

中国银行奉化支行大楼解危加固、外立面维修及配套工程项目（施工）招标公告

一.招标条件

中国银行奉化支行大楼解危加固、外立面维修及配套工程项目已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码2504-330213-04-01-350483备案建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为中国银行股份有限公司奉化支行，招标人为中国银行股份有限公司奉化支行，委托代理机构为宁波国际投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算949.7216万元，其中建安工程造价812.4985万元，建设规模：对本部大楼进行解危加固、外立面维修及配套工程改造，建筑面积5230.28平方米，外立面维修包含外墙粉刷、幕墙和玻璃窗更换，配套工程包含给排水改造，消防水池改造。目前该大楼房屋鉴定结果为C级危房，改造后达到B级以上。建设地点：浙江省宁波市奉化区南山路159号。

2.2招标范围：施工图范围内的解危加固、外立面维修及相关配套工程的施工，具体详见工程量清单及施工图。本次招标建安工程造价：8124760元。

2.3施工总工期：240日历天。

2.4是否属于政府采购工程：否

三、投标人资格要求

中国银行奉化支行大楼解危加固、外立面维修及配套工程项目（施工）

（一）投标人：

3.1具备①建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质和②特种工程（结构补强分项）专业承包资质，或具备以上①、②资质的单位所组成的联合体（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体所有成员数量不得超过2家，联合体牵头人应具有特种工程（结构补强分项）专业承包资质，并负责派遣项目负责人。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年01月23日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年01月12日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系

统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login)。

5.2逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2026年01月27日09时00分】**。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招 标 人：中国银行股份有限公司奉化支行

地 址：浙江省宁波市奉化区南山路159号

联 系 人：毛老师

联系电话：0574-88525991

电子邮件：/

招标代理机构：宁波国际投资咨询有限公司

地 址：宁波市鄞州区世纪大道北段555号名汇东方大厦19楼1920室

联 系 人：潘萍霞、何明辉、王武泽、俞之翔、周立颖、陈琦阳

联系电话：0574-87298907

电子邮件：2805441538@qq.com

监督部门：宁波市奉化区住房和城乡建设局