

工程建设项目中标通知书

方远房地产集团有限公司、浙江润方建设有限公司、浙江华坤建筑设计院有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我

单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州市路桥区峰江街道红台门泾村庄整治康居工程（安置房工程）（全过程代建开发项目）		
备案登记号	台建招备 [2025] 3073 号	招标方式	公开招标
招标人	台州市西廊港务有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招 标 内 容	<p>本项目为全过程代建开发项目，代建开发从本项目合同签订之后开始，负责前期手续办理，设计实施及管理，工程实施及管理，工程设备、材料采购及管理，组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量保修期结束。本项目预算编制由中标单位完成。</p> <p>不包含在上述招标范围内的工作：可行性研究报告、征地拆迁、监理、物业管理服务（含前期物业管理、物业维修基金、物业保修基金）、房产交易相关税费、造价咨询（指预算审核、过程跟踪审计、结算审核）、设计审核费（如有，指招标人委托第三方单位对设计图纸进行优化审核所需费用，非图审费用）、场内综合管线迁改费、市政基础设施配套费，上述工作内容所涉及的内容及费用不包含在内。除上述内容外其余内容均包含在本次招标范围之内。</p>		
建设规模	<p>1、本项目用地性质为住宅、服务设施用地，用地面积（以实测为准）约33609平方米，建筑限高 43 米（自室外地坪算起，含屋顶构筑物及附属设施，施工期间脚手架、塔吊等最高点高程不超过海拔53米），容积率≤2.5，地上计容建筑面积≤70340平方米，绿地率≥30%，建筑密度≤35%，地下室1层，地下室面积约25000平方米。总建筑面积约95340平方米。</p> <p>本项目固定面积套数需求：60平方米的套数约110套，90平方米的套数约24套，120平方米的套数约378套，140平方米的套数约 60套，180平方米的套数约 34 套。</p> <p>2、地下室面积≤25000平方米，本项目机动车车位大小须按浙江省建设工程标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》（DBJ33/T1021-2023）执行，地下室1层。</p> <p>注：其他规模指标详见本项目规划条件通知书（其中停车泊位：住宅停车位指标按照不少于一户一个机动车停车位进行配建，其余停车位指标按照浙江省工程建设标准《城市建筑工程停车场（库）设置规划和配建标准》文件执行）。</p>		
中标人	方远房地产集团有限公司、浙江润方建设有限公司、浙江华坤建筑设计院有限公司		
项目总负责人	胡皓	证书号、身份证号	G3300347354/ 331082*****15
施工负责人	周海荣	证书号、身份证号	浙1332023202401626/ 332601*****57
中标价(元)	310117386	质量标准	满足招标文件要求
服务期限	满足招标文件要求		
备注	/		

招标代理（盖章）： 招标人（盖章）： 监管部门（盖章）：

招标代理负责人：林炳洪