

招标公告

1. 招标条件

笕桥单元SC110110-11地块商业兼容商务金融用房项目设计已由上城区发展和改革委员会(区物价局)以浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表2412-330112-07-02-462190批准建设,建设资金来自自有资金,出资比例为100%,项目业主为杭州市上城区水墩股份经济合作社,招标人为杭州市上城区水墩股份经济合作社,委托代理机构为浙江元正工程管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的笕桥单元SC110110-11地块商业兼容商务金融用房项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点:浙江省杭州市上城区。

2.2投资估算(或概算):53073万元。

2.3建设规模:拟建商业兼容商务金融用房,总建筑面积约79268.2平方米其中地上建筑面积约55268.2平方米,地下建筑面积约24000平方米。

2.4招标范围:方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工配合、验收配合等建设期间的相关技术服务。上述工作内容尚包括有关设计成果的汇报,业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

设计内容包括但不限于以下内容:红线内总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气安装设计、基坑围护设计、人防设计、室外工程综合设计、室内装修设计、消防设计、变配电工程设计、专项设计(含幕墙设计、室内外弱电及智能化设计、景观照明及建筑泛光照明设计等)、景观绿化设计、海绵城市设计、交通设施及标志标识设计、节能评估及交通分析评价等建设项目所涉及的全部工程设计内容,后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。

2.5设计服务期限:设计服务期共45日历天(方案设计文件编制时间为8日历天,初步(深化)设计文件编制时间为12日历天,施工图设计文件编制时间为25日历天)。

2.6是否属于政府采购工程: ☒否

2.7是否专门面向中小企业预留： ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质（建设工程设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程设计业务）。

3.3本次招标☒不接受联合体投标。

☐3.4___/___。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备注册在投标人单位的一级注册建筑师。

☐3.6___/___。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：___/___。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

6. ☐技术成果经济补偿

6.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2招标人按如下标准支付经济补偿费：___/___。

6.3获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

8. 投标文件的递交

☒8.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年01月28日 09:30:00(北京时间，下同)，递交地点为杭州市公共资源交易中心上城分中心（杭州市上城区凤起东路 888号新达成大厦4楼）401开标室。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市上城区住房和城乡建设局建筑业管理科

电话：0571-87654115

11. 联系方式

招 标 人： 杭州市上城区水墩股份经济合作社

地 址： 浙江省杭州市上城区笕桥街道水墩社区三区128号

联 系 人： 戴先生

电 话： 13505811432

邮 箱： /

招标代理机构： 浙江元正工程管理有限公司

地 址： 浙江省杭州市上城区创智绿谷发展中心1幢503室

联 系 人： 宣能坚

电 话： 18966485291

邮 箱： /

2026年01月06日