

椒江渔都小镇建设项目二期（A地块）幕墙门窗工程招标公告

招标编号：台建重大〔2026〕0002

1. 招标条件

椒江渔都小镇建设项目二期（A地块）已椒江区发展和改革局以（2501-331002-04-01-883587）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为台州市椒江农业发展投资有限公司，招标人为台州市椒江农业发展投资有限公司，委托代理机构为台州市建航工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的椒江渔都小镇建设项目二期（A地块）幕墙门窗工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算~~5~~万元，工程概算64405.62万元，其中建安工程造价43592.24万元，建设规模：总用地面积为61114平方米，总建筑面积为70822平方米。主要建设内容包括2幢冷库（建筑高度39.90m）、地下机动车库及设备用房等配套设施。其中，1#楼库容约15.8万m³，2#楼库容约10.8万m³。项目建成后，将打造为集冷链仓储、加工贸易、远洋服务于一体的核心平台，贯通产业链，强化浙中南远洋渔业集散中心地位。

建设地点：位于葭沚街道三山村。

2.2 招标范围：招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的1#冷库、2#冷库、门卫等范围内的铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗等工程及埋件工程等，其中幕墙面积32473m²。具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。

本次招标建安工程造价39196032元。

2.3 施工总工期：主体结构验收合格后5个月内完工。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备建筑工程专业承包一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____ / _____；

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业注册建造师一级建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

□3.16 （投标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，□不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 <http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn>（当地招投标交易平台）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn>（当地招投标交易平台）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年1月28日10时00分，电子招标投标交易平台：<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn>。

6.2 工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：

时间：2026年1月28日09时30分至10时00分

地点：台州市公共资源交易中心（市府大道777号）一楼西大厅

7. 联系方式

招标人：台州市椒江农业发展投资有限公司

地址：台州市中山西路

联系人：伍先生

电话：0576-88160125

邮箱：/

招标代理机构：台州市建航工程管理有限公司

地址：台州市经济开发区天和大厦B幢11层

联系人：施女士

电话：0576-88810077

邮箱：/

2026年1月6日