

台州黄岩江口综合体-西栋装修改造（办公转商业）招标公告

1. 招标条件

台州黄岩江口综合体-西栋装修改造（办公转商业）已台州市黄岩区发展和改革局以25033310030401980086批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为台州市黄岩经济开发集团有限公司，招标人为台州市黄岩经济开发集团有限公司，委托代理机构为浙江建通工程建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的台州黄岩江口综合体-西栋装修改造（办公转商业）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算/万元，工程概算/万元，其中建安工程造价/万元，建设规模：本工程建筑总建筑面积23724m²，其中地上面积16626m²，地下室面积7098m²，建筑高度60M(室外地坪至女儿墙高度)，建筑消防高度59.60M(室外地坪至屋面完成面高度)。建筑层数：地上十五层，地下一层，功能用途：酒店功能。总装修面积为12119m²。建设地点：台州市黄岩区江口街道。

2.2 招标范围：招标范围为招标人提供的施工图和工程量清单范围内所包含的装修工程、安装工程（含电气、给排水、暖通、抗震支架等）等，具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。

本次招标建安工程造价17140609元。

2.3 施工总工期：不超过120日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中小型企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 同时具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自____/____年____/____月____/____日以来承接过完成过____/____业绩；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：

(1) 联合体单位投标时须提供联合体投标协议。

(2) 联合体成员（包括联合体牵头人）不得超过2家。联合体协议书的牵头人须满足建筑装修装饰工程专业承包二级及以上，另一家联合体成员单位须满足建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

(3) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。

3.5 ____/____；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业注册建造师一级建造师执业资格（临时建造师证书无效）（如联合体投标，须注册在联合体牵头人单位）（职称：____/____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自____年____月____日以来承接过完成过____业绩；

3.8 ____/____。

(三) 其他:

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 /。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月27日10时00分，电子招投标交易平台：<https://ggzy.tz-ztb.zjtz.gov.cn/>。

6.2 工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：

时间：2026年1月27日09时30分至10时00分

地点：台州市公共资源交易中心（市府大道777号1楼）一楼西大厅

7. 联系方式

招 标 人：台州市黄岩经济开发集团有限公司

地 址：浙江省台州市黄岩区东城街道澄江路51号

联 系 人：陈女士

电 话：0576-84116513

邮 箱： /

招标代理机构：浙江建通工程建设管理有限公司

地 址：黄岩区桔乡大道281号七楼

联 系 人：卢女士

电 话：0576-84271331

邮 箱： /

2026年 1月 5日