

# 招标公告

## 南岳滚装码头配套用房建设项目标段施工招标公告

### 1、招标条件

本招标项目南岳滚装码头配套用房建设项目已由乐清市发展和改革以2412-330382-04-01-480664批准建设，项目业主为乐清市交通水利投资集团有限公司，建设资金来自业主自筹，资金已落实，招标人为乐清市交通水利投资集团有限公司，招标代理机构为浙江华泰工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，实行资格后审。

### 2、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资1740万元，施工图预算1460.9575万元，其中建安费1219.4051万元。建设规模：本工程总建筑面积3048.81平方米，其中1#办公楼建筑面积为2463.64平方米（地上五层，最高处为23.7米）、2#办公楼建筑面积为394.6平方米（地上两层，最高处为8.1米）、传达室/车库建筑面积为190.57平方米（地上一层，最高处为4.2米）；钢筋砼独立基础，框架结构。建设地点：位于乐清湾临港经济开发区原航运管理所及周边用地(港区控规 20-02-08 地块内)。

2.2招标范围及标段划分：

2.2.1本次招标范围为：本项目设1个施工标段。本次招标范围主要为红线范围内的主体建筑、安装（包括给排水、热水、强电、应急照明、消防、弱电<仅计六类网线、电梯五方对讲系统线缆（设备不计）、能耗监测系统线缆（设备不计）、预埋及室外附属管道>、电梯等）、室外附属景观绿化工程（包括强电、景观照明、给水、消防、雨污水等）等，具体详见施工图（以工程量清单为准）。

2.3计划工期：210日历天。

2.4是否属于政府采购工程：☒否

2.5是否专门面向中小企业预留：☒否

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

☒3.2 本次招标不接受联合体投标。

☒3.3 投标人可参加1个标段的投标，否则作否决投标处理。

3.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

3.5在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.7其他要求：详见招标文件资格审查条件。

### 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件和补遗书（补充、答疑、澄清）文件以网上下载方式发放。

4.2 招标文件网下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

4.3 潜在投标人可凭本企业CA数字证书登录“乐清公共资源电子交易网”（以下简称“电子交易平台”）（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>），在本公告下方下载招标文件和补遗书（补充、澄清、修改文件）。

4.4 未取得浙江省公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，取得乐清市公共资源交易中心CA数字证书，具体登记办法请参照温州市公共资源交易网办事指南中企业注册及CA办理（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229657116/index.html>）下的相关手册进行操作。

4.5 潜在投标人对招标文件有疑问的，在 2026年1月5日17:00 前（详见时间安排表）在乐清公共资源电子交易网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>）-本项目招标公告下方的“提问”链接中提疑。招标人将于 2026年1月6日17:00前（详见时间安排表）在乐清公共资源电子交易网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>）-工程建设-“答疑澄清公告”栏发布补遗书（补充、澄清、修改文件）。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

### 5、投标文件的递交及相关事宜

☒5.1 招标人不组织工程现场踏勘，不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交截止时间2026年1月22日10 时00分（详见时间安排表）；

5.3 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式投标人应在截止时间前通过乐清公共资源电子交易网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>)上传加密电子投标文件。

本项目采用网上远程开标方式，无需提供纸质投标文件、样品等材料，投标人无需至开标现场。开标网址：公共资源电子交易网（<https://ggzyjy-e.wenzhou.gov.cn/>）。

gov.cn:8443/BidOpeningHall)。

5.4 超过投标截止时间未完成上传的投标文件，“电子交易平台”将不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台 (<https://ggzy.zj.gov.cn/>) 和乐清公共资源电子交易网 (<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229678316/index.html>) 上发布。

7、行政监督部门以及投诉受理部门

监督机构：乐清市交通运输局

地 址：乐清市宁康西路400号

电 话：0577-61520523

8、联系方式

招标人：乐清市交通水利投资集团有限公司	招标代理机构：浙江华泰工程项目管理有限公司
地址：乐清市旭阳路总部经济园3 幢18楼	地址：乐清市总部经济园4号栋902
联系人：许先生	联系人：叶先生
电话：0577-61616819	电话：0577-27826067/18757076985