

# 衢州经济技术开发区基础设施补短板项目一标准厂房（智能制造）项目监理招标公告

项目编号：A3308010910000270002

## 1. 招标条件

衢州经济技术开发区基础设施补短板项目一标准厂房（智能制造）项目已由衢州市发展和改革委员会以2505-330851-04-01-989835批准建设，建设资金来自衢州市智造新城管委会财政预算安排，出资比例为100%，项目业主为浙江汇盛投资集团有限公司，招标人为浙江汇盛投资集团有限公司，委托代理机构为德威工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的衢州经济技术开发区基础设施补短板项目一标准厂房（智能制造）项目的工程监理进行公开招标。本次招标活动采用“评定分离”的方式确定中标单位。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒工程概算23000万元，其中建安工程造价约19000万元；建设规模：本项目总建筑面积约73381.31m<sup>2</sup>，为工业建筑，包括1#厂房、2#厂房、3#厂房等工程建设，其中：1#厂房建筑面积约28988.57m<sup>2</sup>（地上约28988.57m<sup>2</sup>，地下0m<sup>2</sup>），地上4层；2#厂房建筑面积约15626.44m<sup>2</sup>（地上约15626.44m<sup>2</sup>，地下0m<sup>2</sup>），地上4层；3#厂房建筑面积约28766.30m<sup>2</sup>（地上约28766.30m<sup>2</sup>，地下0m<sup>2</sup>），地上4层；最大建筑高度为25米，最大单跨跨度为10.3米。建设地点：本项目位于衢州智造新城东港片区。

监理标段划分：一个标段。

工程类别及等级：属于一级房屋建筑工程监理。

2.2本次招标范围：①根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同、投资概算文件,在施工阶段（自合同签订之日起至工程竣工验收通过之日止）对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责；在缺陷责任期（自工程竣工验收通过次日起至缺陷责任期满之日止）提供施工保修的监理服务；在竣工结算阶段，配合委托人和造价咨询人完成结算及审核相关事项。

②具体及其他工作内容：详见第四章《合同条款及格式》。

☒本次招标控制价161.8824万元。

## 2.3计划监理服务期：

计划监理服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有独立法人资格，并具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在有效期内的企业；浙江省外企业须持有浙江省住建厅出具的有效的《省外企业进浙承接业务备案证明》或须在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

☐3.3自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在\_\_\_\_（设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有\_\_\_\_（A、B、C、D、E）等级及以上；或在\_\_\_\_公布的监理企业信用评价中信用分在\_\_\_\_分及以上。

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6\_\_\_\_（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

☐3.8自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

- 3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。
- 3.9.1根据本项目特点，招标人提出以下监理人员要求，投标人应根据本条要求配置监理人员，并计算相应的投标报价。

| 序号 | 岗位            | 上岗证书要求                                                    | 数量 | 服务阶段或服务期                                                       |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------|
| 1  | ★总监理工程师       | 国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格。                               | 1  | 从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。 |
| 2  | 房屋建筑工程专业监理工程师 | 房屋建筑工程专业国家注册监理工程师或浙江省监理工程师                                | 1  |                                                                |
| 3  | 机电安装工程专业监理工程师 | 机电安装工程专业国家注册监理工程师或浙江省监理工程师                                | 1  |                                                                |
| 4  | 监理员           | 国家注册监理工程师或浙江省监理工程师或浙江省监理员（房屋建筑工程专业2人、安装工程专业1人、市政公用工程专业1人） | 4  |                                                                |
| 5  | 造价咨询人员        | 国家注册（一级）造价工程师（注册专业为土木建筑工程或安装工程）执业资格。                      | 1  |                                                                |

备注：

1. 本表为对投入本工程监理服务人员的最低要求，投标人可按实际需要增设；

2. 以上标注★号人员须提供（2025年4月至投标截止时间止任意三个月）有效的社保部门出具的养老缴纳保险证明（加盖投标人所属社保机构印章），不得出现退休返聘人员；

3. 浙江省监理工程师是指浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理工程师“培训合格证”或衢州市建筑业行业协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”的人员。浙江省监理员指持有浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理员“培训合格证”或衢州市建筑业行业协会颁发的监理员“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的监理员“培训合格证”的人员。浙江省建设工程监理管理协会正式更名为浙江省全过程工程咨询与监理管理协会，更名前后所颁发证书具有同样效力。

4. 无★号标注的其他人员在开标环节不做审查要求，签订合同时按招标文件要求填报，在经招标人审批后作为派驻项目班子成员，且须提供（2025年4月至投标截止时间止任意三个月）有效的社保部门出具的养老缴纳保险证明（加盖投标人所属社保机构印章），不得被列入失信被执行人名单。

5. 本项目中上述人员不得重复且不得互相兼任。

6. 拟派总监理工程师在投标截止时间前不得担任在建工程的全过程工程咨询项目负责人或有监理业务，也不得有已中标或为第一中标候选人监理业务或担任全过程工程咨询项目负责人。

3.10\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2022 年 7 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标单位法定代表人、法定代表人的授权委托人未被列入失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：衢州市公共资源电子交易系统（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）；

4.2招标文件下载网址：在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库备案事宜。

1）未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“\*”号的必填，填好提交即完成。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

4.5潜在投标人可在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取。

4.6潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前通过衢州市公共资源电子交易系统向招标人提出。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 9 月 26 日 09 时 30 分；

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），☐其他：                                。

#### 6. 行政监督部门

行政监督：衢州市住房和城乡建设局

地 址：衢州市钱江大道2号数字经济产业园A座

邮政编码：324000

电 话：0570-3056391

投诉受理部门：衢州市住房和城乡建设局

地 址：衢州市钱江大道2号数字经济产业园A座

邮政编码：324000

电 话：0570-3056395

#### 7. 联系方式

招标人：浙江汇盛投资集团有限公司

地 址：衢州市世纪大道711号

联系人：张女士、郑女士

电 话：0570-8767985、0570-3888089

招标代理机构：德威工程管理咨询有限公司

地 址：衢州市柯城区荷五路468号六楼605室

联系人：何女士

电 话：0570-8880182、13906701492

2025年9 月 2 日