

# 普陀城西未来智创城科技产业园一期一号楼(地下一层至地上二层)装修工程招标公告

## 1. 招标条件

普陀城西未来智创城科技产业园一期一号楼(地下一层至地上二层)装修工程已经普陀区发展和改革局以2510-330903-04-01-785519批准建设，建设资金来自自筹解决，出资比例为100%，项目业主为舟山市普陀区智创城西开发建设有限公司，招标人为舟山市普陀区智创城西开发建设有限公司，委托代理机构为舟山建银工程造价审查中心有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的普陀城西未来智创城科技产业园一期一号楼(地下一层至地上二层)装修工程的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：该项目投资概算为2500万元。本工程装修建筑面积约5800m<sup>2</sup>。工程内容为室内墙体新做，吊顶、墙面及地面装饰、电气、水电、消防水、消防电、暖通等。建设地点：浙江省舟山市普陀区。

2.2 招标范围：工程内容为室内墙体新做，吊顶、墙面及地面装饰、电气、水电、消防水、消防电、暖通等。

本次招标建安工程造价704.0235万元。

2.3 施工工期：90日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中小型企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程装修装饰工程专业承包贰级及以上资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业分管安全生产的副经理、□企业经理、□企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

□3.3自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来□承接过/□完成过\_\_\_\_\_业绩;

3.4本次招标□接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求: \_\_\_\_\_;

□3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

□3.6面向中小企业招标的,投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业,并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级建造师执业资格(□职称:\_\_\_\_/\_\_\_\_), 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标; 在建合同工程项目负责人更换的,更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来□承接过/□完成过\_\_\_\_\_业绩;

□3.8 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有对应有效的安全生产考核合格证书,人数符合住房和城乡建设部相关规定要求;

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.11投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.13投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单;

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩黑名单(有效期内);

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.16 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离, 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放“舟山市公共资源交易网”（<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>）用户登录（新），招标人不再一一通知。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录“舟山市公共资源交易网”（<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>）用户登录（新）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（2026年1月14日至2026年1月20日）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年2月3日9时00分，电子招投标交易平台：舟山市公共资源交易服务平台”（<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>）用户登录（新）。

## 7. 行政监督部门

行政监督：舟山市普陀区住房和城乡建设局招投标管理科

地    址：舟山市普陀区昌正街169号商务中心3号楼西404室

邮政编码：316100

电    话：0580-3023000

投诉受理部门：舟山市普陀区住房和城乡建设局招投标管理科

地    址：舟山市普陀区昌正街169号商务中心3号楼西404室

邮政编码：316100

电    话：0580-3023000

## 8. 联系方式

招标人: 舟山市普陀区智创城西开发建设有限公司

地 址: 舟山市普陀区

联系人: 倪先生

电 话: 0580-3080009

邮 箱: /

招标代理机构: 舟山建银工程造价审查中心有限公司

地 址: 舟山市普陀区华宇路8号华宇大厦10楼

联系人: 龚建军

电 话: 0580-3057576

邮 箱: /