1. 招标条件

湖州西塞山开发建设有限公司南太湖新区西凤漾单元XSS-03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目配套景观及桥梁工程 已 由南太湖新区湖州南太湖新区管委会政务服务中心 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2212-330591-04-01-725382） 批准建设，建设资金来自 自筹 ，出资比例为 100% ，项目业主为 湖州西塞山开发建设有限公司 ，设计单位为 同创工程设计有限公司 ，招标人为 湖州西塞山开发建设有限公司 ，代建单位 / ，委托代理机构为 东南建设管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 湖州西塞山开发建设有限公司南太湖新区西凤漾单元XSS-03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目配套景观及桥梁工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况： 湖州西塞山开发建设有限公司南太湖新区西凤漾单元XSS-03-02-10D号地块（智创湾）商业综合体建设项目配套景观及桥梁工程 投资估算约 1241 万元，工程概算约 1160 万元，其中建安工程造价约 800 万元，本次招标项目建设规模： 项目选址占地8996.9m²，约13.5亩，其中规划绿地5668.4m²，代征绿地3328.5m²，包括新建景观人行天桥一座（长度约42.5米），现状桥梁翻新一座。 。建设地点： 项目位于湖州南太湖新区，北至西塞山路、东临栖贤路、吴家坝河环绕西南侧，西、南侧为规划河流两面临水 。

2.2 招标范围： 主要包括园林景观、绿化及桥梁等工程（具体详见工程量清单及图纸） 。本次招标建安工程造价 721.4574万元 。

2.3 施工总工期： 180日历天（具体开工日期以业主的开工令为准） 。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备桥梁工程专业承包三级及以上且具有园林绿化施工能力资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自_____年_____月_____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：（1）必须以“具有园林绿化施工能力”和满足上述3.3条业绩要求且承担本项目园林绿化工程施工任务的单位为联合体牵头单位，以具备“桥梁工程专业承包三级及以上资质”和满足上述3.2条要求且承担本项目市政工程施工任务的单位为联合体成员单位；

（2）联合体数量不超过 2 个（即最多由一家“桥梁工程专业承包”资质的单位和一家“具有园林绿化施工能力”的单位组成联合体）。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本工程进行投标。

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的___/___建造师执业资格（职称：_____园林绿化相关专业中级及以上技术

职称，园林绿化相关专业仅限于园林绿化或风景园林或园林建筑或环境艺术或园林工程或古建筑园林专业____），同时具有有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8 _____（招标人需增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有有效安全生产考核合格证书的人数1名；【注：人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定】；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年9月24日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 _____/_____。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

4.3 技术标暗标形式；技术标非暗标形式；不设技术标形式。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 在湖州市公共资源交易系统。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 湖州市公共资源交易系统（http://ggzy.huzhou.gov.cn:7080/TPBidder/memberLogin） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 24 日 9 时 30 分，电子招标投标交易平台：湖州市公共资源交易系统（http://ggzy.huzhou.gov.cn:7080/TPBidder/memberLogin）

。

7. 联系方式

招 标 人：湖州西塞山开发建设有限公司

地 址：湖州市田园东路228号经开大厦

联 系 人：朱女士、张女士

电 话：0572-2598750

邮 箱：/

招标代理机构：东南建设管理有限公司

地 址： 湖州市田盛街815号

联 系 人： 郑晟、徐杰

电 话： 0572-2708071

邮 箱： 391193330@qq.com

监督部门：湖州南太湖新区管理委员会建设发展局

联系电话：0572-2280675

地 址：南太湖新区管理委员会1号楼508（红丰路1366号）

8. 其他

8.1本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

8.2本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、浙江省公共资源交易服务平台、湖州市公共资源交易信息网上发布。

8.3本项目招标文件已于2025年__8__月__15__日至2025年__8__月__20__日在湖州市公共资源交易信息网公示。

2025年 9 月 3 日