

# 平湖塘沿线绿道贯通项目设计采购施工总承包(EPC)

## 招标公告

### 1. 招标条件

平湖塘沿线绿道贯通项目已由嘉兴市南湖新区管委会以南新管〔2025〕21号（项 代码：2507-330402-89-01-526241）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为嘉兴创意投资开发有限公司，招标人为嘉兴创意投资开发有限公司，委托代理机构为浙江和诚房地产估价有限公司，行政监督部门为嘉兴南湖  
区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的平湖塘沿线绿道贯通项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算1251.42万元，工程概算1241.04万元，其中建安工程造价1087.10万元，建设规模：本项目包含2个地块，主要建设内容为：①地块一位于平湖塘南侧，下塘路北侧，地块长度约415米，宽约54-113米，总面积为21490平方米，以沟通启红公园及西侧滨河绿地为主，主要改造内容为景观绿化工程、驳岸改造、亮化工程、监控、排水工程等。②地块二为平湖塘（启红公园至庆丰路）绿道段，长约168m，宽约17m，总面积约为2905m²，包含主园路拓宽与启红公园衔接，绿道两侧下层裸土补植等。建设地点：项目位于嘉兴市南湖区东栅街道，地块一北临平湖塘，南至下塘路，西至双溪路，东至云东路；地块二为平湖塘（启红公园至庆丰路）绿道段。

2.2本次招标范围：平湖塘沿线绿道贯通项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、设计范围内施工、管理、保修服务及相关的协调配合工作。本次招标概算控制价1121.3894万元。

2.3计划工期：总工期180日历天（其中施工图设计工期：合同签订之日起20日历天内完成施工图设计并上传审图系统）。

2.4其他：质量标准（不得低于以下标准）。

①设计质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范及规程技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

②施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

## 2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.7.1本标段整体面向中小企业；

☐2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 3. 投标人资格要求

### （一）投标人：

3.1具备（1）设计资质：具有工程设计综合资质；或风景园林工程设计专项乙级及以上资质；（2）施工资质：具有独立法人资质；

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☐3.2.4其他：（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

☐3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☒3.4自2022年1月1日以来☒承接过/☐完成过投标人（如联合体投标的，本项目联合体成员单位均可）500万元及以上的风景园林工程设计业绩或施工业绩或项目工程总承包（含EPC）业绩【注：提供中标通知书或合同复印件加盖投标人公章，公证书不予认可】；

☐3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

### （二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒园林绿化相关专业高级工程师及以上技术职称或市政公用工程一级注册建造师或国家监理工程师（市政公用工程专业）执业资格；☐\_\_\_\_高级专业技术职称，☒投标人拟派的项目负责人可兼任设计负责人或施工负责人，☐同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有园林绿化相关专业高级工程师及以上技术职称资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☒3.9拟派施工负责人（建造师）具有市政公用工程一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

☒3.11投标人拟派项目负责人担任过【风景园林工程】的【设计负责人】或【施工负责人】或【总承包（含EPC）负责人】或【总监】**【注：提供中标通知书或合同复印件加盖投标人公章，公证书不予认可】**。

（三）其他：

☒3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数不少于1个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

☒3.19投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）和“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入严重失信黑名单。**【提供网页截图或投标承诺书】**。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放嘉兴市公共资源交易中心（<http://jxszws.jb.jiaxing.gov.cn/>）；

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录嘉兴市公共资源交易中心（<http://jxszws.jb.jiaxing.gov.cn/>）自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月3日10时00分，电子招标投标交易平台：嘉兴市公共资源交易中心（<http://jxszws.jb.jiaxing.gov.cn/>），其他：投标文件递交方式：现场递交；投标文件递交的地址：嘉兴市公共资源交易中心（嘉兴市市政府西侧，嘉兴市广场路350号蒋水港桥西侧）规定开标室；逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 招投方式

6.1 公开招标。

6.2 **R**采用评定分离，**F**不采用评定分离。

#### 7. 联系方式

招标人：嘉兴创意投资开发有限公司      招标代理机构：浙江和诚房地产估价有限公司

地址：嘉兴市南湖区启红大厦

地址：嘉兴市文桥路505号融通商务中心3号楼15楼

联系人：林先生

联系人：成丽、郭奇韬

电话：0573-82570711

电话：0573-82058132/15024335289

邮箱：578230143@qq.com

2026年1月4日

