

萧政储出[2022]21号地块新建项目监理 招标公告

项目编号：A3301090130529967001211

1. 招标条件

萧政储出[2022]21号地块新建项目监理已由杭州市萧山区发展和改革局以 2210-330109-04-01-973082 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州萧山交投智慧交通新镇开发有限公司，招标人为杭州萧山交投智慧交通新镇开发有限公司，委托代理机构为浙江中诚工程管理科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 萧政储出[2022]21号地块新建项目 的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☒投资估算27000万元，☒工程概算 26580.5916 万元，其中建安工程造价 15181.4221 万元；建设规模：新建商业综合大楼，总建筑面积约31693平方米，其中地上建筑面积约20202平方米，地下建筑面积约11491平方米，建设地点：萧山区党湾镇。

2.2 本次招标范围：包括但不限于本工程施工图范围所有工程内容的施工阶段、竣工验收阶段全过程及缺陷责任期监理，即对工程投资、质量、安全生产及文明标化管理、进度控制，合同及信息管理，现场协调等内容，及提供相关的技术咨询服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。☒本次招标控制价142.6185万元。

2.3 计划监理服务期：

☒从招标人书面确认监理单位进场后 1530 个日历天（其中：施工监理服务期800日历天，质量缺陷期为730日历天）。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态（资质动态核查暂不实施））；

3.2 本次招标(☒不接受)联合体投标。

☒3.3 自2020年12月1日以来(以竣工验收时间为准)(☐承接过/
☒完成过)单个合同建筑面积2.5万平方米及以上的房建类工程监理业绩;

【有效证明材料: 上述业绩不包括旧改、整治类项目, 同时提供以下业绩证明材料: ①中标通知书; ②监理合同; ③竣工验收报告; ④省级以上平台查询网址和截图并加盖投标人公章时间以竣工验收日期为准; 业绩证明材料需体现评审所需的规模或类型等评审因素, 如不一致或无法体现的, 需另行提供业主证明材料, 否则不得分】

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有 A (A、B、C、D、E) 等级及以上。

☐3.5 面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)应提交《中小企业声明函》;

☐3.6 ____/____。

(二) 拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程 (专业) 国家注册监理工程师资格; 如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的, 依据项目总监管理办法(杭建市发【2019】9号) 文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日(不通过招标方式的, 开始时间为合同签订之日), 结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.9 本次招标(☒不允许)拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2022 年 12 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询, 时间为投标截止日之前三年);

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单(由招标人在定标前向信用中国网查询);

3.13 ____/____。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年02月04日08:45:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

6. 联系方式

招 标 人：杭州萧山交投智慧交通新镇开发有限公司

地 址：杭州市萧山区党湾镇文化路1号

联 系 人：姚奇

电 话：15857157785

招标代理机构：浙江中诚工程管理科技有限公司

地 址：杭州市萧山区振宁路国丰大厦B座15F

联 系 人：孔琪超、高亚伟

电 话：17706530097、15869137379

邮 箱：zjzcxs@foxmail.com

招投标活动监督部门：杭州市萧山区住房和城乡建设局

电话：0571-82656587_

2026年01月12日