

招标公告

1. 招标条件

中国美术学院南山校区9号楼教学科研用房改造工程设计已由浙江省发展和改革委员会以基本信息表(2510-330000-04-01-615873)批准建设,建设资金来自国有自筹, 出资比例为 100%, 项目业主为中国美术学院, 招标人为中国美术学院, 委托代理机构为耀华建设管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的中国美术学院南山校区9号楼教学科研用房改造工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点: 杭州市上城区南山路218号。

2.2投资估算(或概算): 约5000万元。

2.3建设规模: 对校区内9号、4号、5号楼实施改造以及相关配套工程, 主要包括建筑内部功能布局调整、室内装修改造、结构加固、公用设施系统提升, 以及室外环境优化等方面建设内容, 改造总建筑面积约7633平方米, 室外改造面积约700平方米。

2.4招标范围: 主要包括本工程建设内容的方案设计(含估算编制)、初步设计(含设计对应的概算编制)、施工图设计(包含施工及技术文件、施工图及说明书等)以及项目设计报批、设计阶段各类第三方评估与咨询、专家评审、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合、图纸会审、技术交底、施工现场服务、验收配合等建设期间的其他技术相关服务, 具体以招标人实际需求为准。。

2.5设计服务期限: 55日历天(其中: 方案设计文件编制时间为15日历天; 初步(深化)设计文件编制时间为20日历天; 施工图设计文件编制时间为20日历天)。

2.6是否属于政府采购工程: ☐是 ☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是, 专门面向中小企业预留的实施方式:

☐本标段整体面向中小企业;

☐本标段联合体形式面向中小企业, 以联合体形式参加本次投标的, 联合体中中小企业承担的合同份额需达到 (不低于40%) 以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☒3.1具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业

建筑工程乙级资质（建设工程设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程设计业务）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：___/___。

（二）拟派项目负责人：

☒ 3.3 拟派项目负责人须具备 一级建筑师注册执业证书或一级结构师注册执业证书。

（三）其他：

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.6 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.7 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标。

3.8 其他要求：___/___。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒ 5.1 采用评定分离。

☐ 5.2 不采用评定分离。

6. ☒ 技术成果经济补偿

6.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2 招标人按如下标准支付经济补偿费：对未中标人的补偿标准：进入定标环节中的单位（除中标人外）各补偿1万元，其余未中标的投标人均不补偿。

6.3 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4 投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

8. 投标文件的递交

☑8.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年01月27日 09:30:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心上城分中心（杭州市上城区凤起东路 888号新达成大厦4楼）401开标室。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标投标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 行政监督部门

招标投标活动监督部门：杭州市上城区住房和城乡建设局建筑业管理科
电话：0571-87654115

11. 联系方式

招 标 人： 中国美术学院
地 址： 杭州市上城区南山路218号
联 系 人： 俞潇磊
电 话： 0571-87163853
邮 箱： /

招标代理机构：耀华建设管理有限公司
地 址： 杭州市钱塘区智慧谷C1幢7楼701
联 系 人： 陈庆朋
电 话： 15268185845

邮 箱: 916995137@qq.com

800637