

招标公告

(招标编号: A3301850210529791001211)

1. 招标条件

临政工出[2018]9号年产40万套铝合金轴承精加工生产线项目全过程工程咨询已由杭州市临安区发展和改革局以项目代码2511-330112-04-01-958236批准建设,建设资金来自自筹,出资比例为100%,招标人为杭州临安恒元建材有限公司,委托代理机构为耀华建设管理有限公司。项目已具备招标条件,现对临政工出[2018]9号年产40万套铝合金轴承精加工生产线项目全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算25000万元,其中建安工程造价21250万元,建设规模: 项目用地面积40.43亩,总建筑面积约67382.5平方米,其中地上建筑面积约67382.5平方米,拟建工业厂房及附属建筑。建设地点: 杭州市临安区锦北街道金马村地块内。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围,包括:

☑项目管理: 在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:项目计划统筹及总体管理;按照工程建设的相关规定,编制项目实施总体策划方案,办理工程所有的前期管理工作、报批报建管理、绿色建筑评价服务、各专业咨询服务委托及管理、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、合同管理、档案与信息管理、设计管理、造价管理(配合招标人进行项目造价控制与管理;编制用款计划书;负责审核工程进度款,并提出付款建议书;处理工程索赔并提出解决方案;对工程变更进行管理并对变更引起的造价问题进行审核;参与造价控制有关的工程会议;协助招标人办理工程竣工结算;配合财务决算编制审核等相关工作;制定投资控制方案并实施。)、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、大型设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作,负责全过程的档案收集与管理,对工程建设开展全过程管理,负

责竣工备案、移交、资料归档、不动产证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助业主委托各类第三方单位进行监测、检测等，并协助管理；协助承包单位工程结算，同时协助招标人办理项目财务决算等相关工作。提交完整的工程管理档案资料、项目全过程大事记及相关的影像文件等资料。

☑设计咨询（含优化）：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核初步设计图纸、施工图纸、工程竣工图纸并提出相关意见和建议。

☑工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行施工监理及数字化监理平台运用，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（建筑、结构、水电、暖通、电梯、智能化、节能、消防、公共部位装修、泛光照明、标识标牌、综合管线、围墙、室外市政配套、景观绿化、幕墙、基坑围护、人防、防雷、交通设施等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑造价咨询：配备符合项目规模要求的专业造价人员；配合建设单位进行项目全过程造价控制与管理（包括但不限于设计单位提供的概算复核、预算核对审核、预算与概算比对报告、工程进度款审核、工程变更造价审核、工程实施阶段跟踪审计、工程结算审核服务等）。

☑统筹协调：施工期间对施工承包方以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：自合同签订之日起至项目缺陷责任期结束止，其中：

☒项目管理服务期：自合同签订之日起至项目缺陷责任期结束止；

☒监理服务期：自合同签订之日起至项目缺陷责任期结束止；

☒造价咨询服务期：自合同签订之日起至结算审计完成为止。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

☒工程监理：房屋建筑工程监理乙级及以上资质 或 工程监理综合资质。

☒造价咨询：具有有效的营业执照。

3.3 项目负责人、专业负责人资格

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建造师 或 国家注册监理工程师（房屋建筑专业） 或 一级注册造价工程师（土建专业）资格。（联合体投标的应注册在联合体牵头单位，提供相关资格证书，如证书无法证明其注册在投标人单位的还须提供投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（社保证明需为人员的个人缴纳证明，并加盖投标人所属社保机构印章，浙江省内社保证明需带有可扫描验真的二维码，浙江省外社保证明需企业附社保证明验证真实性的途径，社保打印时间必须在招标公告期内）或“全国建筑市场监管公共服务平台”的从业人员截图证明）；

（2）专业负责人：

☒拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师（房屋建筑专业）资格（联合体投标的，应注册在承担监理任务单位）。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

☒拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的一级注册造价工程师（土建专业）资格（联合体投标的，应注册在承担造价咨询任务单位）；

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

（1）联合体成员总数（含牵头单位）不超过2（含）个；

（2）提供联合体协议书并明确责任分工（包括项目管理、工程监理、设计咨

询（含优化）、造价咨询等相关内容），并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人；

（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均具法律约束力；

（4）联合体各方不得再以自己的名义单独投标，联合体出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标都将被拒绝；

（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4. 招投标方式

☒ (A) 线下招投标。其中 ☐ 线下获取招标文件 ☒ 线上获取招标文件

☐ (B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☒ 6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年01月26日 09:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市临安区锦北街道科技大道4398号临安区行政服务中心4楼第5开标室。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州临安恒元建材有限公司

地 址： 杭州市临安区锦北街道武肃街1636号

联 系 人： 张永刚

电 话： 0571-61061072

招标代理机构：耀华建设管理有限公司

地 址：杭州市临安区城中东街233号滨虹商务中心N1幢20层

联 系 人：田甜

电 话：0571-63926636

招投标活动监督部门：杭州市临安区建筑工程招投标服务中心

电话：0571-89541074

2026年01月04日