

# 长三角国际青少年足球训练基地（海盐）--足球训练中心基地（北荡体育公园）全过程咨询

## 招标公告

招标项目编号：A3304240590005489001001

### 1. 招标条件

长三角国际青少年足球训练基地（海盐）--足球训练中心基地（北荡体育公园）已由海盐县发展和改革局以盐发改投〔2025〕244号批准建设，建设资金来自县财政统筹解决，出资比例为100%，项目业主为海盐县北部新城开发有限公司，招标人为海盐县北部新城开发有限公司，委托代理机构为浙江中允工程管理有限公司，行政监督部门为海盐县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的长三角国际青少年足球训练基地（海盐）--足球训练中心基地（北荡体育公园）的全过程咨询进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：项目位于望海街道。

2.2建设规模及招标范围：

2.2.1建设规模：主要建设包含7片11人制足球场、2片7人制室内足球场、1#辅助用房、2#辅助用房、1#管理用房、2#管理用房、看台、瞭望塔、非机动车棚；以及391个机动车位（包含13个大巴车停车位），710个非机动车位，同步建设相关市政配套工程。

2.2.2招标范围：长三角国际青少年足球训练基地（海盐）--足球训练中心基地（北荡体育公园）全过程咨询服务，包括工程施工监理服务、工程造价咨询服务、工程项目管理服务。

2.3全过程咨询服务目标：

（1）项目咨询服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，达到国家验收标准的合格等级。质量目标为：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的全过程咨询技术标准的规定，并符合招标人要求。安全管理目标为：项目建设期安全无事故，不发生一般及以上生产安全责任事故。

（2）专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务；施工质量控制目标达到合格的国家验收标准。

### 2.4全过程咨询服务范围及内容：

全过程咨询包括以下内容：工程施工监理、造价咨询（不含竣工结算审核）和项目管理。

（1）工程施工监理：完成本项目施工范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理，包括但不限于施工期间的工程质量、进度、投资、安全的监督和控制；工程合同、信息管理，协调总包单位与有关工程各参建单位之间的关系；缺陷责任期内的监理；协助组织工程的各项验收；检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审核，向发包人和海盐县住建局档案室各提交一份完整的工程建设监理档案资料（包括文字资料和图片、声像资料）。

(2) 造价咨询：施工阶段全过程造价控制，包括以下内容①制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；②根据工程总承包合同、进度计划，协助项目管理单位编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；⑦对于变更产生的相关工作内容结合初步设计、发包人要求、招标文件进行相关分析，审核其是否包含在总承包合同范围内，并对此提出结论，并对涉及到的相关造价进行审核；⑧对承包人报送的施工图预算审核并出具审查意见；⑨会同业主办理工程竣工结算且对送审的结算资料进行初步审核；⑩提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。（不包括结算审核相关工作）。

(3) 项目管理：根据业主委托对项目进行管理服务对项目进行管理服务，自接收委托项目开始介入至建设项目全部投入使用及合同责任期满的项目管理服务，包括以下内容①因项目建设需要与各职能部门协调；②完成项目开工前所需的各项审批手续；③向业主提供全面的技术咨询服务，参与合同谈判与签订；④核查初步设计、施工图设计、施工组织方案等工作；⑤负责合同管理，按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系；⑥负责对工程进度、质量、投资、安全、文明施工的统一管理以及工程建设期间的投资控制和工程设计签证，并对各施工工序的质量进行全面监管；⑦编制项目实施用款计划、建设进度计划，报业主审批；⑧组织工程竣工验收，办理权属登记，负责编制竣工档案并移交业主；⑨工程保修期管理，以及业主委托的其他工作；⑩红线范围内外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网等的外部接入手续的办理；⑪常驻现场服务（包括但不限于以上内容，具体内容以业主委托为准）。

2.5 工程咨询服务期限：自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止。

3. 投标人资格要求详见本公告附表《资格审查强制性资格条件标准》

3.1 投标人具有①工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质②营业执照经营业务范围内含有工程造价咨询服务的相关表述的独立法人单位。

3.2 投标人拟派项目负责人资格须满足下列要求：具有注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业），且同时具有高级工程师及以上职称。若为联合体投标的，则项目负责人由联合体牵头人委派。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合投标的，应满足下列要求：联合体成员总数不得超过2家，联合体所有成员均应具有独立法人资格。联合体牵头人必须具有工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质。联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体各方权利义务，除联合体协议外其余投标资料由联合体牵头人盖章即可。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

本工程实行资格后审，凡有意参加投标者，请于2026年1月5日9时00分至2026年1月27日9时00分，请各投标人登录“浙里公共资源交易数字化招标交易系统（海盐）（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLHYTPBidder/memberLogin>）”自行下载招标文件和图纸等相关资料。

5. 现场踏勘与投标预备会

5.1 现场踏勘时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_；地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.2 投标预备会时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_；地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6. 投标保证金和投标文件的递交

