

康乾街道（2023）003号地块项目配套工程招标公告

1. 招标条件

康乾街道(2023)003号地块项目已经德清县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表[2403-330521-04-01-455393]批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，项目业主为德清县永旭建设开发有限公司，招标人为德清县永旭建设开发有限公司，委托代理机构为浙江科佳工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的配套工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算125600万元，工程概算/万元，其中建安工程造价78307万元，建设规模：本项目位于康乾街道金鳌路西侧，金鹅山港南侧，总用地面积128.87亩，总建筑面积约167075平方米，其中地上建筑面积约106575平方米，包含保障性租赁住房面积79838.81平方米、商品房面积11297.89平方米、沿街商业、物业用房、E邮柜、消控室、变电所等；地下建筑面积约、物业用房、E邮柜、消控室、变电所等；地下建筑面积约60500平方米。根据规划条件做好周边及地块内附属配套工程建设工作。本次建设内容：由西侧代建桥梁项目、代建绿地、东侧金鳌路项目(述善街以北段)组成。

西侧代建桥梁工程，道路西侧与云祯路交叉口相交，道路西起云祯路、东至003号地块小区道路，沿线设置一座三跨各8米的简支梁桥，全长约为43m；

代建绿地，康乾街道（2023）003号地块围墙外绿化。

金鳌路，道路为南北走向，南起述善街、向北止于现状河道秋中漾，道路设计全长约220m，红线宽度42m，城市主干道，双向四车道，建设地点：位于德清县康乾街道，东至金鳌路，南至述善街，西至规划河道，北至金鹅山港。

2.2 招标范围：本次招标范围康乾街道（2023）003号地块项目配套工程施工图范围内的道路、桥梁、排水、给水、标志标线、绿化、电力排管、照明等工程。，具体详见招标文件、工程量清单和图纸 其中，建筑面积____m²。本次招标建安工程造价约1450万元。

2.3 施工工期：定额工期270日历天，计划工期270日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业;

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自____以来承接过/完成过____业绩；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

3.5.1 投标人资格要求3.3规定的业绩证明材料：（1）类似业绩为施工总承包项目的，金额以合同中专业的合同金额为准；类似业绩为工程总承包项目（EPC）的，则以工程总承包合同中的专业建安工程费用为准。（2）在投标文件中提供施工合同（或工程总承包合同）复印件、竣（交）工验收记录（报告）复印件、其他材料：_____的复印件；（注：1. 如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料，其他相关的竣（交）工验收资料仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等，否则不予认可；2. 多个证明材料就同一内容存在不一致的按其他相关的竣（交）工验收资料、竣（交）工验收记录（报告）、合同的顺序认定；3. 若以联合体方式完成的工程总承包（EPC）业绩，投标人须承担工程总承包（EPC）中的施工工作，另须提供联合体协议书复印件，否则不予认可。）

3.5.2 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）_____；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自____年____月____日以来承接过/完成过____业绩；

3.8 （建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书。建造师证书和B证必须在有效期内，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于开展一级建造师电子注册证书试点工作的通知》的相关要求。）

(三) 其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2022年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书的人数不少于1名。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放湖州市公共资源交易系统。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录湖州市德清县公共资源交易系统 (<http://dgggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>)自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定休假日）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月28日09时30分，电子招标投标交易平台：湖州市德清县公共资源交易系统（德清县公共资源交易系统技术服务电话：0572-8074439；服务热线：4009980000；CA数字证书客服电话：4000878198）。

6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：德清县住房和城乡建设局

地 址：湖州市德清县武康街道永安街118号

邮 政 编 码： /

电 话：0572-8074859

投诉受理部门：德清县住房和城乡建设局

地 址：湖州市德清县武康街道永安街118号

邮 政 编 码： /

电 话：0572-8074859

8. 联系方式

招标人：德清县永旭建设开发有限公司	招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司
地址：武康街道厚德街80号	地址：德清县舞阳街道科源路48号中渔产业大楼1幢5楼
联系人：张先生	联系人：卢杏英（招标项目负责人）、李清
电话： /	电话： 0572-8832810
邮箱： /	邮箱： kj8832810@163. com

2026年1月6日