

第一招标公告

桐乡经济开发区 2023-64 地块大楼项目(暂名)施工项目招标公告

1.招标条件

桐乡经济开发区 2023-64 地块大楼项目（暂名）已桐乡市发展和改革局以 2510-330483-04-01-996509 批准建设，建设资金来自业主自筹，出资比例为 100%，项目业主为浙江凤凰湖实业有限公司，招标人为浙江凤凰湖实业有限公司，委托代理机构为浙江勋达工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的桐乡经济开发区 2023-64 地块大楼项目(暂名)施工项目（标段名称）的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 12132.26 万元，工程概算 12132.26 万元，其中建安工程造价 6535.69 万元，建设规模：建设 1 幢拟建建筑，该拟建建筑为 10 层高的主楼、3 层高副楼及 3 层高辅楼。总用地面积为 11682.71 平方米（约为 17.52 亩，对应桐乡经济开发区 2023-64 地块），总建筑面积 14936.25 平方米，其中地上建筑面积 14772.31 平方米，地下建筑面积 163.94 平方米。项目配套的给排水、照明、弱电、绿化等配套设施同步实施，建设地点：乌镇大道西侧、世纪路学校东侧、丰润服饰南侧、康泾塘北侧。

2.2 招标范围：土建、安装、室内装饰、幕墙、室外附属等工程施工，招标标准预算价 6210.8068 万元。

2.3 施工总工期：365 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3 自 2023-01-01 以来☒承接过☐完成过单个合同金额建安投资 4000 万元及以上的房屋建筑工程施工业绩；

3.4 本次招标☐接受☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：/；

☒3.5 上述 3.3 条中业绩证明材料为合同协议书和中标通知书，两者缺一不可，时间以合同签订时间为准；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、建安投资、承包内容等信息的，还需提供经业主加盖公章确认的证明材料。不满足以上条件的，业绩不予认可；

☐ 3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格 (☐ 职称: /), ☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程 (在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期) 担任项目负责人 (包括工程总承包项目中的施工负责人) 的, 不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

☐ 拟派项目负责人自以来 ☐ 承接过 ☐ 完成过/业绩;

☐ 3.8 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员, 具有对应有效的安全生产考核合格证书, 配备人数不少于2个;

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023-01-29 起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单 (有效期内) 并共享至信用信息共享平台;

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

☐ 3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4.招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
[浙里公共资源交易数字化招标交易系统（桐乡）](#)。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTXTPBidder>
自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 30 日 9:00 时止。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-01-30 09:00，电子招标投标交易
平台：

[浙里公共资源交易数字化招标交易系统（桐乡）](#)。

7.联系方式

招标人：	浙江凤凰湖实业有限公司	招标代理机构：	浙江勋达工程咨询有限公司
地址：	桐乡市梧桐街道校场东路 1518 号	地址：	桐乡市梧桐街道肖冰路 858 号同安大厦 10-13 楼
联系人：	王先生	联系人：	胡女士
电话：	0573-89376735	电话：	13758066242
邮箱：	/	邮箱：	175562845@qq.com

2026-01-09

行政监督部门： 桐乡市住建局