

招标公告

1. 招标条件

蜀山南赵家墩黄家章改造安置房项目EPC工程总承包已由杭州市萧山区发展和改革局以（萧发改投资[2025]391号）批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州萧山交投资产经营开发有限公司，招标人为杭州萧山交投资产经营开发有限公司，委托代理机构为浙江中诚工程管理科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的蜀山南赵家墩黄家章改造安置房项目EPC工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 275088 万元，工程概算 158752.9 万元，其中建安工程造价 132027.5775 万元，建设规模：总建筑面积约377536.08平方米，其中地上建筑面积249415.21平方米，地下建筑面积128120.87平方米，建设地点：萧山区蜀山街道。

2.2 本次招标范围：招标范围包含所有施工图设计、各类专项设计（含深化设计）、施工图图审、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、竣工验收、档案移交、竣工备案移交等办理及保修服务等其他建设方面的内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体内容:

(1) 工程设计范围：包括施工图设计和各类专项设计不仅限于基坑围护设计、桩基设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、人防设计、消防设计、雨污水设计、幕墙设计（含深化设计）、门窗设计（含深化设计）、内外装饰装修设计(含配套公建用房、架空层、公共区域精装修等)、室外工程设计、弱电智能化工程设计、管线综合设计、建筑绿色节能专项设计、海绵城市设计、人防及人防配套设计、电动汽车充电桩设计、标识设计（交通标志标线、标识标牌）、BIM设计、市政及室外配套管线综合设计（含整个地块）、市政附属工程设计、景观绿化设计、抗震支架设计、气体灭火设计、光伏设计等涉及本项目所有的专项设

计（深化设计）；不包括华数、电信、移动、联通、燃气、供水、供电等外部接入配套工程设计，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

（2）工程采购范围：建筑材料、设备及电梯等构成工程不可分割的设施设备、节能设备。

（3）工程施工范围：包括工程基坑围护及设计图纸范围内的主体工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、幕墙、人防、消防、内外装饰装修(含配套公建用房、架空层、公共区域精装修等)、市政配套工程、综合管线、附属工程（室外道路、给排水、围墙、门卫岗亭、室外景观绿化、室外照明、标识标线、游乐设施、室外家具、雨棚等）、综合支架、抗震支架、空气源、光伏、电梯安装等所有工程；同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制，需与最终确认的施工图设计及工程变更内容一致。

（4）工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，包含工程竣工验收，专项验收、移交、（如有含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，工程缺陷责任期内的缺陷修复，质保期的保修服务等，配合取得本项目产权证等。

本次招标控制价 132027.5775 万元。

2.3 计划工期：1185个日历天（其中设计工期：60个日历天，施工工期：1125个日历天,施工工期为开工至竣备）。

2.4 其他： 招标人根据项目需要自行增加。

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备（设计综合类甲级且施工总承包企业建筑工程一级）或（设计专业类建筑行业甲级且施工总承包企业建筑工程一级）或（设计专业类建筑行业建筑工程甲级且施工总承包企业建筑工程一级）资质；（对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列

要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过 3 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：（1）联合体牵头人必须为施工单位，项目负责人需由牵头人单位拟派；（2）承担设计工作的联合体成员仅允许1家；（3）联合体各方不得再与其他单位组成联合体参与本项目投标，联合体出现上述情况的，其投标和与此有关联的联合体投标都将被拒绝。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒ 一级注册结构工程师或一级注册建筑师或建筑工程一级注册建造师（建筑工程专业且无在建工程），注册在投标人单位（联合体投标的为牵头人）执业资格；☒ 投标人拟派的项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，☒ 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 一级注册结构工程师或一级注册建筑师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9 拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程一级注册建造师（无在建工程） 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10 如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工

程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2022 年 12 月 01 日起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

☒5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年01月29日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标二厅。

6. 招标投标方式

6.1 公开招标。

☒ (A) 线下招投标。其中☒线上获取招标文件

6.2 ☒采用评定分离。

7. 联系方式

招 标 人：杭州萧山交投资产经营开发有限公司

地 址：杭州市萧山区北干街道袖清巷交投集团A座

联 系 人：徐天远

电 话：15857150788

邮 箱： /

招标代理机构：浙江中诚工程管理科技有限公司

地 址：杭州市萧山区振宁路600号国丰大厦B座15F

联 系 人：高亚伟、孔琪超

电 话：15869137379、17706530097

邮 箱：1104962019@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话：0571-82656587

2025年12月30日