

柯桥古镇文旅项目（精品酒店）智能化工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目柯桥古镇文旅项目（精品酒店）智能化工程招标人为 绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司，招标项目资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标范围：本次工程涉及范围为柯桥古镇文旅项目（精品酒店）智能化工程施工图范围内的综合布线系统、网络系统、语音系统、楼宇自控、能耗监测系统、无线对讲系统、IPTV互动电视系统、客房控制系统、室分系统、UPS设备、机房工程、综合管道系统、视频监控系统、周边报警、出入管理系统、电梯五方通话、门禁一卡通系统、巡更系统、车位引导及反向录车系统、会议系统、多功能厅音视频系统、大宴会厅音视频系统、广播系统、智能照明等系统的供货、安装、调试、试运行、验收、交付使用、技术培训、售后服务，具体详见施工图及工程量清单。

交货地点：柯桥古镇文旅项目内；

交货期：招标人发出的开工指令后 300 日历天内完成供货、施工安装、调试、检测、验收等（具体开工日期以业主或监理单位开工令为准）。

招标预算价：9250495元，上限价：8510455.4元。

质量要求为：合格。要求配合总承包单位进行创优，确保绍兴市“兰花杯”优质工程奖，争创浙江省“钱江杯”优质工程奖。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具有建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2项目负责人须具备一级注册建造师执业资格（专业：机电工程或通信与广电工程），同时具备安全生产考核合格证；拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限为2025年9月至2025年11月连续三个月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，非独立法人的分公司社保证明有效）；若项目负责人为事业编制的，需提供相关单位证明文件，且投标人拟派的项目负责人在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人。

3.3本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象参加投标。

3.4本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标保证金交纳截止时间前。

4.2潜在投标人可凭本企业用CA数字证书登录“绍兴市柯桥区公共资源交易系统”（<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>），完善企业投标信息并获取招标文件。

4.3未取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理投标人信息入库手续，取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2026年1月27日9时30分（详见时间安排表）。

5.2 提交方式：加密电子投标文件采用网上递交的方式，须在规定的截止时间前上传至绍兴市柯桥区公共资源交易系统，逾期提交的，将被拒绝。

6. 开标时间

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

□6.2现场开标，投标文件采用加密电子投标文件，投标人需使用CA数字证书现场进行解密。现场开标地点：绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼__号交易厅（绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼三楼）。

☑6.2不见面开标，本项目为全流程电子招标投标，采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密；不见面系统开标网址为：<http://220.191.226.78/BidOpening>，请各投标单位使用IE11浏览器访问柯桥网上不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。

备注：电子招投标软件系统问题请咨询:新点软件客服电话：4009980000，新点技术人员（交易系统）：0575—84125969；CA电子签章问题请咨询：天谷软件客服电话：4000878198。

7. 评标办法

- ☐本次招标采用符合性评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。
- ☒本次招标采用综合评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在绍兴市柯桥区公共资源交易网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

9. 其他补充事宜

9.1其他事项： / 。

10. 联系方式

招标人：绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司 招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司
地 址：柯桥区柯桥街道育才路1号2楼 地 址：柯桥区瓜渚路立新花园北区5-308
邮 编：312030 邮 编：312030
联 系 人：李伟 联 系 人：马佳琦、丁宁军
电 话：0575-81119007 电 话：0575-85680965、84127677
传 真： 传 真：0575-84127618
电子邮件： 电子邮件：1182115754@qq.com
网 址： 网 址：/
开户银行： 开户银行：/
账 号： 账 号：/

监督管理部门：绍兴市柯桥区住房和城乡建设局
地 址：绍兴市柯桥区群贤路2069号
邮 编：/
联 系 人：张鸿飞
电 话：0575-85685220
传 真：/
电子邮件：/
网 址：<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>
开户银行：/
账 号：/

11. 柯桥区公共资源交易领域扫黑除恶举报方式

- 区扫黑办举报电话：0575-84110110或110
- 绍兴市柯桥区住房和城乡建设局举报电话：0575-85685220

2026年1月6日