

本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标

标段包编号：A3305030670000375001001

招标方式：公开招标

建设规模：本项目主要对现有办公楼公区及局部楼层进行专业化改造，改造面积约1.2万平方米，将其定位为以数据标注、算法训练、人工智能研发为核心的人才科创中心，同步配套完善的办公、实验、会议、食堂等功能空间。

招标范围：包含但不限于1#2#3#的公区精装修、暖通、给排水、电气设备等工程施工（具体详见工程量清单和图纸）

建设地点：位于湖州市南浔区，湖浔大道南侧，纵三路东侧，纵一路北侧

开标日期：2026年01月06日9:30

评标时间：2026年01月06日10:30

按中标候选人名称的第一个汉字笔画由少到多排序，第一个汉字笔画相同的，按第二个汉字笔画由少到多排序，以此类推。	投标报价 (万元)	工期 (日历天)	工程质量	项目负责人	项目负责人证书名称及编号
华煜建设集团有限公司（联合体牵头人）/浙江宇翔建筑装饰工程有限公司（联合体成员）	3884.2002	174	合格	伍琪斌 (建筑工程)	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332020202100826
浙江广成建设发展集团有限公司（联合体牵头人）/浙江海昇建设有限公司（联合体成员）	3872.9996	174	合格	马湘龙 (建筑工程)	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332020202103417
浙江乔兴建设集团有限公司	3884.6000	174	合格	孙云波 (建筑工程)	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332022202301170

浙江浩天建设集团有限公司 （联合体牵头人）/浙江富海建筑装饰工程股份有限公司（联合体成员）	3874.4724	174	合格	严国伟 （建筑工程）	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332014201434293
湖州康乐建设有限公司（联合体牵头人）/浙江东安建设有限公司（联合体成员）	3862.9206	174	合格	程哲 （建筑工程）	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332023202400649

公示时间：2026年01月07日～2026年01月12日

序号	无效标单位	无效标原因及依据
1	/	/

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人	湖州南浔科创开发建设有限公司	代理机构	湖州泓业工程管理咨询有限公司
地 址	浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路1388号金融中心10层	地 址	湖州市吴兴区康山街道龙安美食城A1-7H号
电 话	0572-3010300	电 话	19817720127

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

投诉受理的部门：湖州市南浔区住房和城乡建设局

电话：0572-3910023

地址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮编：313009