

标段包编号：A3305030670000374001001

招标方式：公开招标

建设地点：位于湖州市南浔经济开发区，紧邻318国道和京杭大运河，南林大桥两岸，京杭大运河河畔；

建设规模：本地块用地面积约63290平方米，其中红线内东地块（塘北单元CX-02-02-09A）总用地面积约35930平方米，其中代征道路面积约8351平方米。绿地率>65%。游憩建筑和服务建筑用地比例<2.5%；西地块（塘北单元CX-02-01-13C）总用地面积约27360平方米，其中代征道路面积9551平方米。绿地率>65%。游憩建筑和服务建筑用地比例<2.5%。

招标范围：包括本项目范围内的概念方案、方案深化、扩初设计、施工图设计及施工阶段的配合和现场服务等全部相关设计工作（包括但不限于建筑、结构、暖通、电气、给排水、市政、景观等所涉及的设计内容）、设计调整以及报批配合、工程实施过程中的设计变更、施工配合、验收配合相关服务，详见招标人提供的相关设计资料，最终以招标人指令为准；

开标时间：2026年01月13日9:30

评标时间：2026年01月13日10:00

推荐中标候选人	投标报价 (万元)	设计服务期限	项目负责人	项目负责人证书名称及编号
浙江省城乡规划设计研究院	146.00	49日历天（合同签订生效后7日历天内完成概念设计；概念设计通过后14日历天内完成方案设计；方案设计通过后7日历天内完成扩初设计；扩初设计完成后21日历天内完成全部的施工图设计）。	沈乐	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书，证书编号：20113301563
浙江大学建筑设计研究院有限公司	145.00		陈璐	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书，证书编号：20123301816
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	148.00		李潇	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书，证书编号：20213303720

公示时间：2026年01月13日 ~ 2026年01月16日

无效标单位	无效标原因
/	/

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人	浙江共富城乡建设发展有限公司	代理机构	浙江建通工程建设管理有限公司
地址	湖州市南浔经济开发区适园西路585号	地址	湖州市南浔区东迁街道沈塘路62号
联系人	陆萍	联系人	曹萍
电话	0572-3913385	电话	0572-3827122

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

湖州市南浔区住房和城乡建设局

电话：0572-3910023

地址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮编：313009

附件：中标候选人事迹公示汇总表

该事迹证明对象	事迹名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提在投标文件的位置	评标结果
	第十五届中国（温州）国际园林博览会园设计	温州园博园建设发展有限公司	合同签订时间：2024年5月13日 项目投资额：200000万元 设计工作阶段：初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
			合同签订时间：2024年3月15日		

浙江省城乡规划设计研究院	杭州市民公园及公共配套基础设施项目设计	杭州市钱江合晟控股发展有限公司	项目投资额: 150000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	金满湖生态修复工程设计	金华金义新区新城建设管理中心	合同签订时间: 2023年11月20日 项目投资额: 30000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	湖州南太湖新区长东总部园区(一期)绿化配套方案深化及施工图设计项目	湖州南太湖新区城市建设发展中心	合同签订时间: 2021年8月 项目投资额: 7000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	东山湖岸线提升工程(设计)	台州市高铁新区开发建设有限公司	合同签订时间: 2025年4月26日 项目投资额: 45000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
浙江大学建筑设计研究院有限公司	环湖路及周边环境提升工程设计项目	绍兴市镜湖综合保护投资建设有限公司	合同签订时间: 2025年7月 项目投资额: 20000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	临海市佩弦湖生态环境综合治理项目(一期)设计	临海市佩弦湖投资开发建设有限公司	合同签订时间: 2022年6月 项目投资额: 15000万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	桐乡市东北组团水系绿道设计	桐乡市凤凰湖科技城建设开发有限公司	合同签订时间: 2023年4月 项目投资额: 10500万元 设计工作阶段: 初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	杭浦绿道工程设计	杭州临平城市建设集团有限公司	合同签订时间：2023年2月10日 项目投资额：15000万元 设计工作阶段：初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	生态艺术岛一期提升工程设计	杭州良渚新城交通投资有限公司	合同签订时间：2022年7月28日 项目投资额：19200万元 设计工作阶段：初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取
	钱江东路及引水河两岸环境提升工程设计	杭州市钱江新城开发集团有限公司	合同签订时间：2025年10月31日 项目投资额：8388万元 设计工作阶段：初步设计及施工图设计	信用标-类似项目业绩	计取