

云樾天境青年公寓1号楼装修改造工程

招标公告

1.招标条件

云樾天境青年公寓1号楼装修改造工程已由温岭市发展和改革局批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温岭市铁路新区开发建设有限公司，招标人为温岭市铁路新区开发建设有限公司，委托代理机构为浙江冠宇工程咨询有限公司。行政监督部门为温岭市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算3300万元，工程概算3300万元，其中建安工程造价2760万元，建设规模：装修面积约为13133.82m²，主要包括①室内新砌蒸压加气混凝土砌块隔墙。②楼地面工程。③墙、柱面工程。④天棚工程。⑤门窗工程。⑥油漆、涂料工程。⑦其他工程：生态板制作柜体，人造石洗漱台。不锈钢钢化玻璃隔断，一层大厅新做吧台。⑧水、电安装⑨监控系统、无线网络系统等其他零星工程。

建设地点：温岭市迎宾大道与站前大道交叉口。

2.2招标范围：施工图范围内招标人指定的装修工程、安装工程。

本次招标建安工程造价24382659元。

2.3施工总工期：150日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留 ☐是 ☒否

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1须同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包二级资质及以上。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标☒接受/☐不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：

3.3.1 联合体应明确具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质的单位为联合体牵头人；

3.3.2 提供联合体协议书。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位（联合体投标的，指联合体牵头人）的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

☐3.5拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人（包括法定代表人）及其拟派项目负责人自2023年2月3日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人（包括法定代表人）及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4.招投标方式

4.1公开招标。

4.2☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温岭市公共资源交易中心网站（<https://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>，下同）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温岭市公共资源交易中心网站自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月3日09时00分，电子招标投标交易平台：电子投标文件采用网上递交的方式，通过“温岭电子投标文件制作工具”加密上传至温岭市公共资源电子交易平台。

7.联系方式

招标人：温岭市铁路新区开发建设有限公司

地址：温岭市城东街道横湖中路99号

联系人：胡先生

电话：0576-80682076

邮箱：2457485422@qq.com

招标代理机构：浙江冠宇工程咨询有限公司

地址：温岭市鞋业大厦19楼

项目负责人：柯正巧

电话：18357654688

邮箱：361435664@qq.com

2026年1月12日