公司，委托代理机构为台州市建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的台州数字科技园项目（智能化工程）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算137279万元，工程概算137275万元，其中建安工程造价113360万元，建设规模：项目总用地面积62443m²，由两个相邻地块组成。西边地块33353m²，东边地块29090m²（其中规划用地面积26519m²，代征道路用地面积2571m²地下空间一并出让）共计93.664亩。拟新建建筑面积231452.2m²，其中地上建筑面积179616m²，地下建筑面积51836.3m²。地上建筑面积中产业用房面积约152673.6m²，配套用房面积约26942.4m²。本项目由8幢高层组成，建筑高度80米，建筑密度≤50%，容积率3.0，绿化率≥10%。设机动车停车位1124个，建设地点：位于开发大道南侧、经中路东侧，三才泾以西。

2.2招标范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的综合布线及配线系统（包含五方通话系统布线、能耗监测系统布线、多媒体信息箱）、计算机网络系统、闭路电视监控系统、门禁一卡通系统、背景音乐系统、入侵报警及求助报警系统、停车场管理及车位引导系统、楼宇自控系统、智能化集中控制系统、系统集成（IBMS）平台、多功能厅LED显示系统、多功能厅舞台灯光系统、多功能厅多媒体系统、科技秀场LED显示系统、科技秀场舞台灯光系统、科技秀场多媒体系统、信息发布系统、UPS配电系统、室外垃圾站弱电系统、弱电机房、室外综合管路。通信接入系统、室内所有桥架及配管由其他专业完成。本项目纳入总承包管理，具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。

本次招标建安工程造价 21069194元。

2.3施工总工期：不超过140日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （本项目不属于政府采购项目，不适用浙江省财政厅等6部门《关于政府采购工程落实支持中小企业发展政策的通知》等文件，故不面向中小企业）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1具备电子与智能化工程专业承包一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☐3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3投标人自2020年01月01日【以工程竣（交）工验收记录（报告）（须具备至少建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方主体签字盖章）载明的时间为准】完成过单个项目合同金额750万元及以上【以合同载明的金额为准】的国内公共建筑智能化施工业绩。

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电工程专业注册建造师一级建造师执业资格 (□职称: /), □同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程 (在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期) 担任项目负责人 (包括工程总承包项目中的施工负责人) 的, 不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

□拟派项目负责人自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩;

□3.8 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

□3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员, 具有对应有效的安全生产考核合格证书, 人数符合住房和城乡建设部相关规定要求;

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单 (有效期内) 并共享至信用信息共享平台;

3.15省外企业应按规定办理 “省外建设工程企业进浙备案” 手续;

☒ 3.16 上述3.10-3.14条投标人无需提供网页截图或证明, 只需在诚信投标承诺书中进行承诺即可。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2□采用评定分离, ☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 09 月 23 日 10 时 00 分，电子招标投标交易平台：<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

6.2 工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：2025 年 09 月 23 日 09 时 30 分至 10 时 00 分；地点：台州市公共资源交易中心（市府大道 777 号）一楼西大厅。

7. 联系方式

招 标 人：台州市城投科技发展有限公司

地 址：台州市市府大道西段 618 号

联 系 人：胡先生

电 话：0576-81811226

招标代理机构：台州市建设咨询有限公司

地 址：台州市市府大道 507 号台州国际商务广场 1 幢（北门）6 楼

联 系 人：洪璇

电 话：0576-88517791

