

## 一、招标条件

江东街道篁园路与江东路交叉口西南侧地块房地产项目监理已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市臻至企业管理咨询有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的江东街道篁园路与江东路交叉口西南侧地块房地产项目监理进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点: 江东街道篁园路与江东路交叉口西南侧

2. 工程规模: 江东街道篁园路与江东路交叉口西南侧地块房地产项目,总用地面积3.4万平方米,总建筑面积约8万平方米,其中地上建筑面积约5.1万平方米,地下建筑面积约2.9万平方米,拟建23幢4~6F低层住宅、附属商业配套建筑等工程,整体设1层地下室。估算建安费约2.4亿元。以上工程概况规模仅供参考,具体以实际为准。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)

A3307820880001253001001	江东街道簠园路与江东路交叉口西侧地块房地产项目监理	承担本工程红线范围内的土石方及基坑支护、土建、人防、水电安装、消防、暖通、弱电、幕墙、装饰、电梯、室外附属等图纸范围内所有工程的质量、进度、造价控制、安全生产管理和合同管理、信息管理、组织协调的全过程监理服务工作及施工前期服务（包括但不限于设计管理、技术管理、造价管理）；还包括甲供设备、材料和工程保修期内、免费服务期内监理应承担的服务内容以及委托人需要时要求的工程、设备、材料招标协助工作等所有服务内容。具体监理工作内容详见施工图纸。本项目暂定监理服务费为335.87万元。	600
-------------------------	---------------------------	--	-----

### 三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[工程监理·综合资质·综合资质甲级]或者[工程监理·专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程乙级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册监理工程师·房屋建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业要求：具有住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；拟派总监理工程师要求：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除日期。其余详见招标文件。

### 四、投标

1. 投标截止时间：2025年09月10日 09时30分
2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://wztb.ww.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hal/loain>

### 五、招标文件的领取

1. 领取时间：2025年09月02日至2025年09月10日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

## 六、其他说明

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

## 八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局      联系电话：0579-89915060

## 九、联系方式

招标人：义乌市臻至企业管理咨询有限公司

招标人地址：义乌市诚信大道369号D幢

招标人邮编：

招标人联系人：王晓璐

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：0579-89906737

招标代理机构：浙江至诚工程咨询有限责任公司

代理地址：义乌市春晗路111号四楼410室

代理邮编：

代理联系人：张晨昕

代理邮箱：

代理联系电话：18767922978

招标人传真:

代理传真: