

兰亭绿谷（一期）设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目兰亭绿谷（一期）设计已由绍兴市柯桥区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2510-330603-99-01-850891（批文名称及编号）批准建设，项目业主为浙江漓铁集团有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），出资比例为 100%，招标人为浙江漓铁集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：绍兴市柯桥区兰亭街道；

建设规模：总用地面积约72025平方米，拟建总建筑面积约128000平方米，地上约126000平方米，地下室约2000平方米（仅设备用房），拟建设8-10栋生产车间、配建一栋研发车间及宿舍后勤楼。项目总投资约5.15亿元，其中建安费约为48000万元。

招标估算价约：本次设计招标预算价约为1238万元，上限价为726万元；

质量要求：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本标文所有条款要求。

服务期限：合同签订至本工程完成的全过程设计服务。其中主要节点：合同签订后20天内完成规划方案设计及深化、可行性研究；设计方案确定后，20天内完成初步设计（包括工程经济分析、概算）并配合评审，初步设计评审后60天内完成施工图设计，施工图完成后20天内完成施工图图审。施工现场配合服务：从项目开工至项目竣工验收。签订合同后120天内完成全部图纸图审，具备编标、招标条件。（未列明的评估、评审及调查不再单独考虑编制及评审时间）。具体应根据业主要求和工程进度提交。

招标范围：包括项目建议书编制及评审（如有）、可研编制编制及评估、初步设计及概算编制及评估；方案及效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图，包括东西南北四个立面，公共部位效果图）及报批；施工图设计及图审（包括建筑、结构、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、环保卫生防疫、新型建筑工业化、人防、海绵城市、绿色建筑、钢结构、幕墙、各类导向标识系统、配电房（包括地上公配、地下高配土建）、开关站（土建）、煤气调压站（土建）、夜景照明、场外道路、场外给排水（雨、污、废）、场外照明、景观绿化小品等所有内容，并提供地上、地下综合管线布置图，BIM碰撞检查等，具体以招标人需求为准）；地形图测绘（1:500）、地勘（包括初勘、详勘、一桩一勘及管线调查）；项目实施所需的评审（包括不限于交评、日照、环评、水土保持方案编审、监测及验收）；施工过程中的配合服务（包括施工期间现场技术指导、施工图变更、设计联系单等）。具体内容及要求详见招标文件。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有与本招标项目相应的实施能力。

3.2 本次招标的特定资格要求：投标人需同时具有①、②资质：

①具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

②具有建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或者工程勘察专业类[岩土工程]乙级及以上资质或者（同时具有工程勘察专业类[岩土工程（勘察）]乙级及以上和工程勘察专业类[岩土工程（设计）]乙级及以上）资质。

3.3 本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象参加投标。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体组成成员数量最多不得超过 2 家，联合体牵头人是须具有工程设计综合甲级资质或者工程设计建筑行业甲级资质或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质的设计单位，单独承担全部设计任务；联合体另一方成员单位是须具有工程勘察综合甲级资质或者工程勘察专业类[岩土工程]乙级及以上资质或者（同时具有工程勘察专业类[岩土工程（勘察）]乙级及以上和工程勘察专业类[岩土工程（设计）]乙级及以上）资质的勘察单位，单独承担全部勘察任务；②联合体成员应提交联合体协议（联合体各方必须按招标文件中规定的格式签订联合体协议），并注明联合体成员拟承担的工作和责任，并承诺一旦成立，联合体各方将向招标人承担连带责任；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标保证金截止时间前。

4.2潜在投标人可凭本企业用CA数字证书登录“绍兴市柯桥区公共资源交易系统”（<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>），完善企业投标信息并获取招标文件。若为联合体投标的，仅要求联合体牵头人完善企业投标信息获取招标文件。

4.3未取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理投标人信息入库手续，取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间: 2026年1月29日09时30分（详见时间安排表）。

5.2 提交方式: 加密电子投标文件采用网上递交的方式, 须在规定的截止时间前上传至绍兴市柯桥区公共资源交易系统, 逾期提交的, 将被拒绝。

6. 开标时间

6.1 开标时间: 同投标文件递交截止时间。

6.2 现场开标, 投标文件采用加密电子投标文件, 投标人需使用CA数字证书现场进行解密。现场开标地点: 绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼一号交易厅（绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼三楼）。

6.2 不见面开标, 本项目为全流程电子招标投标, 采用不见面开标系统开标, 投标人可在本企业电脑上自行解密; 不见面系统开标网址为: <http://ztb1.kq.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/index>; , 请各投标单位使用IE11浏览器访问柯桥网上不见面开标大厅, 使用CA锁登录, 完成远程开标。

备注: 电子招投标软件系统问题请咨询:新点软件客服电话: 4009980000, 新点技术人员(交易系统): 0575—84125969; CA电子签章问题请咨询: 天谷软件客服电话: 4000878198。

7. 评标办法

本次招标采用符合性评审法, 评标标准和方法详见招标文件第三章。

本次招标采用综合评审法, 评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在绍兴市柯桥区公共资源交易网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

9. 其他补充事宜

9.1 其他事项: _____ / _____。

10. 联系方式

招 标 人: 浙江滴铁集团有限公司 招标代理机构: 绍兴明晨建设项目管理有限公司

地 址: 绍兴市柯桥区 地 址: 绍兴市越城区延安东路505号十楼

邮 编: 312030 邮 编: 312000

联系人: 裴工 联系人: 屠媛媛、阮俊晋

电 话: 0575-89172491 电 话: 13957530642

传 真: / 传 真: 0575-88313149

电子邮件: / 电子邮件: /

网 址: / 网 址: /

开户银行: / 开户银行: /

账 号: / 账 号: /

监督管理部门: 绍兴市柯桥区住房和城乡建设局

地 址: 绍兴市柯桥区群贤路 2069 号

邮 编: /

联系人: 张鸿飞

电 话: 0575-85685220

传 真: /

电子邮件: _____ / _____

网 址: <http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

11. 柯桥区公共资源交易领域扫黑除恶举报方式

区扫黑办举报电话: 0575-84110110或110

区住房和城乡建设局办举报电话: 0575-85685220

2026年 1月 9 日