

衢州市烂柯山水泥厂更新改造项目设计招标公告

1. 招标条件

衢州市烂柯山水泥厂更新改造项目已由衢州市柯城区发展和改革委员会以项目代码：2512-330802-04-01-615616批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为衢州市城市建设投资集团有限公司，招标人为衢州市城市建设投资集团有限公司，委托代理机构为浙江诚律工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1建设地点：位于衢州市柯城区烂柯山风景名胜区南侧。
- 2.2投资估算（或概算）：总投资39750万元，建安工程造价约28875万元。
- 2.3建设规模：基础功能要求（应至少包含但不限于）：美食餐饮、商业配套、休闲娱乐、游客中心等各项功能，建筑面积约1.75万平方米。
- 2.4招标范围：①运营策划；②主要包括总图、景观、建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修、安装、室外配套等所有专业的方案设计及初步设计，设计内容和深度应满足政府相关规定；设计人应提供的其他服务及配合后续施工图编制工作；③制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合招标人进行建设、交通、园林、消防、供电、市政等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向招标人提交正式的方案设计及初步设计文件。
- 2.5设计服务期限：60个日历天（其中，中标通知书签发后20日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善运营策划方案和方案设计，直到运营策划方案和方案设计通过；运营策划方案和方案设计确认通过后，40日历天内完成初步设计及概算编制，按招标人、有关专家和管理部门的意见，完善初步设计，并经业主认可，通过初步设计审批后）。
- 2.6是否属于政府采购工程：☐是 ☒否
- 2.7是否专门面向中小企业预留
- ☒否
- ☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：
- ☐本标段整体面向中小企业；
- ☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

- （一）投标人：
- ☒3.1具备独立法人资格，具备建设主管部门颁发的以下设计资质条件之一：
- ①企业须具备建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；
- ②企业须具备建设主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质；
- ③企业须具备建设主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。（建设工程设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程设计业务）。
- ☐3.2自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩。
- 3.3 本次招标□接受/ ☒不接受联合体投标。
- 联合体投标的应满足下列要求：_____。
- ☒3.4浙江省外企业须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计公司进浙承接业务备案证书》。
- （二）拟派项目负责人：
- ☒3.5 拟派项目负责人须具备注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。
- ☒3.6 项目班子人员数量及资格要求：（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

序号	岗位	资格条件	人数
1	★项目负责人	一级注册建筑师	1
2	建筑专业设计人员	一级注册建筑师	1
3	结构专业设计人员	一级注册结构工程师	1

4	给排水专业设计人员	注册公用设备工程师（给水排水）	1
5	电气专业设计人员	注册电气工程师（供配电）	1
6	暖通专业设计人员	注册公用设备工程师（暖通空调）	1
7	规划专业负责人员	注册城乡规划师	1
8	造价专业人员	国家注册（一级）造价工程师	1
9	智能化设计人员	工程师及以上职称	1
10	装饰装修专业设计人员	工程师及以上职称	1
11	景观设计人员	工程师及以上职称	1
备注	<p>1. 以上所有人员不得互相兼任。</p> <p>2. 在资格审查中对以上带★人员资格及提供投标人为其连续6个月及以上缴纳的社保证明（社保部门出具的社保证明原件扫描件或盖有电子章的网上打印件扫描件）进行评审，资信评分配备的人员在投标时根据拟派情况填写并按招标文件要求提供相关资料，其他人员可在中标后签订合同前确定。</p> <p>3. 以上人员在中标后签订合同前按招标文件要求填报的，经招标人审批同意后作为项目班子人员，且须提供投标人为其连续6个月及以上缴纳的社保证明（社保部门出具的社保证明原件扫描件或盖有电子章的网上打印件扫描件），项目班子人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，缴纳证明中未明确表示中断缴纳的视为连续，退休人员须提供劳务合同。</p> <p>4. 以上人员如为事业单位附属单位的投标人参与投标，须提供投标人所属事业单位为拟派人员连续6个月及以上缴纳的社保证明（社保部门出具的社保证明原件扫描件或盖有电子章的网上打印件扫描件）及该事业单位出具的投标人为其附属单位的证明材料；如为属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的投标人参与投标，则提供拟派人员在所在院校缴纳的连续6个月及以上缴纳的社保证明（社保部门出具的社保证明原件扫描件或盖有电子章的网上打印件扫描件）及该院校出具的投标人为其附属单位的证明材料。</p>		

- (三) 其他：
- 3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。
- 3.9 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。
- 3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。
- 3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。
- 3.12 其他要求：_____。
4. 招标方式
- 4.1 公开招标，本工程实行不见面电子招投标。
5. 定标方式
- ☒5.1 采用评定分离。
- 5.2 不采用评定分离。
6. ☐技术成果经济补偿

- 6.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。
- 6.2 招标人按如下标准支付经济补偿费：_____。
- 6.3 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。
- 6.4 投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

- 7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）。
- 7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）自行下载招标文件。
- 7.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标报名截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

8. 投标文件的递交

- ☐8.1 采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 年 月 日 时 分（北京时间，下同），递交地点为_____。
- ☒8.2 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月3日08时45分（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：上传至衢州市公共资源电子交易系统（http://ggzy.qz.gov.cn/）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台、衢州市公共资源交易网上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：衢州市柯城区住房和城乡建设局

地址：衢州市柯城区浮石路188号

邮政编码：324000

电话：0570-3020066

投诉受理部门：衢州市柯城区住房和城乡建设局

地址：衢州市柯城区浮石路188号

邮政编码：324000

电话：0570-3023667

11. 联系方式

招标人： <u>衢州市城市建设投资集团有限公司</u>	招标代理机构： <u>浙江诚律工程管理集团有限公司</u>
地址： <u>浙江省衢州市柯城区白云街道三江东路12号1幢8005室</u>	地址： <u>浙江省湖州市安吉县昌硕街道后寨路1166号</u>
联系人： <u>程女士</u>	联系人： <u>宋女士</u>
电话： <u>0570-3655752</u>	电话： <u>0572-5057508</u>
邮箱： <u> / </u>	邮箱： <u>1437897057@qq.com</u>

 2026 年 1 月 13 日