

海门街道景元东路以北、东太和路以东地块建设项目（室外配套）招标公告

招标编号/备案登记号：台建重大[2025]0018

1. 招标条件

海门街道景元东路以北、东太和路以东地块建设项目（室外配套）已椒江区发展和改革局以2212-331002-04-01-861001批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为台州市椒江尚荣置业有限公司，招标人为台州市椒江尚荣置业有限公司，委托代理机构为浙江建航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的海门街道景元东路以北、东太和路以东地块建设项目（室外配套）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算/万元，工程概算97572.7万元，其中建安工程造价44660万元，建设规模：项目总用地面积31633平方米，项目总建筑面积约92696平方米，建设地点：海门街道景元东路以北、东太和路以东地块。

2.2招标范围：

招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的室外绿化种植、土方回填、园林景观、市政道路、给排水工程、景观电气工程、海绵城市工程、电力管道工程等，具体详见招标人提供的工程量清单及编制说明，纳入总承包管理。

本次招标建安工程造价15465480 元。

2.3施工总工期：不超过240日历天，配合总包进度按期竣工并移交整个工程。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☐3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过____业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：____/____；

☐3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政公用工程专业注册建造师二级及以上建造师执业资格（☐职称：____），☐同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐拟派项目负责人自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过____业绩；

☐3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☐3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

- 3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；
- 3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；
- ☐3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）_____。

4. 招标投标方式

- 4.1公开招标。
- 4.2 ☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

- 5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>（当地招投标交易平台）_____。
- 5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>（当地招投标交易平台）_____自行下载招标文件。
- 5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

- 6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 09 月 24 日 10 时 00 分，电子招标投标交易平台：<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。
- 6.2工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：
- 时间：2025 年 09 月 24 日 09 时 30 分至 10 时 00 分
- 地点：台州市公共资源交易中心（市府大道777号）一楼西大厅

7. 联系方式

招 标 人：台州市椒江尚荣置业有限公司

地 址：台州市椒江区中山东路338号

联 系 人：何先生

电 话：0576-88836788

邮 箱： /

招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

地 址：台州市经济开发区天和大厦B幢11层

联 系 人：周工

电 话：0576-88503599

邮 箱： /

2025年09月03日