

四省边际交通综合服务网络（柯城中心）建设工程-综合服务中心工程监理服务招标公告

项目编号： A3308020920000236001

1. 招标条件

四省边际交通综合服务网络（柯城中心）建设工程-综合服务中心工程已由 衢州市柯城区发展和改革局以2506-330802-04-01-677392批准建设，建设资金来自除积极争取上级部门支持外，不足部分由区政府统筹解决，出资比例为100%，项目业主为衢州市乡村振兴发展有限公司，招标人为衢州市乡村振兴发展有限公司，委托代理机构为浙江卓宏建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算 20415.34 万元，工程概算/万元，其中建安工程造价15989.48万元；建设规模：新建综合服务中心建筑占地面积 7425.21平方米，总建筑面积18795.93平方米，其中地上建筑面积 18502.49 平方米地下建筑面积 293.44平方米;室外绿化面积5368.19平方米，道路面积 24000平方米，铺装面积6500 平方米;设置停车位320个，含充电车位48个，非机动车位280个，含充电车位140个;还涉及强弱电、给排水、暖通、幕墙、智能化、护坡挡墙、设备购置等;及其它相应配套的零星工程。建设地点:位于柯城区九华乡九华村、沐三村、上铺村，苦狮线两侧。

监理标段划分：一个标段 。

工程类别及等级：属于二级房屋建筑工程监理。

2.2本次招标范围：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期的监理和配合工程竣工结算、审计的监理、服务等工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(2)具体及其他工作内容：详见第四章《合同条款及格式》。

☒本次招标控制价 219.8413 万元。

2.3计划监理服务期：

☐个日历天，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

☐从招标人书面确认监理单位进场后\_\_\_\_个日历天。

☒其他：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止或工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，并在有效期内的企业。

3.2本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员不超过2家；（2）联合体所有成员均为具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质；（3）拟派总监理工程师由牵头单位人员委派；（4）应以联合体牵头人的名义递交投标保证金，以联合体牵头人的名义递交的投标保证金对联合体成员具有约束力。组成联合体的各方不得单独或再与其他单位组成其他联合体参与本项目的投标；联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；”。

☐3.3自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☒3.4在衢州市2025年最新衢州信用评价公布的监理企业信用评价中须具有E等级及以上；或在\_\_\_\_\_（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在\_\_\_\_\_分及以上。

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6省外企业还须持有浙江省住建厅出具的《省外企业进浙承接业务备案证明》或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

☐3.8自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。

3.9.1根据本项目特点，招标人提出以下监理人员要求，投标人应根据本条要求配置监理人员，并计算相应的投标报价。

序号	岗位	上岗证书要求	数量	服务阶段或服务期
1	★总监理工程师	国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业资格。	1	
2	房屋建筑专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师（房屋建筑专业）	1	
3	机电安装工程专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师（机电安装工程专业）	1	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止或工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。
4	市政公用工程专业监理工程师	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师（市政公用工程专业）	1	
5	监理员	国家注册监理工程师或浙江省监理工程师或浙江省监理员（房屋建筑专业1人、安装工程专业1人、市政公用工程专业1人）	3	
6	造价咨询人员	国家注册（一级）造价工程师（注册专业为土木建筑工程或安装工程）执业资格。	1	

备注：

1. 本表为对投入本工程监理服务人员的最低要求，投标人可按实际需要增设；

2. 以上标注★号人员须提供（2025年10月至投标截止时间止任意连续三个月）的社保证明（加盖投标人所属社保机构印章），不得出现退休返聘人员；

3. 浙江省监理工程师是指持有浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理工程师“培训合格证”或衢州市建筑业行业协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的专业监理工程师“培训合格证”的人员。浙江省监理员指持有浙江省建设工程监理管理协会颁发的浙江省监理员“培训合格证”或衢州市建筑行业协会颁发的监理员“培训合格证”或浙江省设区市监理协会颁发的监理员“培训合格证”的人员。浙江省建设工程监理管理协会正式更名为浙江省全过程工程咨询与监理管理协会，更名前后所颁发证书具有同样效力。

4. 无★号标注的其他人员需按招标文件要求配备，在开评标环节不做审查要求，签订合同时按招标文件要求填报，在经招标人审批后作为派驻项目班子成员，且须提供签订合同前一个月投标人所属社保机构养老保险交纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），不得被列入失信被执行人名单。

5. 本项目中上述人员不得重复且不得兼任。

6. 拟派总监理工程师在投标截止时间前不得担任在建工程的全过程工程咨询项目负责人或有监理业务，也不得有已中标或为第一中标候选人的监理业务或担任全过程工程咨询项目负责人。

3. 10\_\_\_\_\_（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3. 11投标人及其拟派总监理工程师自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3. 12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3. 13投标单位法定代表人、项目组成员、法定代表人的授权委托人未被列入失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4. 1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：衢州市公共资源电子交易系统  
(http://ggzy.qz.gov.cn/)；

4. 2招标文件下载网址：在衢州市市县一体公共资源交易平台 (https://ggzy.qz.gov.cn/)，潜在投标人自行下载招标文件；

4. 3招标文件网上下载时间：(公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

4. 4潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（http://ggzy.qz.gov.cn/）办理投标人信息入库备案事宜。

1）未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“\*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

4. 5潜在投标人可在衢州市公共资源交易网（ggzy.qz.gov.cn）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取。

4. 6潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前通过衢州市公共资源电子交易系统向招标人提出。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注衢州市公共资源电子交易系统（http://ggzy.qz.gov.cn/）公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

5. 投标文件的递交

5. 1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年 1 月 28日8时45分；

5. 2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：https://ggzy.qz.gov.cn/，☒其他：不见面开标大厅网址：  
(http://ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

6. 联系方式

招 标 人：衢州市乡村振兴发展有限公司    招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地      址：衢州市柯城区双港中路18号      地      址：衢州市花园中大道91号鑫港大厦18楼左

联 系 人：吴先生

联 系 人：严工

电      话：0570-3868377

电      话：0570-3032858

邮      箱：/

邮      箱：544967409@qq.com

