

濮院有机更新项目——濮院时尚综合体（暂名）全过程工程咨询服务 招标公告

1.招标条件

本项目为濮院有机更新项目——濮院时尚综合体（暂名），已由相关部门批准建设，项目代码为2508-330483-04-01-928686。项目业主及招标人为桐乡市濮院旅游有限公司，建设资金来自自筹及银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标，实行资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：濮院有机更新项目——濮院时尚综合体（暂名）全过程工程咨询服务。

2.2项目地址：桐乡市濮院时尚古镇紫金路东侧，濮川大街南侧。

2.3项目规模：项目地块总用地面积 60796.51平方米(约 91.19亩)，本项目拟利用空余土地30500平方米建设濮院时尚文旅综合体，包括电竞场馆、宴会厅、多功能厅及共享大厅，新建总建筑面积约58821.29平方米，其中地上建筑面积38559.50平方米，地下建筑面积20261.79平方米。配备专业舞台、座椅、声光电设备、水系统等设备。新增地下机动车停车位99个。本项目建安工程费约63886.52万元。项目建设期：37个月。本次招标共分为一个标段。

2.4工程咨询服务质量：达到建设工程全过程咨询服务成果的相关文件质量标准。

2.5工程咨询服务范围及内容：造价咨询（结算审核）、施工监理、全过程管理服务等全过程工程咨询服务。

2.6咨询服务期：从项目前期准备阶段开始至缺陷责任期结束。

3.投标人资格要求

3.1具有独立法人资格；

3.2具有建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质；

3.3具有营业执照内包含工程造价咨询等相关内容，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目造价咨询服务的能力，同时具有自2022年1月1日以来承接过单个合同建安投资10000万元及以上的房屋建筑工程全过程工程咨询服务业绩[含造价咨询（结算审核）]；

注：业绩证明材料为合同协议书和施工许可证，两者缺一不可。业绩时间、金额以合同协议书签订为准；业绩可为联合体业绩，但投标人在联合体业绩中承担的工作内容必须包含造价咨询（含结算审核）；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、工作内容等信息的，还需提供经业主加盖公章确认的证明材料。不满足以上条件的，业绩不予认可。

3.4本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：组成联合体的单位数量不得超过两家，均需具有独立法人资格；联合体任何一方必须至少具备上述3.2、3.3中的一项资格并满足投标人资格要求。

3.5浙江省省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

3.6投标人及参与本项目招标活动的所有人员均未在桐乡市人民法院公布的失信被执行人名录中。

3.7投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单。

3.8项目负责人资格要求：须具有国家注册造价工程师执业资格或一级造价工程师执业资格或房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格，同时具有高级工程师及以上技术职称，注册在投标人单位（投标人为联合体投标的，注册单位必须为联合体牵头单位），年龄在65周岁以下（至投标截止日），身体健康。

3.9项目总监资格要求：须具有工程师及以上技术职称，同时具有房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格，注册在投标人单位（投标人为联合体投标的，注册单位必须是监理单位），年龄在65周岁以下（至投标截止日），身体健康且符合备案要求。

4.本工程网上下载招标文件，纸质文件手工评标方式。

5.投标及招标文件下载

5.1本工程采用网上登记，投标人参与投标的，请于2026年1月12日至2026年2月9日，在“桐乡市公共资源交易中心网”电子投标系统（招标公告——我要投标）中填写、完善投标信息（联合体投标的，联合体双方均应填写、完善投标信息）。潜在投标人可使用本单位账号和密码登录“桐乡市公共资源交易中心网上投标平台”自行下载招标文件和相关附件（自助注册地址：<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/TPBidder/huiyuaninfomis2/pages/huiyuanregister/Agree>）技术支持联系电话：江苏国泰新点软件有限公司400-928-0095、0512-58188580。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月9日10时00分，本项目不要求投标人参加开标会议，纸质投标文件密封后（密封袋上有接缝处均需加盖单位公章）以邮寄快递或直接送达方式递交【如以邮寄快递方式递交的，请选择工作时间送达投标文件并联系招标代理机构当面接收投标文件，快递单备注项目名称。工作时间：每个工作日上午8:30～11:30，下午14:00～17:30】投标文件均应在投标截止时间前送达至浙江省桐乡市康民东路58号桐乡市公共服务中心1号楼6楼西厅0626室，收件人：邓女士，联系电话：15726937909（市府网：655909），由招标代理机构做好投标文件签收记录。投标截止时间前未寄（送）达指定地点的投标文件（直接送达方式递交的以递交时间为准，邮寄快递方式递交的以招标代理机构当面接收时间为准），招标人不予受理。请各投标人务必提前沟通好接收投标文件事宜，并充分考虑投标文件递交所用时间【请各投标人充分考虑快递存在的不稳定因素】，以确保投标文件在投标截止时间前送达。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

嘉兴市公共资源交易网（桐乡）

<http://jxszwjsjb.jiaxing.gov.cn/col/col1229744142/index.html>。

浙江省公共服务平台<http://zjpubservice.zjzfw.gov.cn>

8.投标保证金

8.1金额：100000元；保证金缴纳方式：转账（网银或电汇）、投标保证金电子保函、银行保函（非电子保函要求注明投标项目名称）；投标保证金交纳账户名称：桐乡市公共资源交易中心电子招投标专户；开户银行：中国建设银行股份有限公司桐乡科技支行（行号：105335400495）；银行账号：6232811430000262619；提交截止时间：同投标截止时间（已交纳年度投标保证金的投标单位请详见招标文件投标人须知前附表3.4.1）。

8.2桐乡市公共资源交易中心保证金窗口联系电话：0573-88112706。

9. 联系方式

招 标 人：桐乡市濮院旅游有限公司 邱先生 0573-88823356

代理单位：浙江锦辰建设管理有限公司 许先生 0573-88188183

招标代理地址：桐乡市梧桐街道振兴东路商会大厦A座502室

2026年1月12日