

白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目—市政边坡工程招标公告

1. 招标条件

白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目已经舟山市普陀区发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2507—330903—04—01—172066）批准建设，建设资金来自国有资金，出资比例为100%，项目业主为东港投资发展集团有限公司，招标人为东港投资发展集团有限公司，委托代理机构为浙江万事达建设工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的白沙岛梦幻之舟文旅综合体项目—市政边坡工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资约21812万元，工程费用约17604万元，总用地面积约8397平方米，总建筑面积约14825.26平方米。主要建设内容为新建海景客房、大堂、餐厅、会议、无边泳池、相关配套空间及室外广场、道路、景观绿化、泛光照明及边坡治理等。项目建设地址：舟山市普陀区白沙岛。

2.2招标范围：本工程施工图范围内的山体开挖边坡及外运，打锚杆、锚索、冲击成孔灌注桩，浇筑钢筋混凝土护墙、基础、腰梁、冠梁，坡顶栏杆、截排水沟等工程施工。

本次最高投标限价：707.5098万元。

2.3施工工期：210日历天。

2.4是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理、☐企业经理、☐企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：

☐3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格（☐职称： / ），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自 年 月 日以来☐承接过/☐完成过 业绩；

☐3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；
3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 8 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放“舟山市公共资源交易网”

（<http://zszttb.zhoushan.gov.cn/>），招标人不再一一通知。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录“舟山市公共资源交易网”（<http://zszttb.zhoushan.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（2025年9月3日至2025年9月9日）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 23 日 9 时 00 分，电子招标投标交易平台：舟山市公共资源交易服务平台”（<http://zszttb.zhoushan.gov.cn/>）。

7. 行政监督部门

行政监督：舟山市普陀区住房和城乡建设局招标投标管理科

地 址：舟山市普陀区昌正街169号商务中心3号楼西404室

邮政编码：316100

电 话：0580—3023000

投诉受理部门：舟山市普陀区住房和城乡建设局招标投标管理科

地 址：舟山市普陀区昌正街169号商务中心3号楼西404室

邮政编码：316100

电话：0580—3023000

8. 联系方式

招标人：东港投资发展集团有限公司

地 址：舟山市普陀区东港街道麒麟街233号

联系人：陆凯

电 话：0580—3817316

邮 箱：/

招标代理机构：浙江万事达建设工程管理有限公司

地 址：舟山市临城干岛路171号建设大厦A座19楼

联系人：王嘉毅

电 话：0580—2620676

邮 箱：191604780@qq.com