

招标公告

1. 招标条件

(杭政储出(2025)101号商业综合体新建项目)已由(杭州市萧山区发展和改革局)以(2506-330109-04-01-183021)批准建设,建设资金来自(自筹),出资比例为(100%),项目业主为杭州萧山城市有机更新有限公司,招标人为杭州萧山城市有机更新有限公司,委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的杭政储出(2025)101号商业综合体新建项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目: ☒ 投资估算 100600 万元,其中建安工程造价 57526.931 万元;建设规模:总建筑面积 126962.45m²,其中地上建筑面积 90918.46m²,其中计容建筑面积 90373.50,含商务建筑面积 70747.45m²、商业建筑面积 18488.93m²(配套商业 14122.15m², 4366.78m²)、配套用房 837.12m²,地上计面不分摊 300m²,不计容地上建筑面积 544.96m²,地下建筑面积 36043.99m²。机动车位 795 个。建筑高度 69.6 米。建设地点: 萧山区北干街道。

2.2 本次招标范围:包括但不限于本工程施工图范围内所有工程及相关附属工程内容的施工阶段、竣工验收阶段全过程及缺陷责任期监理,即对工程投资、质量、安全生产及文明化管理、进度控制,合同及信息管理,现场协调等内容,及提供相关的技术咨询服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范》(GB50319-2013)组织实施。

☒ 本次招标控制价 507.85 万元。

2.3 计划监理服务期:

☒ 从招标人书面确认监理单位进场后 1795 个日历天(计划工期: 1065 个日历天,质量缺陷期为 730 日历天,共计 1795 日历天,具体起算日期以项目开工日期为准)。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1 具备 工程监理综合资质 或 房屋建筑工程监理甲级 资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态(资质动态核查暂不实施));

3.2 本次招标(☐ 接受/☒ 不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

∟;

☑3.3 自 2020 年 12 月 1 日以来完成过单个合同总建筑面积在 10 万(含)平方米以上的房屋建筑工程监理企业业绩(注:上述业绩不含住宅类、旧改类、综合整治类、厂房类项目);

【有效证明材料:①中标通知书复印件;②监理合同复印件;③五方主体盖章的竣工验收材料复印件;④省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图,四者缺一不可,否则资格审查不通过,时间以工程竣工验收材料日期为准。

中标通知书复印件或监理合同复印件或竣工验收材料复印件或、省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图对项目属性或规模的描述不一致时,按竣工验收材料、省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图、监理合同、中标通知书(或中标备案资料)的顺序进行解释】

☑3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有 A 等级及以上;

(二) 拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 (专业) 国家注册监理工程师资格;如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的,依据项目总监管理办法(杭建市发【2019】9号)文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日(不通过招标方式的,开始时间为合同签订之日),结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

☑3.8 自 2020 年 12 月 1 日以来以总监理工程师身份(□承接过/☑完成过)单个合同总建筑面积在 10 万(含)平方米以上的房屋建筑工程监理人员 业绩;(注:上述业绩不含住宅类、旧改类、综合整治类、厂房类项目)

【有效证明材料:①中标通知书复印件;②监理合同复印件;③五方主体盖章的竣工验收材料复印件;④省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图,四者缺一不可,以上①②③④证明材料所载总监姓名须一致,否则资格审查不通过;时间以工程竣工验收材料日期为准。

中标通知书复印件或监理合同复印件或竣工验收材料复印件或、省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图对项目属性或规模的描述不一致时,按竣工验收材料、省级及以上建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

3.9 本次招标(□允许/☑不允许)拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2022 年 12 月 1 日起至投标截止日止无行

贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026 年 1 月 27 日 14 时 00 分（北京时间）；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件），☐其他： 。

6. 联系方式

招 标 人：杭州萧山城市有机更新有限公司

地 址：浙江省杭州市萧山区北干街道袖清巷 28 号 A 座 12 楼

联 系 人：孟工

电 话：18967175959

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地 址：杭州市萧山区火车南站东广场 1 号楼 902

联 系 人：武工

电 话：18814892672

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话：0571-82656587

2026 年 1 月 6 日