

宁波东方理工大学东生活组团学生宿舍二期项目（施工图设计）招标公告

一.招标条件

宁波东方理工大学东生活组团学生宿舍二期项目已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批〔2025〕115号批准建设，建设资金来自学校自筹解决，同时积极争取国家政策性资金支持，出资比例为100%，项目业主为宁波东方理工大学，招标人为宁波东方理工大学，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 2.1 项目概况：本项目投资估算92448.03万元，其中工程费用80734.36万元，建设规模：本项目总用地面积57279平方米，总建筑面积约143016平方米，其中地上建筑面积约130411平方米，地下建筑面积约12605平方米，建设地点：位于宁波市镇海区蛟川街道海江大道2911号，宁波东方理工大学东生活组团宿舍预留用地内。
- 2.2 本次招标范围：施工图设计及施工期间的后续服务工作。本次招标控制价500万元。
- 2.3 设计服务期限：施工图设计45日历天，施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格且竣工备案完成止。
- 2.4 质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度。
- 2.5 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

三、投标人资格要求

宁波东方理工大学东生活组团学生宿舍二期项目（施工图设计）

（一）投标人：

- 3.1 具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质。
- 3.2 本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
- ①联合体所有成员数量不得超过 2 家；
- ②联合体牵头人应具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并承担施工图设计任务；
- ③ 联合体牵头人负责委派项目负责人。
- （二）拟派项目负责人：
- 3.3 具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 ☐ 给予 ☒ 不给予 经济赔偿

五、招标文件的获取

- 4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。
- 4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年02月02日09时45分】（北京时间，下同）。
- 4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年01月22日16时00分】。

六、投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。
- 5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。
- 5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年02月02日09时45分】。

七、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

八、联系方式

招 标 人：宁波东方理工大学

地 址：宁波市镇海区海江大道2911号

联 系 人：徐老师

联系电话：0574-86603166

电子邮件：/

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸18楼

联 系 人：许爽、唐虹波

联系电话：0574-87298539

电子邮件：1014709289@qq.com

监督部门：宁波市住房和城乡建设局