

公示内容

公示期：2026-01-09至2026-01-12

兹有建设单位桐庐县文化旅游投资集团有限公司的瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-室内冰雪世界一期工程-娱雪中心提升改造工程

项目编号为A3301220150529692001211,已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	杭州天茗建设工程有限公司	周文杰	3226.2149	150			
	浙江富泰建设有限公司	郑超前	3226.2149	150			
	浙江光大建设集团有限公司	余杨钢	3226.2149	150			
	浙江宏兴建设有限公司	高宇	3226.2149	150			
	浙江中腾建设有限公司	陈哲民	3226.2149	150			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：杭州天茗建设工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	叶君	技术负责人
2	吴施琴	质量员
3	赵思彤	质量员
4	方凯丽	质量员
5	徐剑	质量员
6	申屠成伟	安全员
7	申屠腾飞	安全员

中标候选人：浙江富泰建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	吴梁	技术负责人
2	章珍琪	质量员
3	潘林君	质量员
4	麻樟杰	质量员
5	马巧林	质量员
6	梅吉	安全员
7	钟杏娟	安全员

中标候选人：浙江光大建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	刘班	技术负责人
2	王林	质量员
3	周贤梧	质量员
4	郭元华	质量员

5	林少芝	质量员
6	顾跃	安全员
7	徐良进	安全员

中标候选人：浙江宏兴建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陈永明	技术负责人
2	张浩栋	质量员
3	曹伟杰	质量员
4	何敏	质量员
5	边晨烨	质量员
6	朱聪	安全员
7	严宇婷	安全员

中标候选人：浙江中腾建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	赵龙爱	技术负责人
2	魏淑芬	质量员
3	杨婷	质量员
4	邓诗怡	质量员
5	郑晶晶	质量员
6	李超	安全员
7	胡黎明	安全员

资格条件对业绩的要求：  
无

评标办法对业绩的评审标准：

（1）企业业绩：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来（时间以竣工验收日期为准），完成过单个项目公共建筑室内装修装饰总面积10000平方米及以上或单个项目公共建筑室内装修装饰合同金额3000万元及以上的工程施工业绩，每个得1.5分，本项最多得3分。n（2）人员业绩：投标人拟派项目负责人自2020年1月1日(含)以来以项目负责人身份完成过单个项目公共建筑室内装修装饰总面积10000平方米及以上或单个项目公共建筑室内装修装饰合同金额3000万元及以上的工程施工业绩，每个得1分；本项最多得1分。

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江宏兴建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江宏兴建设有限公司	余政挂出[2010]116号地块建设项目装修工程	杭州未来科技城资产管理有限公司 (杭州余杭资产管理有限公司)	竣工时间： 2022年11月2日 室内装饰装修总面积： 30000平方米	施工合同、竣工验收证明材料、建设单位证明材料	专家评审意见:符合
浙江宏兴建设有限公司	富春未来城幼儿园(暂名)室内精装修工程	杭州桐庐恒泽投资有限公司	竣工时间： 2024年5月27日 室内装饰装修总面积： 18570平方米	中标通知书、施工合同和竣工验收证明材料、发包人出具的证明	专家评审意见:符合
高宇 （项目负责人）	上海一嗨汽车租赁有限公司办公室装饰装修项目	上海一嗨汽车租赁有限公司	竣工时间： 2024年10月8日 室内装饰装修总面积： 15000平方米	施工合同和竣工验收证明材料、建设单位证明材料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江光大建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江光大建设集团有限公司	潮流街区（32号地块）公共区域装修工程	杭州南苑控股（集团）有限公司	竣工验收时间：2023年12月13日；合同金额：3566.692万元；装修面积：12177m2的公共建筑室内装修项目业绩	中标通知书、合同、竣工验收证书	专家评审意见:符合
浙江光大建设集团有限公司	舟山海洋综合科研保障基地项目(陆上工程)一装修工程	舟山市数字海洋投资有限公司	竣工验收时间：2025年1月20日；合同金额：2524.5951万元；装修面积33258.78平方米的公共建筑室内装修项目业绩	中标通知书、合同、竣工验收证书	专家评审意见:符合
余杨钢	舟山海洋综合科研保障基地项目(陆上工程)一装修工程	舟山市数字海洋投资有限公司	竣工验收时间：2025年1月20日；合同金额：2524.5951万元；装修面积33258.78平方米的公共建筑室内装修项目业绩	中标通知书、合同、竣工验收证书	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江富泰建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江富泰建设有限公司	桐庐县第二人民医院迁建项目-装修工程	桐庐县第二人民医院（杭州市第一人民医院桐庐分院）	竣工时间：2025.10.22 金额：10287.3164万元	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
浙江富泰建设有限公司	华东师范大学附属桐庐双语学校(一期)建设项目装修工程	杭州桐庐恒泽投资有限公司	竣工时间：2023.6.29 金额：4600万元	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
项目负责人：郑超前	桐庐县第二人民医院迁建项目-装修工程	桐庐县第二人民医院（杭州市第一人民医院桐庐分院）	竣工时间：2025.10.22 金额：10287.3164万元	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州天茗建设工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
5000万元、59856. 82 平方	桐庐县妇幼保健院迁建工程室内精装修工程	桐庐城市发展经营有限公司	2022. 7. 20竣工、5000万元、59856. 82 平方	中标通知书、分包证明、合同、业主单位变更证明、竣工报告	专家评审意见:符合

400951

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江中腾建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江中腾建设有限公司 /陈哲民	河庄街道安置房三期配套九年一贯制学校	杭州市钱塘区教育局	2024年6月竣工，装修金额：3332.0498万元，装修面积：66966平方米，	施工合同；竣工验收证书；业绩证明资料	专家评审意见:符合
浙江中腾建设有限公司	区第一人民医院1号楼门诊装修改造项目	杭州市萧山区第一人民医院	2025年8月竣工，合同金额6031.4215万元，面积21544m²	施工合同；竣工验收证书；	专家评审意见:符合
浙江中腾建设有限公司	中通快运全球创研中心1#楼室内装饰工程(二标)	中通供应链管理有 限司	2022年4月竣工，装修面积：16100平方米	施工合同；竣工验收证书；	专家评审意见:符合

400951

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	筑华建筑集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的：（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）】未通过评审；在【资格审查】中【存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。】未通过评审；
2	贵州仓达建筑有限公司	资格审查	在【资格审查】中【存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。】未通过评审；
3	中湾建设集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 2 人）；】未通过评审；
4	鸿川建筑产业集团有限公司	资信标评审	在【资信标评审】中【项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 4 人、安全员 2 人）；】未通过评审；

2026年01月08日