

招标公告

1. 招标条件

仙居县传统村落共富提升工程（一期）（EPC工程总承包）已由仙居县发展和改革局以项目代码2409-331024-04-01-423801批准建设，建设资金来自自筹（，出资比例为100%，项目业主为仙居仙湖建设有限公司，招标人为仙居仙湖建设有限公司，委托代理机构为浙江耀信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的仙居县传统村落共富提升工程（一期）（EPC工程总承包）的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于台州市仙居县，涉及白塔-横溪、白塔-淡竹、田市-步路三个片区以及白塔镇厚仁中街村、埠头镇西亚村、埠头镇埠头村、埠头镇十都英二村、淡竹乡尚仁村、淡竹乡油溪村、横溪镇上江垟村、横溪镇苍岭坑村、横溪镇溪头村、皤滩乡山下村、皤滩乡枫树桥村、田市镇垟垸村、步路乡西炉村、田市镇李宅村、田市镇九思村、田市镇公孟村、上张乡滕山村、上张乡马安山村等8个乡镇的18个行政村。本项目重点实施的村庄为步路乡西炉村、埠头镇西亚村、埠头镇埠头村、淡竹乡尚仁村、横溪镇上江垟村、皤滩乡山下村、田市镇李宅村等七个行政村。本项目建安工程造价约15000万元。

2.2 本次招标范围：包括但不限于从项目施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

☒ 本次招标控制价197.06万元。

2.3 计划监理服务期：

☒ 监理服务期：21个月。

☐ 从招标人书面确认监理单位进场后 / 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☒ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

2.7 其他： / （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。

3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / ；

☐3.3 自 / 年 / 月 / 日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得

超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的 80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4 在 / （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具

有（A、B、C、D、E）等级及以上；或在 / （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 / 分及以上。

☐3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 浙江省省外企业须具有有效的《省外企业进浙承接业务备案证明》或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统已完成办理的公示信息网站截图证明。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8 自 / 年 / 月 / 日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过） / 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的 80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9 本次招标（☒允许/☐不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☒允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☒3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求拟派总监理工程师在在仙居县行政区域范围内不得有超过 2 个在监项目中担任总监理工程师；在仙居县外无在监项目担任总监理工程师。

3.10 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人（包括法定代表人、企业负责人）及其拟派总监理工程师三年内无行贿犯罪记录和列为失信被执行人名单；（由招标人在定标前向中国裁判文书网和信用中国查询）；

3.12 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/xianju/>。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月27日09时30分，电子招标投标交易平台 <http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn>）、电子招标投标交易平台 <https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>上发布。

7. 联系方式

招标人：仙居仙湖建设有限公司

招标代理机构：浙江耀信工程咨询有限公司

地 址：仙居县建大楼25层

地 址：仙居县炉兴中路16号3楼

邮 编：317300

邮 编： 317300

联系人：张先生

联系人： 赵先生

电话/传真： 15258585036

电话/传真： 13506766673