- 6.1 投标保证金：3万元，按照招标文件要求支付。
- 6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）2026年1月27日9时00分（北京时间）。
- 6.3 投标地点：海盐县公共资源交易中心三楼319号开标室（海盐县武原街道海政路333号）
- 6.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

招标公告及相关信息在全国公共资源交易平台（浙江省公共资源交易服务平台）（浙江政务服务网）（<http://zjpubservice.zjzwfw.gov.cn>）、浙里公共资源交易数字化招标交易系统（海盐）（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLHYTPBidder/memberLogin>）上发布。投标单位请在浙里公共资源交易数字化招标交易系统（海盐）（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLHYTPBidder/memberLogin>）登录入口上操作。

8. 联系方式

招标人：海盐县北部新城开发有限公司	招标代理机构：浙江中允工程管理有限公司
地址：海盐县望海街道	地址：海盐县武原街道谢家路1479号科技大楼11楼
联系人：黄文峰	联系人：徐佳怡
电话：0573-86883515	电话：0573-86051676
邮箱：/	邮箱：/

2026年1月5日

附表：

资格审查强制性资格条件标准

序号	项目内容	合格条件
1	营业执照	具有有效的企业法人营业执照。（营业执照经营业务范围内含有工程造价咨询服务的相关表述，提供加盖投标人公章复印件）
2	资质等级证书	具有工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质的独立法人单位。（提供加盖投标人公章的复印件或以带二维码的网络打印件代

			替，且在有效期内）
3	省外进浙备案证明		省外企业须提交有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》证书。（提供加盖投标人公章的复印件或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案网页截图）
4	企业业绩		自2022年1月1日以来投标人完成过（时间以竣工验收时间为准）单项建安工程费7000万及以上公共建筑类业绩的监理或全过程咨询业绩。业绩证明材料：中标通知书、合同、工程竣工验收报告【或竣工验收意见（书、表）、或竣工验收备案表】等证明材料复印件并加盖公章。如业绩证明材料未能体现经济与技术指标，需提供工程所在地建设行政主管部门证明材料，否则业绩不予认可。
5	项目组 人员配 置基本 要求（总 数≥12 人）	项目负责人	项目负责人 <u>1</u> 人，具有注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）（提供加盖投标人公章复印件），且同时具有高级工程师及以上职称。
		工程监理负责人	总监理工程师 <u>1</u> 人，具有注册国家监理工程师（房屋建筑工程专业）（提供加盖投标人公章复印件）
		造价咨询负责人	造价咨询负责人 <u>1</u> 人，具有注册造价工程师（一级注册造价工程师（土木建筑工程）或原国家注册造价工程师（土建专业））（提供加盖投标人公章复印件）
		项目管理负责人	项目管理负责人 <u>1</u> 人，具有高级工程师及以上职称（要求相关工程类的技术职称）。（提供加盖投标人公章复印件）
		专业监理工程师	专业监理工程师不少于 <u>2</u> 人，具有浙江省省级房屋建筑工程专业注册监理工程师岗位证书或浙江省省级房屋建筑工程《专业监理工程师培训合格证》及以上资格。（提供加盖投标人公章复印件）
			专业监理工程师不少于 <u>1</u> 人，具有浙江省省级机电安装工程专业注册监理工程师岗位证书或浙江省省级机电安装工程《专业监理工程师培训合格证》及以上资格。（提供加盖投标人公章复印件）
		监理员	监理员不少于 <u>3</u> 人，具有监理员岗位证书或《监理员培训合格证》及以上资格。（提供加盖投标人公章复印件）
		造价咨询人员	造价咨询人员不少于 <u>2</u> 人，具有注册二级及以上造价工程师（其中土木建筑工程专业1人，安装专业1人）。（提供加盖投标人公章复印件）
6	没有被限制投标		投标人没有被有关部门限制、暂停或取消投标资格。

7	社会保险缴纳证明	委托代理人、拟派项目负责人、工程监理负责人、造价咨询负责人、项目管理负责人的社会保险缴纳证明（社会保险必须是以投标人名义缴纳，证明由社保部门在投标截止日前三个月内出具）。若为已退休人员可提供退休证明及用人单位聘用合同复印件加盖投标人单位公章，且用人单位与投标单位一致。（提供加盖投标人公章复印件）
8	其他强制性资格条件	投标人未被“信用中国”（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）列入“严重失信名单”记录。（提供自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）投标人信用查询网页截图，并加盖投标人公章。（以开标当日评标委员会核实的查询结果为准））

注：1、评标委员会按以上《资格审查强制性资格条件标准》每一项进行核查，如有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，对不通过的投标人其投标文件不再进行后续评审。

2、注册证书延续注册期间，投标单位提供建设行政主管部门出具的证明视同原件。

3、项目负责人、工程监理负责人、造价咨询负责人、项目管理负责人不得相互兼任。

4、公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所）等。