

招标公告

备案登记号：仙建招备[2025]090号

1. 招标条件

本招标项目 仙居县城乡冷链物流设施项目-仙居皤滩综合服务站邮政物流配送中心 已经由 仙居县发展和改革局 以 仙发改审批（2025）177 号 文批准建设，建设资金来自 财政拨款，出资比例为 100%，招标人为仙居县交通运输局，委托代理机构为 浙江建亚工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积约 2897 平方米，建设内容主要包括新建一幢综合服务站邮政物流配送中心以及相关配套附属工程等。项目总建筑面积约 5059 平方米，其中地上建筑面积约 4089平方米，地下建筑面积约 970 平方米，容积率 1.41，建筑密度 44.8%，机动车停车位 13 个。

建设地点：仙居县皤滩乡皤滩村 S322 省道与清风大道交叉口西侧。

2.2招标范围：招标人提供的施工图纸及预算书中所包含的工程组成，具体详见施工图纸、招标人提供的工程量清单及编制说明。招标范围详见招标文件。本招标项目分为一个合同段。本项目招标控制价：16188769元。

2.3施工总工期：不超过365日历天。

2.4是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（本项目不属于政府采购项目，不适用浙江省财政厅等6部门《关于政府采购工程落实支持中小企业发展政策的通知》等文件，故不面向中小企业）。

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质等级（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

☐3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3自___/___年___/___月___/___日以来☐承接过/☐完成过___/___业绩；

3.4本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：___/___；

☐3.5___/___（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的具有建筑工程二级及以上等级注册建造师执业资格（☐职称：___/___），☐同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

☐拟派项目负责人自___/___年___/___月___/___日以来☐承接过/☐完成过___/___业绩；

（三）其他：

☐3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.16 /（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<https://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/xianju/>。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年 01 月 28 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn>。

7. 联系方式

招标人：仙居县交通运输局 招标代理机构：浙江建亚工程咨询有限公司

地 址：仙居县 地 址：仙居县安洲街道弘润中心办公楼3幢501室

邮 编：317300 邮 编：317300

联系人：曹先生 联系人：吴女士、宋先生

电话/传真：15157658838 电话/传真：18968400967、18205766687

邮 箱：/ 邮 箱：/

2026 年 01 月 06 日